

الفصل السادس

دراسات جدوى لمشروعات استزراع الأسماك



- دراسة جدوى لمشروع تربية البلطى فى الأقباص العائمة.
- دراسة جدوى لمشروع تربية المبروك الفضى فى الأقباص العائمة.
- دراسة جدوى لمشروع تربية البورى والطوبار فى الأقباص العائمة.
- دراسة جدوى لمشروع تربية القاروص فى الأقباص العائمة.
- دراسة جدوى لمشروع تربية الدنيس فى الأقباص العائمة.
- دراسة إنشاء مزرعة سمكية مساحتها ه أفدنة.

أولاً: مشروع تربية الأسماك فى الأقفاص العائمة

تعتبر تربية الأسماك فى الأقفاص من أنجح المشروعات الصغيرة التى لا تتطلب رأس مال كبير فى إقامتها، ومع ذلك يجب توافر عدة عوامل لنجاحها مثل:

١- استخدام الأسماك المناسبة لنوع المياه، والتى يسهل الحصول على زريعتها.

٢- اقتصادية فى تربيتها.

٣- ضمان توفير الأمان من السرقة.

- أسماك البلطى.. من أنسب الأسماك فى التربية لسرعة نموها عند تقديم التغذية الصناعية، بحيث يمكن تسمينها خلال ٣-٤ أشهر، بالإضافة إلى خصوبتها العالية. ولكن مع ارتفاع أسعار العلف والاعتماد عليه فقط (سعر الطن حوالى ١٩٠٠ جنيه) فإن تربيتها غير اقتصادية، حيث إن التغذية تمثل عنصر التكلفة الرئيسى، ولذلك ولنجاح المشروع يجب استخدام الأعلاف التى يمكنك تكوينها من المكونات المتوافرة والمتاحة فى السوق المحلى ومنخفضة السعر، والمناسبة لنوع السمك على أن تكون متزنة، وتقدم فى صورة حبيبات تناسب حجم الأسماك.. مثال عجينة السيلاج مع النخالة والرجيع ودقيق عوارية. وهى مناسبة للبلطى والبورى والطوبار فى المياه العذبة والشروب.

- أسماك المبروك .. وأفضلها المبروك الفضى والذى بدأ ينال إقبالا على تربيته حيث يمتاز بأنه لا يتغذى على علف مصنع بل يتغذى على البلاكتون الأخضر بالمياه، ولذلك يعمل على تنظيف الشباك (الغزل) من

العوالق الخضراء النباتية التي تسد ثقوبه، وهذا يجدد تيار الماء، فيساعد في عملية التمثيل الغذائي للأسماك مما يعود بالإيجاب على معدل النمو، ولذلك يتم توفير الجانب الأكبر من التكاليف وهو التغذية. وتخزن غالباً في صورة إصبعيات كبيرة (تباع بسعر الواحدة من ٥٠-٦٠ قرشاً) فتصل إلى أوزان كبيرة خلال ٤-٥ أشهر فتباع الأسماك في أوزان من ٨٠٠ جرام إلى ١ كيلوجرام وتتشابه سمكة المبروك الفضى مع سمكة القاروص في الشكل ولكنها رخيصة السعر لقلّة التكلفة ، كما أنها مطلوبة للمطاعم والفنادق في المحافظات الكبرى أولاً لرخصتها وثانياً تجهز منها الوجبات المصنعة من الأسماك.

- أسماك القراميط .. من الأسماك الناجحة في التربية في الأقفاص للوصول للأحجام الكبيرة بسرعة (أقصى إنتاج في المتر المكعب ٢٢٥-٤٥٠كجم).

مشروع لتربية البلطي في الأقفاص

الإنتاج

- المتر المكعب يتم فيه تخزين حوالى ٥٠ سمكة بلطي.
- مساحة القفص $10 \times 10 \times 6 = 600 \text{ م}^3$.
- عدد الأسماك في القفص $600 = 50 \times 30000 =$ سمكة.
- يصل وزن السمكة بعد ٥ أشهر إلى حوالى ٣٠٠ جرام.
- نسبة النافق من الأسماك في نهاية الدورة =

$$\frac{30 \times 30000}{100} = 9000 \text{ سمكة}$$

- كمية الأسماك المتبقية في الأقفاص =

$$30000 - 9000 = 21000 \text{ سمكة}$$

- عدد الكيلوجرامات في القفص = $21000 \times 300 \text{ جرام} = 6,300 \text{ طن}$

- ثمن البيع $6300 \times 7 \text{ جنيه متوسط السعر للكيلو} = 44100 \text{ جنيه}$.

