

## ملاحق

تتضمن هذه الملاحق العقود الخاصة ببيع المرابحة كما يجريه مصرف قطر الاسلامي ، وفقا لما أقرته هيئة الرقابة الشرعية للمصرف .

وكذلك بعض الوثائق الخاصة بالباخرة التي تحمل بضاعة اشتراها المصرف لأحد عملائه عن طريق المرابحة ، ثم أعلن افلاس الشركة التي تملك الباخرة ، وماذا صنع المصرف الاسلامي إزاء ذلك

شركة مساهمة حصرية

**Qatar Islamic Bank**  
(BAO)



شركة مساهمة حصرية

### « وعد بالشراء »

الصادق في يوم / / ١٤ هـ الموافق / / ٢٠١٦ م .

قد تم الاتفاق بين كل من :

- ( ١ ) مصرف قطر الاسلامي ويمثله  
( ٢ ) طرف اول  
طرف ثان

### « المقدمة »

حيث ان الطرف الثاني يرغب في شراء البضاعة المصددة على النحو المبين بطلب الشراء بالمرابحة والمخردج / / والرقم والملحق بعقد البيع بالمرابحة والمتم له من المصدر .  
فقد طلب من الطرف الأول القيام بشرائها ثم بيعها اياه بهذا الوعد منه بالشراء ووفقا للشروط التالية :

- ١ - يقر الطرف الثاني باهليته للمتصرفات المالية وانه قد اطلع على القنون والنظام الاساسي لمصرف قطر الاسلامي ( الطرف الأول ) ويلتزم في تعامله معه وفقا لهذا النظام .
- ٢ - وعد الطرف الثاني الطرف الأول بشراء البضاعة المبينة انفا وبرايم عقد البيع والشراء بمجرد احلام الطرف الأول الطرف الثاني بان البضاعة جاهزة للتسليم او وصلت الي ميناء ووردت مستنداتنا .
- ٣ - شروط ومكان التسليم :
- ٤ - يكون البيع والشراء محمل هذا العقد على اساس المرابحة وقيمة التكلفة الكلية للبضاعة بالاضافة الى ربح الطرف الأول بنسبة / من التكلفة الكلية .
- ٥ - وافق الطرف الثاني على دفع نسبة / من قيمة البضاعة عند التوقيع على هذا الوعد كحريون لضمان الجدية وتنفيذ التزاماته قبل الطرف الأول والقيام بتسديد باقي القيمة البيعة للطرف الأول الواردة في البند ( ٥ ) عملى النحو التالي :
- ٦ - اذا امتنع احد الطرفين عن تنفيذ هذا الوعد او قدم بيانات او معلومات ومستندات غير صحيحة فيتحمل اية اضرار تلحق الطرف الاخر نتيجة لذلك .
- ٧ - اي نزاع ينشأ عند تنفيذ هذا الوعد يكون من اختصاص محكماتكم دولة قطر .
- ٨ - حسمو هذا الوعد من نسختين يبيد كل طرف نسخة للمعمل بموجبها .

الطرف الثاني

الطرف الأول

شركة مساهمة قطرية

( عمليات تجارية معلية )

شركة مساهمة قطرية

## عقد بيع بالمراجحة

في يوم / / ٢٠١٠ هـ الموافق / / ١٩٨ م بمدينة الدوحة - قطر  
حضر هذا العقد بين كسل من :

أولاً : مصرف قطر الاسلامي ويمثله في هذا العقد السيد /  
طرف اول / بصفته بانعسا

ثانياً : السيد /  
ومقره طرف ثان / بصفته مشتقياً

واقصر الطرفان بصفتهم وأهليتهما القانونية للتعاقد واتفقا على مايلي :-

### البند الأول

يبيع الطرف الأول للطرف الثاني القابل لذلك البضاعة المبين أوصافها وكمياتها بطلب الشراء رقم ( )  
بتاريخ ( ) والمرفق بهذا العقد والذي يعتبر هو وعد الشراء الموقعان من الطرف الثاني  
جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد .

### البند الثاني

حسب الثمن الاجمالي للبضاعة بمبلغ ريال قطري ( فقط )  
متضمناً الثمن الاساسي والمصاريف المنفوعة من الطرف لاول مضافاً اليه ربح قدره ريال قطري  
( فقط ) ويتمهد الطرف الثاني بسداد الثمن الاجمالي المشار اليه  
على النحو التالي :-

### البند الثالث

تم التوقيع على هذا العقد من قبل الطرفين المنزه عنهما بالبينين أولاً وثانياً بعد التأكد من حيادية الطرف الأول  
لهذه البضاعة .

