

## كتاب الزراعة

تقويم الفلاحة وادارتها

في شهر مارس

(الجو والعرف الزراعي) يوافق شهر مارس شهر شير يرميات ويعرف بشهر الفريك فريك القمح اذ فيه يبدو نضجه - وفيه يطيب كثير من المزروعات الشتوية - واقع ايام الحسوم ويرد العجوز من ١٠ - ١٦ مارس ويحصب بعض الفلاحين زرع القطن اثناءها عادة - وتنزل الشمس الكبيرة في ٢٢ مارس بدء فصل الربيع فتتروح سماتة النخيفة خصوصاً في الجهات الجنوبية وقد ينجح زرع المزروعات العنبية بالجهات البحرية الراضية (احوال الري والصرف) تستمر المناوبات الربيعية وتبدأ مناوبات الرز في بعض مناطقهم وبد فرط النيل الآ في سني الفيضانات العالية فلا يسدان الآ في اويل (فلاحة الارض قبل الزراعة) تستمر خدمة الارض للقطن والتصب في الجهات الجنوبية وللقطن والرز في الجهات البحرية الراضية

(فلاحة المزروعات وتوقيتها) يحسن اتمام زراعة القطن في الجهات الثقيلة فان زراعته فيها بعد مارس تمد زراعة متأخرة ويخفف ويمزق القطن البدري ويستمر زرع القصب ووضع الدريس ويبدأ بزراعة القطن والرز بالجهات البحرية الواضحة والذرة القوي في الصعيد والنييلة في الفيوم وغرس عقل الحناء في الشرقية وزرع البرسيم الحجازي والدول السوداني والسمسم البدري

ويبدأ بحصد بعض المزروعات الشتوية بالصعيد كالقول والذرة والذرة والذرة (الحصص) وتطلع البصل وينقى العنبر والشمعاش (في اصاب السميد يرس تيرسيم القطن في لتقاري (الرباية) وقد يبدأ بحصد القمح البدري ليه

(الخضر اوات) تزرع الخضر اوات الصيفية كالبطاطس والباذنجان بذراً وشتلاً والكرنب وبجر السكر والتفاحي اي البطيخ والذمام والترع والخباز الخ والبطاطا والباذياخ والملوخية واللوبياء والفاصوليا والسعد فيل وابو ركة والجندر الرومي وانكراث ابو شوشة والطرطوفة والكرنب والقربيط والقلقاس والحليون

ويبدأ بقطع بعض الخضراوات والبقول الشتوية كالشمندر واللفت والبصل والبطاطس  
وتحصد البصلة البلدي والفول انروي ويحبي من الفاصوليا البدرية والخبز والبادنجان والقرع  
الكومى والخيار ونجر السلطة ويستمر الحبي من الخرشوف والجزر وآخر فطر السباح عادة  
(آفات الزرع) الصأ والخيرة بالمزروعات الشتوية - الجرمة والمالوك والندرة  
بالفول - الورش والندوة القارضة والنعار بالتطن البدرى - الهواه الحار على القمح  
(الماشية) تميز الغنم بكثرة اللبن والزيادة . يستمر وجود الماشية بأربع  
(الاشجار) يتم تلقيحها وتضعها وغرسها ويورق الكرم