- التكاليف الثابتة

تكاليف القفص مساحة $10 \times 10 \times 6 = 600 \text{ م}^2$		
م	عناصر التكاليف	التكلفة
١	أساسات خشبية	٢٥٠٠
٢	الشباك (سعر الكيلو ٤٥ جنيها)	٥٠٠٠
٣	عوامات بلاستيك	٥٠٠
٤	انتقالات ورسوم	٥٠٠
٥	تصميم وإشراف على التنفيذ	٥٠٠
	إجمالي التكاليف	٩٠٠٠

تكلفة المتر المربع = ١٥ جنيها.

وهذه التكلفة تقسم على ٣ سنوات العمر الافتراضى للقفص فيكون نصيب

الدورة ٣٠٠٠ جنيه (١)

- التكاليف المتغيرة والإيراد

إجمالي القيمة بالجنيه	القيمة بالجنيه	الوحدة أو الكمية	عناصر التكاليف
٤٤١٠٠	٧ جنيهات	٦٣٠٠ كجم	المبيعات بلطى نيلى بالكيلوجرام متوسط وزن السمكة (٣٠٠ جرام)
٨٠٠	٤٠	٢٠٠٠٠	التكاليف ١- إصبعيات سعر الألف ٤٠ جنيه عمر ٢١ يوماً
١٥٧٥٠	١٢٥٠	١٢,٦٠٠	٢- أعلاف بالطن (علف مصنع بمعرفة المربي) وتحسب الكمية اللازمة = وزن الأسماك $\times ٢$ معامل التحويل = ٦٣٠٠ كجم $\times ٢ = ١٢,٦٠٠$ طن.
٨٢٨			٣- صيانة (٥٪ من مجموع ١+٢)
٢٠٠٠			٤- عمالة وحراسة بالشهر
٢٠٠			٥- إشراف على التشغيل
١٩٥٧٨			إجمالي التكاليف المتغيرة
٣٠٠٠(+)			نصيب الدورة من التكاليف الثابتة
٢٢٥٧٨			
			صافي العائد = ٤٤١٠٠ - ٢٢٥٧٨ = ٢١٥٢٢ جنيه

ملحوظة هامة :

يعتمد سمك البلطي في نموه على مقدار التغذية المتزنة المقدمة إليه. ويعتمد حجم الأسماك على معدل التخزين وكل من معدل التخزين، ومقدار التغذية يعتمد على نوع المياه..

- كلما كانت البداية بإصبعيات كبيرة زاد ذلك من نجاح التربية.
- رفع الشباك وغسلها جيداً وحفظها جيداً حتى يمكن المحافظة عليها لمدة ٣ سنوات.

مشروع لتربية المبروك الفضي في الأقفاص

الإنتاج

- يتم التخزين بمعدل ١٠ سمكات لكل متر مكعب من القفص.
- مساحة القفص $١٠ \times ١٠ \times ٦ = ٦٠٠$ م^٣
- عدد الأسماك في القفص $٦٠٠ \times ١٠ = ٦٠٠٠$ سمكة
- يصل وزن السمكة بعد حوالي ٦-٨ أشهر (الدورة) لوزن من ١,٥-٢ كيلوجرام
- نسبة النافق من الأسماك في نهاية الدورة =

$$\frac{٢٥ \times ٦٠٠٠}{١٠٠}$$

$$١٠٠$$

$$= ١٥٠٠ \text{ سمكة}$$

- الكمية الباقية من الأسماك $٦٠٠٠ - ١٥٠٠ = ٤٥٠٠$ سمكة

- عدد الكيلوجرامات في القفص $٤٥٠٠ \times ١,٥ =$ متوسط الوزن

$$= ٦٧٥٠ \times ٤ \text{ جنيهات متوسط سعر البيع} = ٢٧٠٠٠ \text{ ج.}$$

– التكاليف الثابتة

تكاليف القفص مساحة ١٠ × ١٠ × ٦ = ٦٠٠ م ^٣		
م	عناصر التكاليف	التكلفة
١	أساسات خشبية	٢٥٠٠
٢	الغزل	٥٠٠٠
٣	عوامات بلاستيك	٥٠٠
٤	انتقالات ورسوم	٥٠٠
٥	تصميم وإشراف على التنفيذ	٥٠٠
	إجمالي التكاليف	٩٠٠٠

تكلفة المتر المربع ١٥ جنيهاً

وهذه التكلفة تقسم على ٣ سنوات - العمر الافتراضى للقفص - فيكون نصيب الدورة ٣٠٠٠ جنيه.