### البند الرابع

اتفق الطرفان على ان يكون مكان التسليم هو  
ومن ثم فإن أية مصروفات ومخاطر بعد ذلك يتحملها الطرف الثاني (المشتري) وحده دون الرجوع على الطرف الأول .

### البند الخامس

في حالة امتناع الطرف الثاني عن تسلم البضاعة ، فانه يعتبر ناقضاً لواعده ويجتئذ فانه من حق الطرف الأول  
بيعهما لغيره واستيفاء حقوقه وأن قسّل الثمن عن مستحقات الطرف الأول كان له أن يرجع على الطرف الثاني  
( المشتري ) بمقدار ماتحمله من خسائر فعلية ترتب على ذلك . وأن زاد ثمن البضاعة عن مستحقات الطرف الأول  
كانت هذه الزيادة خالصة له باعتبارها مالكا لها .

- بصدده -

الطرف الثاني بصفته  
« المشتري »

الطرف الأول بصفته  
« البائع »

145/Investments/25

#### البند السادس

في حالة تأخر الطرف الثاني عن سداد أي قسط من الأقساط الموضح بيانها بالبند الثاني من هذا العقد في موعد استحقاقه ، يسق للطرف الأول أن يتخذ الاجراءات القانونية اللازمة لحفظ حقوقه قبل الطرف الثاني الذي عليه أن يتحمل مايترتب هنالك من مصاريف وأشهرار .

#### البند السابع

من الملتق عليه بين الطرفين التزامهما التام بشروط عقد العملية المبرومة لرقابة هيئة الرقابة الشرعية بالمصرف كسما يقران بالتزامهما التام بما يتقوى إليه رأي الهيئة المذكورة في شأن تعديل العلاقة بين الطرفين على الوجه الشرعي عملا بأحكام الشريعة الاسلامية الفسراء التي تصكم العلاقة بين طرفي هذا العقد .

#### البند الثامن

أي نزاع ينشأ بخصوص هذا العقد أو تفسيره يكون من اختصاص محكم دولة قطر .

#### البند التاسع

كل حكم يره نكراه في هذا العقد ينسخ للقوانين والأعراف التجارية النافذة بدولة قطر . وبما لايتعارض مع أحكام الشريعة الاسلامية وعقد تأسيس الطرف الأول ومن اختصاص المحكم القطرية .

#### البند العاشر

حصر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للمعسل بموجبها .

الطرف الثاني بصفته  
( المسقري )

الطرف الأول بصفته  
( الخاليج )

( عمليات استيراد )

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شركة مساهمة تجارية

## عقد بيع بالمراجحة

في يوم / / ١٤٠ هـ الموافق / / ١٩٨ م بمدينة النجدة - قطر  
حسب هذا العقد بين كسل من :

أولاً : مصرف قطر الإسلامي ويمثله في هذا العقد السيد /  
طرف أول / بصفته بقمته

ثانياً : السيد /  
ومقره طرف ثانٍ / بصفته مستفترها

واقتر الطرفان بصفتها وأهليتهما القانونية للتصاوت والتفاسا على مايلي :-

### البند الأول

يباع الطرف الأول للطرف الثاني القليل لتلك البضاعة المبين أوصافها وكمياتها بطلب الشراء رقم ( .....  
بتفريغ ) ( ..... ) والمرفق بهذا العقد والذي يعتبر هو وودد الضمراء المرعفن من الطرف الثاني  
جزءاً لا ينجزاً من هذا العقد .

### البند الثاني

حسب الثمن الاجمالي للبضاعة بجملة ( ريال قطري ) فقط  
مضمناً الثمن الأصلي والمصاريف المفروضة من الطرف لأول مضافاً اليه ربح قدره ( ريال قطري  
( فقط ) ويتعهد الطرف الثاني بسداد الثمن الاجمالي للمشار اليه  
على النحو التالي :-

### البند الثالث

تم التراضي على هذا العقد من قبل الطرفين المترو عنهما بالبينين أولاً وثانياً بحسب التاكيد من حيازة الطرف الأول  
لهذه البضاعة .

### البند الرابع

لتفق الطرفان على أن يكون التسليم هو ميناء الوصول . ومن ثم فإن اجور التفريغ والرسوم الجمركية ومصاريف  
نقل البضاعة من الميناء الى مخازن المشتري والتفليس عليها لاكتفل بحسن الثمن الاجمالي للبضاعة المشار اليها  
بالبنء الثاني من هذا العقد ويتحملها الطرف الثاني ( المشتري وحده ) ولا يحسب لها نسبة أو حادار في الربح .