احمد الانبى

## الثروة العقارية في مصر

اجتمعت الجمعية العمومية للبنك العقاري المصري في الخامس من فبراير وعرض عليها  
تقرير مجلس الادارة وخلاصته ان محصول القطن في سنة ١٩١٦ لم يتجاوز ٥ ملايين قنطار  
ولكنه يبع بـ  $٤٢ \frac{1}{2}$  مليون جنيه اي بزيادة ٢٢ مليوناً على ثمن محصول ١٩١٥ . وقدر  
محصول ١٩١٧ بـ  $٦ \frac{1}{2}$  مليون قنطار والاسعار حسنة . فهذا وارتقاع ثمن الحبوب  
وسائر ما تنجم الارض حسن مركز اصحاب العقارات . ولا ادل على الزيادة السريعة في  
بصر البلاد من زيادة الرودائع في البنوك والزيادة المطردة في ما يتداوله الناس من النقود .  
وقد راجت سوق الاوراق المالية وباع البنك العقاري من سندات ١٤٥٢٧ سنداً في  
السنة الماضية ولكن اعظم جانب من زيادة القيمة اصاب الاراضي الزراعية سواء ما يبيع  
عنها بالمزاد او بواسطة المحاكم . ويمكن تلخيص حالة القطر بالاشارة الى كثرة ما فيد من  
النقود وتسد يد الديون واستئناف الاخذ والمطاء في العقارات وقلة الاستدانة . وما يدل  
على صحة ذلك ان البنك العقاري استوفى في السنة الماضية مما له من الاقساط والفوائد  
المستحقة ٨٨٧ ٨٨٥ ٣٢٨٥ ٣٢٨٥ جنيهاً مصرياً وهذا يزيد ٩٤٤ ٣٠٨٠٣٠ ج . م عما استوفاه في السنة  
السابقة وكان ما استوفاه فيما يزيد على ما استوفى في السنة التي قبلها ٨٢٨ ٠٥٩ ج . م .  
ويبلغ ثمن ما باع من العقارات ١٠٩ ٥٤٩ ١٠٩ ج . م مع ان المتوسط السنوي السابق للبيع  
لا يتجاوز ٦٦٣ ٠٠٠ ج . م . واهم من هذا ان الدائنين كانوا في ما مضى يضطرون الى شراء  
الزمن متى عرضت بنقود اما الآن فانهم يجدون له شارين من غير صعوبة . مثال ذلك  
ان العقارات التي اشتراها البنك لحايد مما عرض من المرمون تتقدمه لبيع سنة ١٩١٧

كان ١٦ في المئة من المجموع مقابل ٥٠ في المئة سنة ١٩٠٦ و ٨١ في المئة سنة ١٩١٥ .  
 ودفع المدينون للبنك ١٠٠ ٧٧٤ ج . م من الانقاص المستقبلة التي تختص عليهم بعد السنة  
 الحالية . وبلغ ما قبضه البنك من جميع الموارد ٧٤ ٠ ٣٦٧ ج . م ولم يتجاوز ما اسلفه على  
 رهون ٥٢٥ ٦٠١ ج . م منها ٢١٠ ٠٠٠ ج . م قيمة الديون التي لبسك اجيشن هيبو تكن  
 الائماني الذي باعته السلطة

### امتحان السماد

السماد او السباخ ثلاثة انواع اولها السباخ البلدي الحاصل من روث المواشي وما يوضع  
 تحتها من التراب ( الرکش ) ليتمص ابوالها وما يكون سائلاً من روئها . وهو مفيد جداً ولا  
 سبيل لشبهه لان كل فلاح يجمعه لنفسه . وقلاً يجمعه لبيعه لغيره . والفلاحون ادري الناس  
 بتمييز الجيد منه من غير الجيد . نعم انه لو حُلل كيماءياً بالظهور بين انواعه فرق كبير في مقدار  
 ما فيه من المواد المغذية للنبات ولكن هذا التحليل صعب ولا يحتمل ان تفعل الحكومة من  
 السيطرة على هذا السباخ لاتساع نطاقه جداً فان كل فلاح من فلاحي التطر المصري  
 الذين يعدون بالملايين يصنع سباخه البلدي بنفسه

وقلاً يحظى الفلاح في عمل هذا السباخ الا اذا جلب الرکش من الجور السحيقة فانه  
 قد ينقلب نفعه حينئذ الى ضرر . وغير الرکش ما كان من طمي الترع

وثانيها السباخ الكفري وهذا قد يكون نافعاً وقد يكون ضاراً حسب ما فيه من  
 الاملاح . والغالب انه نافع وقلاً يكون ضاراً والأسلم لمن لم يتأكد نفعه ان يجربه اولاً  
 في بضعه فراربط من الارض او ان يرصل عينه منه الى معمل التحليل الكيماءوي وينظر ما  
 يقال له عنه . ولا ينتظر ان تسيطر الحكومة على السباخ الكفري لانه طبعي غير مصنوع  
 ولا يحتمل تطرق الفس الىه . فالتلأح الذي اعتاد جلب سباخه الكفري من كوم من  
 الاكوام الكفريه عرف نفع ذلك الكوم بالاخييار فهو لا يتناعه ولا ينق على جلبه الى  
 زراعته الا على نسبة ما استفاده منه

وثالثها السباخ الكيماءوي وهو العالي الثمن الكبير النفع او القليله . وهو مظنة الضش  
 اكثر من كل الاسبدة . واكثره وارد من الخارج وقد ورد منه في العام الماضي ١٩٣٩ ٣٦ طناً  
 بلغ ثمنها حسب تقدير الجمارك المصرية ٨٠٦ ٧٥٢ جنيهات ورجح انها بيعت للزارعين بنحو  
 مليون جنيه . وهي انواع قليلة مثل ثمرات الصودا وفضفات الصودا وصلقات الشادر والغرانو .

