

فهرس الموضوعات

5.....	مقدمة الكتاب
7.....	الفصل الأول: المصارف التجارية (طبيعتها وأهميتها وأنواعها)
8.....	تمهيد
9.....	1- المصارف التجارية (Commercial Banks)
11.....	1.1 / أهداف المصارف التجارية (Commercial Banks' Goals):
14.....	2.1 / أنواع المصارف التجارية (Commercial Banks, Kinds):
18.....	2- المؤسسات المالية والمصرفية الوسيطة
18.....	1.2 المصارف الاستثمارية (Investment Banks):
19.....	2.2 مصارف الادخار (Saving Banks):
20.....	3.2 / منشآت التأمين ضد الحوادث (Injury Insurance Establishments):
20.....	4.2 / منشآت الوساطة المالية (Financial Intermediation):
20.....	5.2 / المنشآت المالية الدولية (Financial World Wide):
22.....	3- المصارف المتخصصة
23.....	أ) المصارف الصناعية (Industry Banks):
23.....	ب) المصارف الزراعية (Agricultural Banks):
24.....	ج) المصارف العقارية (Real Estate Banks):
25.....	4- المصارف الإسلامية (Islamic Banks)
26.....	1.4 / إدارة المصارف الإسلامية:
31.....	2.4 / الميزانية العمومية للمصرف الإسلامي (Islamic Bank General Budget):
42.....	5- البنك المركزي (Central Bank)
42.....	1.5 مفهوم ونشأة البنك المركزي Concept Organization and Specification:

- 44..... 2.5 / وظائف البنك المركزي (Central Bank Functions):
- 48..... 3.5 / ميزانية البنك المركزي (Central Bank Budget):
- 52..... 4.5 البنك المركزي وأدوات السياسة النقدية: (Central Bank and Monetary Policy)
- 59..... الفصل الثاني: البورصات ومؤسسات التمويل الدولية والإقليمية
- 60..... المقدمة
- 60..... بورصات الأوراق المالية
- 61..... 1- أدوات سوق رأس المال
- 62..... 1.1 الأسهم العادية (Common Stock):
- 63..... أنواع جديدة من الأسهم العادية:
- 63..... كيفية تمويل شراء هذه الأسهم:
- 64..... كيفية التعويض للمستثمر:
- 66..... 2.1 الأسهم الممتازة (Preferred Stock):
- 67..... 3.1 السندات (Bonds):
- 68..... 4.1 الأوراق المالية القابلة للتحويل (Convertible Securities):
- 71..... 5.1 أدوات أخرى مستحدثة:
- 72..... 2-البورصات
- 72..... 1.2 نبذة تاريخية واقتصادية لنشأة البورصات:
- 72..... 2.2 أسواق الأوراق المالية الدولية (أو البورصات الدولية):
- 78..... 3.2 وظائف أسواق الأوراق المالية:
- 82..... 4.2 مكونات أو الإطار العام لبورصات الأوراق المالية:
- 83..... كفاءة وفعالية السوق المالية:
- 90..... 3-مؤسسات التمويل الدولية
- 90..... 1.3 مؤسسات التمويل الدولية:
- 116..... مؤسسات التمويل الإقليمية

130.....	الاتفاقية العامة للتعريفات والتجارة (الجات):
137.....	منظمة التجارة العالمية.....
143.....	الفصل الثالث: التمويل والهيكل المالي للمنشأة.....
144.....	المقدمة.....
145.....	1- التمويل الإداري.....
145.....	ماهية وظيفة التمويل الإداري:
147.....	1.1 أهمية وظيفة التمويل:
147.....	2.1 نظرية التمويل الإداري:
149.....	3.1 العائد على الاستثمار Return on Investment:
153.....	4.1 خطوات التمويل الأساسية:
155.....	5.1 مصادر التمويل (Financial Sources):
165.....	2- الهيكل المالي للمنشأة.....
165.....	التمويل القصير الأجل:
167.....	1.2 التمويل القصير الأجل:
167.....	أنواع القروض القصيرة الأجل:
168.....	أسس منح الائتمان المصرفي:
169.....	الائتمان التجاري:
172.....	الأوراق التجارية:
174.....	3- التمويل المتوسط والطويل الأجل.....
174.....	مصادر أموال الملكية:
174.....	1.3 الأسهم العادية:
175.....	حقوق حملة الأسهم العادية:
175.....	هيئات حملة الأسهم العادية:
176.....	القيم المختلفة للسهم:

- 178..... 2.3 الأسهم الممتازة:
- 180..... مزايا وعيوب الأسهم الممتازة:
- 182..... 3.3 الأرباح المحتجزة (Retained Earnings):
- 183..... 4.3 القروض المتوسطة وطويلة الأجل:
- 184..... 5.3 السندات (Bonds):
- 185..... أشكال الإسناد:
- 187..... خصائص الإسناد:
- 187..... 6.3 الاستئجار Lease:
- 189..... 4- العوامل المحددة لأنواع التمويل:
- 189..... أولاً: الملاءمة Suitability :
- 190..... ثانياً: الدخل Income:
- 191..... ثالثاً: الخطر (Risk):
- 192..... رابعاً: السيطرة والإدارة (Authority):
- 192..... خامساً: المرونة (Flexibility):
- 193..... سادساً: التوقيت (Time):
- 193..... سابعاً: معايير المديونية للصناعة (Industry Standard Loans):
- 194..... ثامناً: الظروف الاقتصادية العامة. Conditions.
- 194..... تاسعاً: حجم المؤسسة Size.
- 194..... عاشراً: التصنيف الائتماني للمؤسسة Credit Classification.
- 195..... الفصل الرابع: تكلفة التمويل وقرارات الهيكل المالي للمنشأة.
- 196..... المقدمة:
- 197..... 1- كلفة رأس المال (Cost of Capital)
- 198..... 1.1 حساب كلفة رأس المال:
- 204..... 2.1 كلفة الأسهم الممتازة:

205.....	3.1 كلفة الأرباح المحتجزة:
206.....	طريقة أو نموذج تسعير الموجودات الرأسمالية:
210.....	4.1 كلفة الأسهم العادية الجديدة:
213.....	5.1 الكلفة المرجحة للأموال (Weighted Cost of Capital):
216.....	6.1 بعض المشكلات المتعلقة بكلفة رأس المال:
218.....	2. قرارات الهيكل المالي للمنشأة:
218.....	1.2 المخاطرة ومعدل العائد (Risk And Rate of Return):
222.....	2.2 العائد على السهم:
225.....	3.2 المخاطر المصاحبة للعوائد المتوقعة:
227.....	4.2 حساب معدل العائد المتوقع:
229.....	5.2 قياس المخاطرة:
233.....	أنواع المخاطرة:
234.....	6.2 تأثير التضخم (Inflation Effect):
237.....	الفصل الخامس: تمويل المشروع
238.....	المقدمة:
238.....	مفهوم تمويل المشروع:
239.....	1- مفهوم تمويل المشروع:
239.....	التمويل قصير الأجل:
240.....	مصادر التمويل قصير الأجل:
240.....	1.1 الائتمان التجاري:
241.....	شروط الائتمان التجاري:
243.....	تكلفة الائتمان التجاري:
244.....	مزايا الائتمان التجاري:
246.....	2.1 الائتمان المصرفي:

- 2- التمويل متوسط الأجل 253
- 1.2 القروض المصرفية متوسطة الأجل: 253
- 2.2 التمويل باستئجار الأصول: 254
- 3- التمويل طويل الأجل 256
- 1.3 الأسهم العادية: 256
- 2.3 الأسهم الممتازة: 258
- 3.3 الأرباح المحتجزة: 259
- 4.3 السندات: 262
- 5.3 قروض طويلة الأمد: 264
- 4- التخطيط الاستثماري 265
- مفهوم التخطيط الاستثماري: 265
- 1.4 الإنفاق الاستثماري (الرأسمالي): 265
- 2.4 محددات قرار الاستثمار: 266
- 3.5 الإنفاق الاستثماري في الشركات العامة (الحكومية): 268
- الفصل السادس: تقييم الاستثمارات والإنفاق الاستثماري 273
- مقدمة 274
- 1- عملية تحديد التدفق النقدي أو العائد المتوقع للاستثمار 275
- 1.1 طريقة فترة السداد: 276
- 2.1 طريقة معدل العائد المحاسبي: 281
- 3.1 طريقة صافي القيمة الحالية: 284
- 1.2 طريقة التوزيع الاحتمالي: 292
- 2.2 شجرة القرار Tree Decision: 297
- الفصل السابع: الخطر والتأمين 305
- مقدمة 306