– التكاليف المتغيرة والإيراد

عناصر التكاليف	الوحدة أو الكمية	القيمة بالجنيه	إجمالي القيمة بالجنيه
المبيعات سمك مبروك فضى متوسط وزن السمكة عند البيع ١,٥ ك.ك. التكاليف	٦٧٥٠ كجم	٤	٢٧٠٠٠
١- إصبيجات سعر الألف ٣٠٠ جنيه	٦٠٠٠	٣٠٠ للألف	١٨٠٠
٢- أعلاف : تتغذى على الطحالب وحيدة الخلية والهائمات النباتية والمواد العضوية الدقيقة العالقة فى المياه، وكلها متوفرة فى البيئة وتمتاز بسرعة النمو وسرعة الأكل والمقاومة للأمراض.	-	-	-

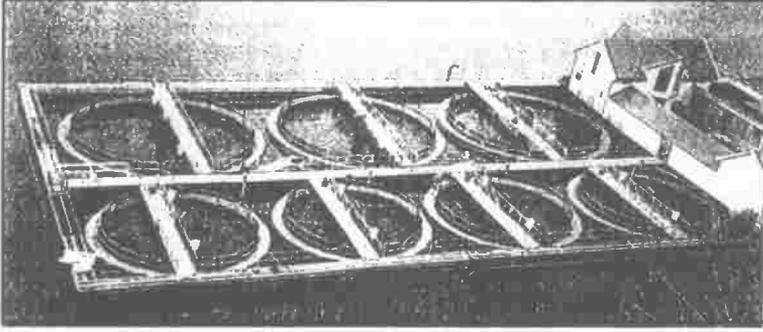
٩٠			٣- صيانة (٥٪ من مجموع ٢+١)
٢٠٠٠			٤- عمالة وحراسة بالشهر.
٢١٠			٥- إشراف على التشغيل
٤١٠٠	إجمالي التكاليف المتغيرة		
٣٠٠٠	نصيب الدورة من التكاليف الثابتة		
٧١٠٠			

صافي العائد = ٢٧٠٠٠ - ٧١٠٠ = ١٩٩٠٠ جنيه.

ملحوظة هامة:

- يتوقف معدل التخزين على حالة الماء، ومدى مناسبتها، كما أنه يؤثر على حجم الأسماك الناتجة فكلما زادت كثافة الأسماك قل وزن الأسماك.
- كلما كانت البداية بإصبعيات كبيرة زاد ذلك من نجاح التربية.
 - رفع الشباك وغسلها جيداً مرتين أو ثلاثة . وتركها لتجف وحفظها في مكان جاف بعيداً عن القوارض حتى يمكن المحافظة عليها لمدة ٣ سنوات.. وترقيع الشباك كلما سنحت الفرصة.

مشروع لتربية أسماك بحرية فى الأقفاص (أسماك الدنيس، قاروص، بورى)



أحد الأقفاص العائمة لتربية أسماك السلمون فى الخارج، والتي توضع فى مياه البحار ويلاحظ مدى تحملها لظروف المياه فى البحار على أن يتم اختيار الأماكن البعيدة عن التيارات الهوائية والأمواج العالية.. أو فى مناطق محمية. كما يجب استخدام أنواع الغزل الشديدة التحمل لحركة الماء (غزل هلف فتلة ١٥) ويمكن تصنيعه من الخامات المتوافرة على أن يراعى فيه تحمله ومراعاة تثبيته جيداً فى الشاطئ أو أى وسيلة لحفظه فى مكانه.. والبعد عن أماكن التلوث.. ويمكن تثبيته كما فى الشكل فى وحدة عائمة كسكن ومخزن وتثبت بالهلب فى الماء.