وقد يخلص ان تكون على درجة واحدة من الفائدة . فهذه كلها يجب ان يكون بين دوائر الحكومة دائرة خاصة بتجليتها لمعرفة مقدار ما ليهي من التروحين والقصور وما اشبه من العناصر الغذائية للزروعات . ويمكن ان نعين لذلك درجات او اعداد محدودة حتى لا يفتن التاجر ولا يفتن المزارع وتطوع اوراق تلصق على كل شئ يقال فيها انه من النوع الذي يقيد الزراعة المصرية في الارض المصرية او السودان ويساري الكيلومتره كذا وكذا .

دائرة مثل هذه يمكن ان تصاف نفقاتها كلها الى ثمن السداد الكفاوي فلا تتكلف الحكومة شيئاً الا اختيار الكفاويين الجيرين بينهم ذوي الذمة الطاهرة كما يختار القضاة للنصل في الخصومات

واذا لعنت الحكومة المصرية ذلك فتكون قد اقتدت بالحكومة الانكليزية وغيرها من الحكومات الاوربية والاميركية التي لا تبسح بيع السداد الكفاوي الا بعد ان تتحقق حتى يعلم المشتري حقيقة ما يشتره ولا يفتن ولا يضر

### انتقاء التقاوي (البذار)

كثرت التجارة بتقاوي القطن . والتاجر ولوع بالكمب فيخذ كل الوسائل لترويج بضاعه . وقد تكون التقاوي التي يريد ترويجها من اجود الانواع وتتحق ان تروج وان تشتري بالثمن التالي فاذا كان ثمن الاردب من بيرة القطن جنبها ودفع المزارع اربعة جنيهات ثمن اردب من بيرة تزيد محصول الفدان من احيائه فنتظاراً فهو الرايح لانه يزرع في الفدان ربع اردب فيزيد ثمنه على ثمن ربع الاردب من البيرة العادية ٢٥ غرشاً فاذا زاد المحصول فنتظاراً كسب بها ثمانية جنيهات او تسعة او عشرة

ولكن كيف يعلم المزارع ان ما وصفت به هذه التقاوي حقيقي لا ريب فيه . وقس على تقاوي القطن تقاوي سائر المزروعات فان النلاح الذي يختار تقاوية من مزروعاته او مزروعات جيرانه ينتقي ما رأى جودته بعينه ولكنه اذا اشتري التقاوي من زراعته يرها فلا سبيل له للحكم على مقدار جودتها . انليس في الامكان ان تقتدي الحكومة المصرية بالحكومة الانكليزية وتنتقي دائرة لانتخاب التقاوي قبل عرضها للبيع فان الحكومة الانكليزية اصدرت أمراً في ١٢ نوفمبر الماضي قالت فيه ما ترجمته

« منذ اول يناير سنة ١٩١٨ لا يجوز لاحد من بائعي التقاوي او الفلاحين ان يبيع او يرض للبيع شيئاً من التقاوي الا بعد ما يقدم عينة منها لادارة امتحان البزور لتتحققها

(وهنا ذكرت ادارات انتخاات البزور في انكلترا واسكتلندا وارلندا) ويقدم نتيجة الامتحان للمشتري كتابةً

ودار الامتحان تعين نوع البزور ومقدار ما يخرسها وما لا يخر وما فيها من البزور الغريبة الى غير ذلك مما يجمل البائع بكشف للمشتري حقيقة ما يبيعه اياه ويعرف المشتري حقيقة ما يشتريه ويرشد اهل الزراعة عموماً الى اجود انواع التقاوي لزراعتهم دائرة مثل هذه تفيد القطر فائدة كبيرة جداً لا تفيد المشتري بشيء من القيود فلا تعرض لطرية اهل الزراعة مطلقاً ولكنها تفيد البائع الذي يبيع التقاوي بفحص تقاوي تابل يعبها اذا عرضها للبيع كتقاوي اي انها تفيد كل من يبيع البزور المختلفة كتقاوي الزراعة بان يقدم للمشتري كشفاً رسمياً بين حقيقتها