- 1- الخطر وأنواعه وآثاره وطرق الوقاية منه 307
- 1.1 المخاطر وأنواعها: 307
- 2.1 المخاطر وآثارها بوجه عام: 309
- 3.1 طرق معالجة الأخطار: 310
- 2- التأمين 313
- 1.2 التأمين وتطوره وأنواعه: 314
- 2.2 أساسيات في التأمين التعاقدية: 320
- 3.2 المبادئ الأساسية لعقود التأمين: 322
- 3- إعادة التأمين 330
- مزاي إعادة التأمين: 330
- أنواع عقود إعادة التأمين: 331
- 4- هيئات التأمين 333
- 1.4 هيئات التأمين التبادلي: 333
- 2.4 المشروعات الفردية والتأمين بالاكنتاب: 334
- 3.4 الشركات المساهمة: 335
- 4.4 الهيئات الحكومية: 336
- 5.4 صناديق التأمين الخاصة: 337
- الفصل الثامن: مؤسسات التأمين الإسلامية 339
- تمهيد 340
- أولاً: تعريف التأمين الإسلامي باعتباره نظاماً: 342
- العلاقة بين المشترك وشركة التأمين: 346
- محل عقد التأمين: 347
- القسط أو الاشتراك: 350
- التعويض أو مبلغ التأمين: 350

- 352..... الفرق بين التأمين الإسلامي والتأمين التجاري
- 352..... شركة التأمين الإسلامي:
- 354..... شركة التأمين التجاري:
- 355..... الصفة الشرعية للمشارك:
- 356..... حسابات الشركة:
- 357..... أسس التأمين الإسلامي وتطبيقاته علي التأمين التكافلي
- 357..... الأساس الأول: التبرع من القسط ومن عوائد استثماره بما يكفي لدفع التعويضات:
- 358..... الأساس الثاني: ملكية هيئة المشتركين لأموال التأمين:
- 359..... الأساس الثالث: هيئة المشتركين الاعتبارية:
- 360..... الأساس الرابع: شركة التأمين تدير عمليات التأمين وتستثمر أمواله:
- 361..... الأساس الخامس: حسابات عمليات التأمين:
- 362..... الأساس السادس: فوائد التأمين:
- 363..... الأساس السابع: تحديد الأقساط:
- 365..... الأساس الثامن: التعويض عن الضرر الفعلي:
- 365..... الأساس التاسع: الالتزام بأحكام الشريعة في عمليات التأمين والاستثمار:
- 365..... الأساس العاشر: هيئة الفتوى والرقابة الشرعية:
- 366..... الأساس الحادي عشر: مشاركة حملة الوثائق في إدارة عمليات التأمين:
- 367..... الأساس الثاني عشر: توزيع أرباح المساهمين بنسبة أموالهم:
- 368..... خصائص التأمين التكافلي
- 369..... أولاً: المبرر الشرعي لخروج التعويض في التأمين التكافلي عن مبدأ الضرر الفعلي:
- ثانياً: توزيع التعويض بعد وفاة المستفيد على الورثة الشرعيين أو المستفيدين من غير الورثة بحسب ما يختاره المؤمن:
- 370..... ثالثاً: إمكانية التفاوت في الأقساط والتعويضات على الأشخاص تبعاً لأهمية العضو أو الحاسة المفقودة
- 372..... فيه، كاليد بالنسبة للخطاط والرسام والجراح:

- رابعاً: إمكانية استحداث وثائق للتأمين التكافلي على الحياة للفقراء والمساكين، الذين ليس لديهم
374..... أموال كافية لسداد التأمين:
377..... المصادر والمراجع
377..... أولاً: المراجع والمصادر بالعربية:
380..... ثانياً: المراجع والمصادر بالإنجليزية:
383..... فهرس الموضوعات
