

المبحث الثامن: الخطوات العملية لعقد المزارعة:

- ١- تكوين مشروع المزارعة:
صاحب الأرض: يقدم صاحب الأرض أرض للمزارع.
المزارع: يستلم الأرض ويعمل فيها بجهده وخبرته.
- ٢- نتائج المزارعة:
بعد زرع الأرض ينتظر الطرفان ما قد يخرج منها ليقتسما الناتج .
- ٣- إعادة الأرض لصاحبها :
صاحب الأرض: يستعيد صاحب الأرض أرضه بعد نهاية عقد المزارعة أو يمكن الاتفاق مع المزارع على تجديد المعاملة.
- ٤- توزيع البذرة الناتجة:
فى حالة إذا لم تخرج الأرض شيئاً يخسر صاحب الأرض منفعة أرضه ويخسر المزارع مقابل جهده وعمله .
فى حالة تحصيل شئ فإن الخارج من الأرض يقسم بين الطرفين بالنسبة التى يشترطانها ويتفق عليها .
ويشترط لتنفيذ الخطوات العملية لعقد المزارعة ما يلى :
- ١- يشترط فى الأرض أن تكون صالحة للزراعة وأن يخلى صاحبها بينها وبين المزارع حتى يتمكن من العمل بلا مانع ، كما يشترط أن ما يزرع فيها يكون معلوما .
- ٢- يشترط بيان نوع البذر الذى سيبذر فى الأرض للزراعة ويجوز أن يقوم هذا البذر صاحب الأرض أو المزارع نفسه حسب الاتفاق أو العرف السائد .
- ٣- يشترط أن تكون مدة المزارعة معلومة وكافية لزراعة الأرض وإدراك ما يزرع فيها .
- ٤- يشترط فى المزارعة أن يشترك الطرفان فى الخارج وأن تكون حصة كل واحد معلومة بنسبة شائعة فى الجملة ولا يصح شرط قدر معلوم من الخارج لأحدهما لأن ذلك يمنع تحقق الشركة .

٥- يقسم الخارج من الأرض بين الطرفين بالنسبة التى يشترطانها ليتفقا
عليها .

٦- إن كل ما كان من عمل المزارعة مما يحتاج الزرع إليه لاصلاحه يكون
على المزارع لأن العقد تناوله، وأن كل ما كان من باب النفقة على الزرع
يكون فعلى الطرفين بقدر حصتهما لأن ذلك ليس من عمل المزارعة حتى
يختص به المزارع .

