

محتويات الكتاب

رقم البند	الموضوع	الصفحة
—	مقدمة.....	٥
—	حماية الحيازة (دعاوى الحيازة الثلاث) :	
	مادة (٩٥٨)	٧
١—	دعاوى الحيازة عامة تحمى العقار دون المنقول	٧
	(الدعوى الأولى)	
	(دعوى استرداد الحيازة)	٨
٢—	تعريف دعوى استرداد الحيازة	٨
—	شروط دعوى استرداد الحيازة	١٠
—	الشرط الأول	
	وجود حيازة مادية للعقار	١٠
٣—	المقصود بالحيازة المادية.....	١٠
٤—	عدم اشتراط حسن نية الحائز.....	١٥
٥—	لواضع اليد على الشيوع رفع دعوى استرداد الحيازة....	١٦
—	الشرط الثانى	
	سلب الحيازة من الحائز	١٩
٦—	المقصود بسلب الحيازة.....	١٩
٧—	لا يشترط سلب الحيازة بالقوة والإكراه.....	٢٠
٨—	يجب أن يكون العمل المادى الذى سلبت به الحيازة قد	
	أجرى فى عقار المدعى.....	٢٤
٩—	سلب الحيازة تنفيذًا لحكم قضائى.....	٢٤

رقم البند	الموضوع	الصفحة
١٠-	سلب الحيابة المستند إلى قرار إدارى لا يصلح أساسا لرفع دعوى سلب الحيابة.....	٢٩
-	الشرط الثالث	
	رفع دعوى استرداد الحيابة خلال سنة	٣٤
١١-	تحديد الميعاد وحكمته.....	٣٤
١٢-	كيفية احتساب الميعاد.....	٣٤
١٣-	طبيعة ميعاد السنة.....	٣٥
١٤-	ميعاد السنة يتعلق بالنظام العام.....	٣٨
١٥-	كيفية رفع الدعوى.....	٣٨
١٦-	رفع الدعوى إلى محكمة غير مختصة.....	٤٠
١٧-	سلطة المحكمة فى اعتبار دعوى منع التعرض دعوى استرداد حيابة.....	٤١
١٨-	تكييف دعوى استرداد الحيابة.....	٤٢
١٩-	ما يحكم به القاضى فى دعوى استرداد الحيابة.....	٤٣
٢٠-	اختصاص القاضى المستعجل بنظر دعوى استرداد الحيابة.....	٤٣
	مادة (٩٥٩)	٤٦
-	الحيابة التى لم يمض عليها سنة.....	٤٦
٢١-	عدم استرداد الحيابة من شخص يستند إلى حيابة أفضل	٤٦
٢٢-	حالة عدم وجود سند لدى أى من الحائزين أو تعادل سنداتهم.....	٤٩

رقم البند	الموضوع	الصفحة
٢٣-	عبء إثبات الحيازة الأحق بالترفضيل أو الأسبق فى التاريخ.....	٤٩
٢٤-	استرداد الحيازة التى فقدت بالقوة فى جميع الأحوال.....	٤٩
-	مادة (٩٦٠)	٥١
٢٥-	ضد من ترفع دعوى استرداد الحيازة؟.....	٥١
-	مادة (٩٦١)	٥٣
	(الدعوى الثانية)	
	(دعوى منع التعرض)	٥٣
٢٦-	شروط الدعوى.....	٥٣
-	الشرط الأول	
	حيازة المدعى لعقار	٥٣
٢٧-	مضمون الشرط.....	٥٣
٢٨-	لا يشترط حسن نية المدعى.....	٦٢
-	الشرط الثانى	
	استمرار حيازة المدعى سنة سابقة على التعرض	٦٣
٢٩-	مضمون الشرط.....	٦٣
-	الشرط الثالث	
	وقوع تعرض للمدعى فى حيازته	٦٤
٣٠-	مضمون الشرط.....	٦٤

رقم البند	الموضوع	الصفحة
٣١-	مالا يعتبر تعرضا ماديا	٦٧
٣٢-	التعرض القانونى	٦٧
٣٣-	مالا يشترط فى التعرض	٧١
٣٤-	التعرض الحاصل بتنفيذ حكم قضائى	٧٣
٣٥-	دعوى سد المطالات التى أقيمت دون المسافة القانونية	
٧٣	متعلقة بأصل الحق	
٣٦-	لواضع اليد على الشيوع رفع دعوى استرداد الحيازة	٧٤
٣٧-	التعرض المستند إلى قرار إدارى لا يصلح أساسا لرفع	
٧٤	دعوى منع التعرض	
٣٨-	سلطة المحكمة فى اعتبار دعوى منع التعرض دعوى	
٧٤	استرداد حيازة	
-	الشرط الرابع	
٧٤	رفع دعوى منع التعرض خلال سنة من بدء التعرض	
٣٩-	مضمون الشرط	٧٤
٤٠-	بدء الميعاد فى حالة تعدد أفعال التعرض على الحيازة ...	٧٥
٤١-	كيفية احتساب الميعاد	٧٦
٤٢-	طبيعة ميعاد السنة	٧٦
٤٣-	ميعاد السنة يتعلق بالنظام العام	٧٦
٤٤-	كيفية رفع الدعوى	٧٦
٤٥-	رفع الدعوى إلى محكمة غير مختصة	٧٦
٤٦-	سلطة المحكمة فى اعتبار دعوى استرداد الحيازة	
٧٧	دعوى منع تعرض	