### الاباعد المشهود لها

سنت مدرسة الزراعة الكبرى في جامعة وسكنسن باميركا قانوناً من مقتضاه ان لا تعطى شهادة عالية في الزراعة لاحد من تلاميذها الا بعد ما يخرن على الزراعة سنتين في ابعدة من الاباعد المشهود لها بحسن الادارة ووفرة الربح

والاباعد المشهود لها بحسن الادارة ووفرة الربح تنال هذه الشهادة بعد ان يعرض ناظرها او صاحبها دفاتره واعماله للبحث والامتحان وغرضه من ذلك الشهرة واصلاح ما في اعماله من الخلل ان كان هناك خلل فيذهب عالم من علماء الزراعة الى ابعدة في اول السنة الزراعية ويبحث في حال ما فيها من الموانع والزراعة ويكتب كل ذلك ثم يزور الابعدة مراراً في غضون السنة ويراقب ما يجري فيها من الاعمال ويطلع على حساب المخل والخرج حتى اذا تمتق سير الاعمال كلها سيراً فانوياً راجحاً يعطى ناظر الابعدة او صاحبها شهادة بحجودته عمله تضاهي شهادة المدرسة الزراعية للتخرجين فيها واأهل هذه الابعدة حينئذ لان يخرن فيها تلاميذ المدرسة الزراعية مدة سنتين على الاعمال الزراعية قبل ان يتلون شهادة الزراعة

وقد صرحت جامعة وسكنسن منذ ست سنوات انها تعطى هذه الشهادات لنظار الاباعد او اصحابها واعطت حتى الآن شهادة لواحد وعشرين ناظراً او مالكاً ثلاثة منهم فقط من تلاميذ المدارس والباقون فلاحون تعلموا الزراعة بالعمل لا غير وكلهم من الذين اذادوا بما استبطوه من الاساليب الزراعية وتربية المواشي - وحينما تمهم الجامعة هذه الشهادة تحصل بذلك كما تحصل باعضاء الشهادات لخرجيها

وفي القصر انصري ابعاد كثيرة مشهورة بحسن ادائها ويرجع زراعتها فيحسن ان يتردد اليها تلاميذ المدارس الزراعية ويقرأوا فيها عن فنون العلم بالعمل فيستفيدوا ويقبلوا . وقد لا يحسن ان يجعل ذلك شرطاً لنيلهم شهادة مدرستهم ولكن نجاحهم في المستقبل قد يتوقف على هذا التمرن

## باب تدبير المنزل

قد تحنا هذا الباب لكي ندرج فيوكل ما هم امن البيت مرفقا من تربية الاولاد وتدبير النظام والتبليغ والاعراب والسكن والزيارة وغير ذلك مما يورد بانفع على كل عائلة

### الاستشفاء بالهواء

من الاطباء من لا يعتقد بفعل الهواء الا ما كان منه ظاهر الفعل كالمسائل للبين الامعاء والكينا لتفويض الحمى والخدرات لسكين الاعصاب والمنهات لتدبيرها وما جرى هذا المجرى . يشخص الطبيب منهم الداء احسن تشخيص ويأتي كتابة وصفة بشرب دواء من الادوية الا مكروها . واذا ترك لنفسه اشار على مريضه بما يشير به غير الطبيب على المريض من مثل الصيام او الاقتصار على اللبن والمرق وسكون البال والهواء النقي والحمامات وما شاكل ذلك من الوصفات الطبيعية

الاستشفاء بالهواء هو اقامة المريض في مكان نقي الهواء . والغالب ان يكون هذا المكان على ساحل البحر او في رؤوس الجبال بشرط ان تكون الحرارة متناسبة غير معرضة للفواجي . وان تكون اشعة الشمس سونورة . والغالب ان تكون اماكن الاستشفاء على ثلاثة انواع :

(١) الاماكن العالية (٢) الاماكن الحارة ذات الهواء الجاف . (٣) الاماكن الحارة ذات الهواء الرطب

فمن القبيل الاول جبال الالب والتيرول في اوربا وجان اسكتلندا في انكلترا ولبنان في سورية . ومن الثاني بلاد ريفيرا وكان ونيس ومتون في فرنسا . ومصر والجزائر وولايات اميركا الجنوبية . ومن الثالث جنوب انكلترا وبرتاني في فرنسا وجزر مديرا