- أسماك الدنيس حيوانية التغذية وتحتاج لعليقة مرتفعة الدهون حيث تستهلك فى الحصول على الطاقة، وفيما يلى مثال لعليقة لأسماك الدنيس للأوزان من ٣٥-١٠٠ جرام.

- بروتين خام لا تقل عن ٤٦٪.

- دهون لا تقل عن ١٢٪.

- ألياف لا تزيد عن ٣٪.

- رماد لا يزيد عن ١٣٪.

- فيتامين أ ، د ، هـ

- تساعد هذه التغذية في إعطاء معدلات عالية، حيث تصل في خلال ١٦ شهراً إلى وزن ٣٥٠ جراماً.
- تتدرج معدلات التغذية في الانخفاض حسب عمر الأسماك. فترة التحضين تبدأ بعليقة ٧٪ من وزن الزريعة، وتنتهي حتى تصل لنسبة ٢٪ من وزن الأسماك، وتتم التغذية بمعدل ٤ مرات حتى تصل إلى حجم ٢٠ جراماً فتقل في الأسبوع التالي إلى ٣ في اليوم. وتوقف التغذية عند انخفاض حرارة المياه عن ١٤°م.

معدلات الإنتاج للأسماك البحرية

- الدنيس
- معدل التخزين ١٠ سمكات لكل متر مكعب.
- مع فرض أن مساحة القفص $10 \times 10 \times 6 = 600$ م^٣.
- كمية الأسماك في القفص $10 \times 600 = 6000$ سمكة متوسط وزنها حوالي ١٠ جرامات.
- تصل إلى ٥٠٠ جرام في ١٨ شهراً $6000 \times 500 = 3000000$ أطنان سمك
- وبحساب نسبة فقد في القفص =
- ٢,٥ طن سمك $20 \times$ جنيهاً متوسط سعر الكيلوجرام.
- $20 \times 2,5 = 50000$ جنيه.
- ملحوظة: استهلاك القفص المستخدم في البحار يستهلك على ١٠ سنوات أما إذا استخدمت في المياه المالحة عند نهاية مصب الأنهار، وبنفس خامات الأقفاص في المياه العذبة فإنه يستهلك على ٣ سنوات.

- القاروص

- معدل التخزين ٨ سمكات لكل متر مكعب.
- مع فرض أن مساحة القفص $١٠ \times ١٠ \times ٦ = ٣٦٠٠$ م^٣.
- كمية الأسماك فى الأقفاص $٨ \times ٦٠٠ = ٤٨٠٠$ سمكة متوسط وزنها حوالى ١٠ جرامات.

- تصل إلى وزن ٥٠٠ جرام فى ١٥ شهراً $٤٨٠٠ \times ٥٠٠ = ٢٤٠٠$ سمكة.

- وبحساب نسبة الفقد فى القفص $٢,٢٠٠$ طن \times متوسط سعر القاروص ٢٥ جنيهاً = (يتراوح السعر من ٢٠-٣٠ جنيهاً) $٢ \times ٢٥ = ٥٠٠٠$ جنيهاً

- البورى

- معدل التخزين من ٥-١٠ سمكات فى المتر المكعب بمتوسط ٧ سمكات.
- مساحة القفص المستخدم $١٠ \times ١٠ \times ٦ = ٣٦٠٠$ م^٣.
- كمية الإصبعيات التى تضاف للقفص $٣٦٠٠ \times ٧ = ٤٢٠٠$ سمكة.

- وزمنها بعد انتهاء التربية خلال ١٢ شهراً ٥٠٠ جرام.

- وزن الإصبعيات فى وقت وضعها ٢٠ جراماً

- نسبة النفوق حوالى ٢٥٪ =

$$\frac{٢٥ \times ٤٢٠٠}{١٠٠}$$

١٠٠

$$= ١٠٥٠ \text{ سمكة}$$

- باقى الأسماك فى القفص = ٤٢٠٠ - ١٠٥٠ = ٣١٥٠ سمكة.
- ثمن بيع الأسماك فى نهاية الدورة = ٣١٥٠ × ١٣ جنيها سعر الكيلوجرام = ٤٠٩٥٠ جنيه

أسماك البورى والطوبار والقاروص.. والدنيس

وهى من الأسماك التى يمكن تربيتها بنجاح فى الأقفاص العائمة عند توافر المياه الشروب أو مياه البحار.

