

صكنا زارت بحى خلتها قادة تسحب بالمشى الازارا

....

ان اهل الغرب بالعلم لقد
تخذوا العلم بجهد آله
صكل اسطول كطود شامخ
ملكوا الاقطار بالعلم وقد
جعلوا (الاسلاك) وحيأ بينهم
سخر العلم لهم ريح الصبا
ركبوا الريح وقد عافوا المهارة
صنعوا منها اساطيلاً كبارا
من رأى الاطواد يعطمن البحارة
سيروا فيها من العلم القطارة
واحالوا الفهم بالعلم نصارا
فلذا قد ركبوا منه البخارا

....

يا بنى الشرق الا فاتبوا
(واطلبوا العلم ولوفى الصين) كي
فانقدوا بالغرب كما تدرصكوا
ودعوا ذكر عظام تخربت
انما فخر الاولى قد درسوا
(فسايمان) الذى كان مضى
ان دور الانيا تم بهم
فاصنعوا واخترعوا اليوم على
وانعشوا مامات من اجدادكم
فن العلم هرت اجسامكم
فهو للعالم ام أب
من رقاد فونكم التى التبارا
تدفوا فيه عن الشرق البوارا
مامضى واجنوا من العلم شمارا
واذكروا العلم كباراً وصغارا
ابى بجدى الحى فما وافتخارا
ببساط الوحي والقدرة طارا
وزمان الفخر قدشط مزارا
ودعوا ماكان فى الماضى وصارا
بندى العلم ولا تبقوا حيارى
قالبوا من حلة العلم شمارا
فانحسوا منه اصولا ونجارا
عبد الرحمن البناء

ارتفاع اسعار الارضين في بغداد

La hausse des terrains à Bagdad.

قرأت في العدد السابع من سنتكم اثنتا عشرة في الصحيفة ٣٨٩ خبر بيع الاراضى
الزاجمه الى الاجنبى زربى او طريفى الصرافى فى الاستانة بمبلغ ١٥٠ الف ليرة
وعند ذكر ذلك ذكرتم انه قد كان اشتراها سنة ١٨٨٠ بمبلغ قدره ٢٥ الف

ايرة وقتهم بمدهاه فانظر وتأمل ، كانكم رأيتم الفرق كبيراً والمدة التي هي ٣٤ سنة وجيزة بالنسبة الى هذا الارتفاع العظيم ولذا خطر لي ان احرق لجلتكم التزاهرة هذه الاسطر اعلاماً بما وصلت اليه اثمان الاملاك والاراضي في حاضرنا وما جاورها في هذه الايام الاخيرة اعني منذ خمس عشرة سنة فقط بل قل من بعد اعلان الدستور فاقول:

١. منذ نحو ١٢ عاماً على الاكثر بيعت قطعة بستان قرب باب الشرق وهي ما يعرفه المسبتون من اهالي تلك المحلة باسم حمام الراعي ، لانه كان فيها سنة ١٢٦٥ هـ (١٨٤٩ م) حمام ولعل من الذين دخلوه الاغنياء هم احياء الى اليوم وقد حوت بستاناً ومالكها السيد محمد افندي البرنجي . فارد بيها فلم يرغب فيها احد حتى اخذها منه ابن اخته الحاج عبد الجبار جلبي خضيري زاده بنحو ٤٠٠ ايرة وذلك من قبيل ترويج المصلحة لئلا يارغب في الارض ومنذ نحو سنة او اكثر قليل باع الموماليه بوكالة اخيه خيرة عبد القادر باشا بنحو نصفها بنحو ٦ آلاف ايرة والنصف الثاني لم يزل في عهده . فما القول في هذا الفرق؟

٢. قرب مخفر محلة السنك ارض كانت بستاناً تسمى السماكية عرضها من جهة نحو ثمانى اذرع ومن الجهة الثانية نحو من ٦٠ ذراعاً عرضت للبيع فوصلت الى نحو ٣٠٠ ايرة فاستكثرها كل سامع وذلك منذ نحو ١٥ سنة لا اكثر ثم اشترى قطعة منها كيروب ستيان المحامي البغدادي وهي اليوم وثائق (اوتيل) بابل ثم اخذ قطعة منها حسن افندي الياجهي المحامي وهو نحو الربع منها بل اقل بنحو ٨٠٠ ايرة فيكون مجموعها ٣٢٠٠ ايرة فما القول في هذا الفرق؟

