

مقدمة

فإن الغرض من هذا الكتاب هو إعطاء القارئ فكرة جيدة عن تخطيط وإدارة مشروعات التشييد، تمكنه من العمل في هذا المجال والدخول فيه ، باستخدام الأساليب والوسائل الحديثة التي ترفع من كفاءته في إدارة هذا النوع من المشروعات .

ويعتبر هذا الكتاب باكورة الكتب العربية في هذا المجال ، وتم تأليفه بلغة مبسطة وأسلوب سهل ليناسب جميع المستويات التي ترغب في الاطلاع والاستزادة من هذا العلم سواء طلاب كليات الهندسة بقسميه المدني والعمارة أو المهندسين العاملين في مجال التشييد .

ولذلك روعي في تناول الموضوعات التدرج الموضوعي ففي الباب الأول: تعريف بالمرحلة التي يمر بها المشروع ، وخصائص كل منها ، ودور كل من المالك والمقاول في كل مرحلة ، ثم تناول الباب الثاني: الدراسة المستفيضة لعقود التشييد ، من ناحية حساب الكميات وعمل المواصفات ، ثم تقدير التكلفة ودراسة أنواع المناقصات ، تمهيدا لاختيار المقاول المناسب .

وفي هذا المجال تم إفراد جزء كبير لعرض الأنواع المختلفة من عقود التشييد وخصائص كل منها .

وفي الباب الثالث: عرضٌ مستفيضٌ للأساليب المختلفة، وطرق تخطيط المشروعات ، مع التعرض لسمات كل منها ، وبعض الأمثلة اللازمة لتقريب المعنى ، ومن ثم شرح مبسط لكيفية استخدام الحاسب الآلي في مجال تخطيط وإدارة المشروعات.

وفي الباب الرابع: تم التعرض لمعدات التشييد المختلفة سواءً من ناحية الإنتاجية أو حساب التكلفة أو العوامل التي تُؤخذ في الاعتبار عند اختيار المُعدّة المناسبة.

ومع هذه المحاولة فإن المؤلف يشكر كل من يتقدم بالتوجيه أو النقد البناء لاستكمال هذا العمل.