وهذه الأسماك تتطلب فترة للتعود على التغذية المركزة والمصنعة.. والتى يزيد فيها نسبة البروتين ٤٠-٥٥٪ من البروتين الحيوانى (يضاف السيلاج بالخلطة الجافة بنسبة (١:١)). وتقدم للقاروص فى مزارع رشيد - الجمبرى الصغير والسردين وللورى والطوبار عليقة من الذرة الصفراء مع الرجيع والخبز.

مشروع لتربية أسماك البورى والطوبار

- التكاليف الثابتة :

٩٠٠٠ جنيهه وتكلفة المتر المربع ١٥ جنيهه وتقسم على ٣ سنوات فيكون نصيب الدورة ٣٠٠٠ جنيهه (١).

- التكاليف المتغيرة والإيراد :

الإجمالي	القيمة بالجنيه	الوحدة	عناصر التكاليف
٤٠٩٥٠	١٣	٣١٥٠	المبيعات بورى متوسط وزن السمكة عند الحصاد نصف كيلوجرام
١٠٥٠	٢٥٠	٤٢٠٠	التكاليف ١- إصبعيات سعر الألف (بايتة) ٢٥٠ جنيهها . ٢- أعلاف بالطن.. (علف مصنع بمعرفة المربي) تحسب الكمية اللازمة = وزن الأسماك \times ٢ معامل التحويل = $٢ \times ٠,٥٠٠ \times ٤٢٠٠ =$ ٤٢٠٠ كجم. ٣- صيانة ٥% (مجموع ٢+١). ٤- عمالة وحراسة. ٥- إشراف على التنفيذ
٥٠٤٠	١٢٠٠	٤,٢٠٠	
٣٠٤			
٢٠٠٠			
٢٠٠			
٨٥٩٤			إجمالي التكاليف المتغيرة

٣٠٠٠

نصيب الدورة من التكاليف الثابتة...

١١٥٩٤

إجمالي التكاليف...

صافى العائد = ٤٠٩٥٠ - ١١٥٩٤ = ٢٩٣٥٦ جنيهها.

مشروع لتربية أسماك القاروص

– التكاليف الثابتة :

٣٠٠٠ جنية

نصيب الدورة من التكاليف الثابتة

– التكاليف المتغيرة والإيراد

إجمالي	القيمة بالجنيه	الوحدة	عناصر التكاليف
٥٠٠٠٠	٢٥	٢ طن	المبيعات قاروص متوسط وزن السمكة عند الحصاد نصف كيلوجرام
٤٨٠٠	١	٤٨٠٠	التكاليف ١- إصبعيات سعر الواحدة (١ جنية).
٧٢٠٠	١٥٠٠	٤,٨٠٠	٢- أعلاف بالطن (علف من عفشة السمك مثل السردين والجمبرى الصغير مع بعض المركبات) الكمية اللازمة = $٤٨٠٠ \times ٠,٥٠٠ \times ٢$ = ٤٨٠٠ كيلوجرام.
٦٠٠			٣- صيانة ٥% (مجموع ٢+١).
٢٠٠٠			٤- عمالة وحراسة.
٢٠٠			٥- إشراف على التنفيذ.
٣٠٠٠			٦- نصيب الدورة من التكاليف الثابتة.
١٧٨٠٠			إجمالي التكاليف

صافي العائد = ٥٠٠٠٠ - ١٧٨٠٠ = ٣٢٢٠٠ جنية.

ملحوظة هامة :

هذا المشروع منفذ في نهاية فرع نهر النيل بعد القناطر حيث نسبة الملوحة عالية والمياه ساكنة - وفي حالة إقامة الأقفاص في عمق المياه بالبحر مع مراعاة الشروط المناسبة يستخدم نوعيات من المواسير المرنة بدلاً من الخشب، ونوع من الغزل (هلف فتلة ١٥) بحيث تصبح تكلفة المتر المربع حوالى ٢٥ جنيهاً وتكلفة القفص ٦٠٠م^٢ من ١٥-٢٥ ألف جنيه حسب نوع الخامات وتحسب الدورة على ٦-١٠ سنوات حسب الخامات المستخدمة مع مراعاة تثبيته جيداً بثقالات في القاع أو على شمندورات (الهلب) .

تزداد نسبة المركبات في التغذية وبالتالي ترتفع قيمة التغذية بحوالى ٣٠٠ جنيه.