رقم البند	الموضوع	الصفحة
٤٧-	عدم اختصاص القضاء المستعجل بدعوى منع التعرض	٧٧
٤٨-	ما يحكم به فى دعوى منع التعرض	٧٨
٤٩-	الدعوى الفرعية التى ترفع من المدعى عليه	٨١
٥٠-	التعويض عن التعدى على الحيابة	٨١
-	مادة (٩٦٢)	٨٢
	(الدعوى الثالثة)	
	(دعوى وقف الأعمال الجديدة)	٨٢
٥١-	تعريف	٨٢
٥٢-	شروط دعوى وقف الأعمال الجديدة	٨٣
٥٣-	كيفية احتساب السنة	٨٤
٥٤-	طبيعة مدة السنة	٨٤
٥٥-	ميعاد السنة يتعلق بالنظام العام	٨٤
٥٦-	كيفية رفع الدعوى	٨٤
٥٧-	رفع الدعوى إلى محكمة غير مختصة	٨٤
٥٨-	وقوع العمل الذى يقوم به المدعى عليه على غير عقار	
	الحائز	٨٦
٥٩-	سلطة المحكمة فى اعتبار دعوى منع التعرض دعوى	
	وقف أعمال جديدة	٨٧
٦٠-	ما يقضى به فى دعوى وقف الأعمال الجديدة	٨٧
٦١-	هل يختص القاضى المستعجل بدعوى وقف الأعمال	
	الجديدة؟	٨٨

رقم البند	الموضوع	الصفحة
—	أحكام عامة تسرى على كافة دعاوى الحيازة (الحكم الأول)	٩١
	عدم جواز الجمع بين دعوى الحيازة ودعوى الملكية	٩١
٦٢—	النص القانونى	٩١
٦٣—	حكم قاعدة عدم جواز الجمع بين دعوى الحيازة	
	ودعوى الملكية	٩١
—	الحالات الثلاث للجمع بين دعوى الحيازة ودعوى الحق	
٦٤—	أولاً: بالنسبة لمدعى الحيازة	٩٢
٦٥—	العبرة فى تكيف الدعوى بأنها دعوى بالحق بحقيقة	
	المطلوب فيها	٩٦
٦٦—	دعوى الحيازة التى نشأ سببها بعد رفع دعوى الحق	٩٧
٦٧—	إجازة رفع المدعى عليه فى دعوى الحق دعوى الحيازة	٩٩
٦٨—	مناطق الحظر رفع دعوى الحيازة والحق على شخص	
	واحد	١٠٠
٦٩—	يجوز للمدعى تقديم أدلته فى دعوى الحيازة ولو تعلقت	
	بأصل الحق	١٠١
٧٠—	إشارة المستأجر فى دعوى الحيازة إلى صفته لاتعد من	
	قبيل الاستناد إلى أصل الحق	١٠٢
٧١—	ثانياً: بالنسبة للمدعى عليه فى الحيازة	١٠٢

رقم البند	الموضوع	الصفحة
٧٢-	ثالثا: بالنسبة لقاضى الحيازة.....	١٠٤
-	الحكم الثانى	
	لا يحوز رفع دعوى الحيازة فى حالة وجود عقد	١١٤
٧٣-	مضمون الحكم.....	١١٤
-	الحكم الثالث	
	الحكم الصادر فى دعوى الحيازة	
	لا يحوز حجية فى دعوى أصل الحق	١١٥
٧٤-	مضمون الحكم.....	١١٥
-	الحكم الرابع	
	تنفيذ الحكم الصادر فى دعوى الحيازة	
	على مسئولية طالب التنفيذ	١١٨
٧٥-	مضمون الحكم.....	١١٨
-	مطالبة (٩٦٣)	١١٩
٧٦-	تتازع أشخاص متعددين على حيازة حق واحد.....	١١٩
-	مطالبة (٩٦٤)	١٢٠
٧٧-	حيازة الحق قرينة على الملكية.....	١٢٠
٧٨-	حالة وجود علاقة استخلاف بين مدعى الملكية	
	والحائز.....	١٢١

الصفحة	الموضوع	رقم البند
١٢٣	ملاحظة (٩٦٥)	—
١٢٣	أهمية التمييز بين حسن النية وسوء النية في الحيابة	٧٩-
١٢٤	متى يعتبر الحائز حسن النية ؟	٨٠-
١٢٧	حالة ما إذا كان الحائز شخصا معنويا	٨١-
١٢٧	افتراض حسن النية	٨٢-
١٢٩	إثبات سوء نية الحائز	٨٣-
١٢٩	الفصل فى توافر حسن النية من عدمه مسألة موضوعية	٨٤-
١٣١	ملاحظة (٩٦٦)	—
١٣١	زوال صفة حسن النية	٨٥-
١٣٥	ملاحظة (٩٦٧)	—
١٣٥	احتفاظ الحيازة بالصفة التى بدأت بها	٨٦-
١٣٧	محتويات الكتاب	—

بسم الله وتوفيقه