٣. بيعت قطعة بستان قرب جامع السيد سلطان علي وهي المعروفة بباشجة و جنيته ، خليل افندي بمبلغ ٨٠٠ ايرة فاشترها جبرائيل اصفر قبل نحو خمس سنوات وهي اليوم في الدعوى لان ورثة الباشة يدعون بوقفها وقد قسمت الى عدة مواقع وفتح منها جادة بانفي ان قد دفع في بعض قطعها ثمن المتر المربع ثلاث ايرات وقيل اربع وكلها ما لا يتقص عن عشرة آلاف متر مربع فما القول في هذا الفرق؟

٤. باع آل الشيخ رحيم الله قبل نحو ٢٠ سنة محلاً قرب بستانهم في الكرادة الشرقية طوله نحو ٢٠ متراً و عرضه نحو ١٢٠ ليعقوب باشا عيسائي بقيمة ٩٠ ايرة وايسوا محتاجين الى اضعاف اضعافها اذ هم من الاغنياء وكل من سمع استعحق المشتري

والان بلغني ان ثمنها نحو ١٠٠٠ ايرة او اكثر فما القول في هذا الفرق ؟

٥ عرضت بصورة الاجارة بين ارض للوقف الراجع الى الحاج علي كافل حسين منذ نحو خمس سنوات وهو صدر بستانه على دجلة في الكرادة الشرقية فوصل الى ٤٠٠ ايرة وصدر الاعلام الشرعي بانقطاع الزيادة فيها وان قد انقطعت رغبة الراغبين ثم فسخ الاعلام والان وصلت الى ١٦٠٠ ايرة فما القول في هذا الفرق ؟

٦ كانت ارض على جادة باب الشرقي وهي الان ملك حضرة السيد داود افندي النقيب داراً معمورة اسمها (دار السرور) ولا اظن ان احداً لا يعرف هذه الارض لانها كانت مرمى الرماد والتراب الى غير ذلك فاشتراها الموماليه باقل من عشر ايرات على ما سمعت واليوم يخبث من مزارعها غير المعمورة بربع ايرات او خمس ومساحتها لا تقل عن ٨٠٠ متر مربع فما القول في هذا الفرق ؟

هذا كله فيما لم ينله قرب السكة الحديدية ولا غيره فاما ما هو بجوارها فحدث عنه ولا حرج ؟

٧ فقد اشترى حافظ افندي اليزيدي والخبور ضا بنحو ٢٥٠ ايرة قبل مدة لا تزيد على عشر سنوات ارضاً اتخذها مزرعة وبستاناً قرب مقابر الشيخ معروف الكرشي وقبل سنتين باعها نصفها بنحو ٣٥٠٠ ايرة وهي تبعد عن المحطة بنحو الاني متر فكيف بها لو كانت قريبة منها فما قولكم في هذا الفرق ؟

٨ هناك ارض صغيرة فيها ثلاث نخلات بابسة كانت ملكاً لمجودي الوادي الحائجي وعليه دين للبلدية بنحو ٣٠٠ ايرة فجزت ووضعت في المزايده قبلت الى ٣٠٠ أو ٤٠٠ ايرة وذلك قبل نحو ثمانى سنوات ثم تركت. وقد بيعت في العام الماضي بمبلغ ٨٠٠ ايرة او نحو ولم تزل خالية بياباً فما قولكم في هذا الفرق ؟

هذا ما سنح للخاطر في سويمة من الزمن ولو اراد احد الاستقصاء لرأى ان الواحد صار عشرين بل خمسين وربما بلغ مائة واكثر مما لا يمد ولا يحصى على ان الاعمار لم يقع والترقي لم يحدث والمدنية لم تنتشر والامن لم يحط والحال لم يتغير فما القول ان توافد الغربيون زرافات ووحداً على السكة فهذا امر نوجه اليه انظار القراء الكرام.

ع...ن