مشروع لتربية أسماك الدنيس

- التكاليف الثابتة :

٣٠٠٠ جنيه

نصيب الدورة من التكاليف الثابتة

- التكاليف المتغيرة والإيراد

إجمالي	القيمة بالجنيه	الوحدة	عناصر التكاليف
٥٠٠٠٠	٢٠	٢,٥ طن	المبيعات دنيس متوسط وزن السمكة نصف كيلوجرام في ١٨ شهرا
٦٠٠	١٠٠	٦٠٠٠	التكاليف ١- إصبغيات سعر الألف (تفريخ طبيعي) ١٠٠ ج ، وتفريخ صناعي من الفرخ كيلو ٢١ [٣٠٠ج]. ٢- أعلاف بالطن (علف من عفشة السمك مع بعض المركبات) الكمية اللازمة = ٦٠٠٠ × ٠,٥٠٠ × ١,٧ معامل التحويل = ٥١٠٠ كجم. ٣- صيانة ٥% (مجموع ٢+١) ٤- عمالة وحراسة. ٥- إشراف على التنفيذ. ٦- نصيب الدورة من التكاليف الثابتة
٧٦٥٠	١٥٠٠	٥١٠٠	
٤١٢			
٢٠٠٠			
٢٠٠			
٣٠٠٠			
١٢٨٦٥			إجمالي التكاليف

صافي العائد = ٥٠٠٠٠ - ١٢٨٦٥ = ٣٧١٣٥ جنيهاً

ثانياً: إنشاء مزرعة سمكية مساحة ٥ أفدنة

يهدف المشروع لإمكانية إنشاء مزرعة سمكية بمساحة ٥ أفدنة ، لمن يمتلك أرض استصلاح أو أرضاً غير صالحة للزراعة ، أو عن طريق الإيجار، مع اتباع الشروط المعروفة لإنشاء هذا النوع من المزارع - كتماسك التربة (طينية) وتوافر مصدر للمياه الصالحة للاستزراع، وإمكانية صرف المياه.

ويمكن لصاحب هذه المزرعة الحصول على الأسماك طوال العام ، وإمكانية التوسع للحصول على مزرعة أكبر.. وهناك احتمالان لحساب قيمة الأرض:

(١) الإيجار..

أ) من هيئة الثروة السمكية.

ب) من خلال البرنامج القومى لتأهيل شباب الخريجين - مع شركة مريوط للمزارع السمكية حيث أن إيجار الفدان ٥٠٠ جنيه أى مبلغ ٢٥٠٠ جنيه لمساحة ٥ أفدنة - على أن يحصل الشاب على قيمة المصاريف المتغيرة وفى حالة اقتراض المشروع يضاف نصيب الدورة فى مصاريف القرض السنوية ، وكذلك تضاف مصاريف وسائل النقل إن وجدت.

(٢) الملكية .. وتضاف قيمة الأرض للأصول الثابتة.

ويتم حساب متوسط الاستهلاك للطلميات على ٥ سنوات، والأحواض ١٠ سنوات والبوابات والأحواض الخرسانية ١٠ سنوات.

وصف المشروع

يستخدم فى هذا المشروع إنتاج سمك البلطى الأحمر، أو النيلى مع استخدام التسميد العضوى وغير العضوى مع العلائق المركزة والمصنعة للحصول على إنتاجية عالية مقابل استخدام التغذية الصناعية المكملة.

- التكاليف الاستثمارية

١- إنشاء مرافق الري والصرف والأحواض.

٢- أعمال الحراسة والأسوار.

٣- تكاليف الدراسات ومصروفات التأسيس.

٤- تكاليف إعداد الأحواض.

٥- المخازن والمباني الإدارية.

- إجمالي التكاليف الاستثمارية

- مصروفات التشغيل

١- مستلزمات إنتاج (أسمدة كيماوية وزرق دواجن).

٢- أعلاف ومركزات.

٣- وقود.

٤- أجور ومصروفات .

٥- مصروفات نثرية واحتياطي ١٠ %.

- إجمالي المصروفات

• الإنتاج (العائد السنوي)

إنتاج الأسماك السنوي ٢ طن للفدان \times ٦,٥ سعر الكيلو من المزرعة =

١٣,٠٠٠ جنيه.

إنتاج المزرعة مساحة ٥ أفدنة = $١٣٠٠٠ \times ٥ = ٦٥٠٠٠$ جنيه.

ملحوظة: يرتفع معدل إنتاج الفدان مع زيادة خدمة الأحواض بالتسميد واستخدام زريعة (بايتة) أى من العام الماضي، فيمكن أن يصل متوسط الإنتاج إلى ٣ أطنان.

- تكاليف المشروع

وتشمل إعداد وإنشاء مساحة ٥ أفدنة من الأحواض الترابية وتجهيزها وإنشاء الجسور.

- ١- أحواض إنتاجية بنسبة ٨٥٪ من المساحة الكلية.
- ٢- أحواض حضانة ورعاية بنسبة ١٠٪ من المساحة الكلية.
- ٣- مرافق وخلافه بنسبة ٥٪ من المساحة الكلية. وتشمل مخازن - إدارة - مصدر كهرباء.

حساب الاستهلاك السنوى

البيان	القيمة الأصلية	معدل الإهلاك السنوى	قسط الاستهلاك السنوى
مبان.	٢٥٠٠	٥٪	١٢٥
ماكينة الرى.	٧٠٠٠	٢٠٪	١٤٠٠
إعداد أحواض ترابية .	٤٠٠٠٠	١٠٪	٤٠٠٠
بوابات وأحواض خرسانية.	٥٥٠٠	١٥٪	٨٢٥
الإجمالى	٥٥٠٠٠		٦٣٥٠

تكاليف التشغيل

السعر بالجنيه	الكمية	عناصر التكاليف
٢٢٥٠	٢٥ ألف زريعة	١- ٥ آلاف زريعة للفدان $\times ٥ =$ ٢٥×٩٠ جنيه (سعر الألف من وحيد الجنس).
١٢٠٠٠	٦ طن	٢- كمية العلف من ٤ طن إلى ٨ طن حسب معدل التحول - متوسط ٦ طن $\times ٢٠٠٠$ جنيه.
٢٠٠	٤ م ^٢	٣- زرق دواجن بياض - الفدان ٣٠٠,٨ \times ٥ أفدنة.
٧٥٠	(٣٠ جوال) ١٥٠٠ كجم (٢٥ جنيه)	٤- سماد سوپر فوسفات أحادي (من ١٥ - ٣٠ كجم للفدان) تضاف مع التسميد الابتدائي + التسميد الدورى كل ١٥ يوماً \times ٥ أشهر \times ٥ أفدنة.
٤٥٠	(١٠ جوال) ٥٠٠ كجم (٤٥ ج)	٥- سماد يوريا بمعدل ١٠ كجم للفدان - التسميد الابتدائي والدورى كل ١٥ يوماً \times ٥ أشهر \times ٥ أفدنة. ٦- حرث وتقليب وصيانة وإصلاحات ٧- كهرباء ٨- أجور ومرتبات: - صاحب المزرعة ٢٠٠ جنيه شهرياً. - مشرف ميكانيكى للأعطال سنوياً (٥٠٠ جنيه). - ٢ عمال ٢٥٠ شهرياً.
٤٩٠٠		١- خفير للمزرعة ١٥٠ جنية شهرياً.

٨٠٠		٩- فلوكة وشباك وأدوات صيد.
٦٠٠		١٠- مصاريف تسويقية (٢٪ من قيمة المبيعات).
٢٣٠٥		١١- احتياطي ١٠٪ من إجمالي البنود السابقة.
٢٥٣٥٥	إجمالي	

العائد

- الإنتاج المتوقع للفدان ٢ - ٢,٣٠ طن من البلطي المجنس
- مساحة ٥ أفدنة تحقق من ١٠-١١,٥ طن.
- مع فرض أن الإنتاج ١١ طنا = ١١٠٠٠ كيلو جرام.
- وسعر الكيلو يباع بسعر ٦,٥ جنيهات للجملة.
- العائد = $١١٠٠٠ \times ٦,٥ = ٧١٥٠٠$ جنيه.

قيمة الإنتاج

المصروفات $٢٥٣٥٥ + ٢٥٠٠$ قيمة إيجار = ٢٧٨٥٥

٦٣٥٠

الاستهلاك

٣٤٢٠٥

جملة التكاليف

صافي الربح = $٣٧٢٩٥ = ٣٤٢٠٥ - ٧١٥٠٠$ جنيه.