الطرف الثاني بصفته  
« الخساري »

الطرف الأول بصفته  
« البائسج »

بصته -  
144/Service/24

#### البند الخامس

يتعهد الطرف الثاني بتسليمه لكافة المستندات المتعلقة بالبيضاة حصل هذا العقد من الطرف الأول كسما يتعهد بتسليمه للبيضاة المتعلقة بهذه المستندات وذلك بمجرد تفرغها بجهة الوصول ويكون مسؤولا عن تأخير التسليم وما يترتب عليه من أضرار .

#### البند السادس

في حالة امتناع الطرف الثاني عن تسليم المستندات الوارد ذكرها في البند السابق أو تسليم البيضاة فانه يعتبر ناقضا لوعده وحينئذ فانه من حق الطرف الأول بيمينها واستيفاء حقوقه من الثمن وأن قل الثمن عن مستحقات الطرف الأول كان له ان يرجع على الطرف الثاني ( المشتري ) بمقدار ما تحمله من خسائر فعلية تترتب على ذلك وأن زاد ثمن البيضاة عن مستحقات الطرف الأول كانت هذه الزيادة خالصة له باعتباره مالكا لها .

#### البند السابع

يوقع الطرف الثاني على ايصال امانة بكامل قيمة البيضاة مقابل تسلمه لها او لمستندات الضمن المتعلقة بها وتتحمي مسؤولية الطرف الأول بتسليم العميل لمستندات الضمن ووصول البيضاة وتقع مسؤولية تخزين البيضاة وفقا للاصول الفنية على عاتق الطرف الثاني وحده ولا يحق له الرجوع على الطرف الأول عن النتائج التي قد تترتب على مخالفته ذلك .

#### البند الثامن

يلتزم الطرف الثاني بان يقدم أي ضمانات اضافية يقبلها المصرف ( في حالة مايرى المصرف ان الضمانات المقدمة اليه غير كافية ) وذلك في غضون اسبوع واحد من تاريخ اخطاره بخطاب موصى عليه وبدون أن يكون له أي حق في الاعتراض أو التصويب .

#### البند التاسع

كل ما لم يرد ذكره في هذا العقد يخضع للقوانين والاعراف التجارية النافذة بدولة قطر ، وبما لا يتعارض مع احكام الشريعة الاسلامية وعقد تأسيس الطرف الأول ومن اغتصاص المحاكم القطرية .

#### البند العاشر

صدر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للممثل بموجبهما .

الطرف الثاني بصفته  
( المشتري )

الطرف الأول بصفته  
( البائع )

Qatar Islamic Bank  
Doha



بنك قطر الإسلامي  
Doha

15th December, 83.

GULF AGENCIES CO.,  
P.O. BOX 4534,  
DOHA - QATAR.

Dear Sir,

As you are being in the capacity of Hellenic Lines Ltd.'s Agent in Doha, we hereby request you kindly to arrange for re-shipment of cargos belonging to us to Doha which are shipped on S.S. "HELLENIC SEA" laying at port said Harbour as informed by you.

We enclose herewith photostat copies of two B/L's Nos. 2001 and 2002 relating to goods shipped to our order for 1/C of Gulf Furniture, Doha.

Please do not spare no effort to arrange for re-shipment of our goods at your earliest under advice to our Commercial Department.

Thanking you in advance,

Yours faithfully,  
For QATAR ISLAMIC BANK (S.A.Q.)

**Qatar Islamic Bank**  
(S.A.Q.)

Tel.: 438000  
P. O. Box 599, Doha  
Telg: Islami Doha  
Telex.: 5177

بنك قطر الإسلامي



بنك قطر الإسلامي  
شركة مساهمة تجارية

الرمز : 5177  
ص. ب. : 599  
الدوحة  
بريداً : إسلامي - الدوحة  
الفاكس : 5177

الدوحة ١٤٠٤/٢ / ١٢  
١٩٨٢/١٢/١٧ م

المحترم

السيد/ مدير عام شركة تجارة قطر  
الدوحة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ....

الموضوع : الضمان الصافية على اعتمادات المراجعة المقفولة  
من جانبنا والمحتوية على شهر الضمان "MULLINIC SEA"  
الشابذة لشركة "MULLINIC LINES LTD. PIRAOIS - GREECE".

2 Containers 20" - Furniture - B/L Nos. 2001 & 2002  
Shipment date 22.11.83 from Hamburg / Doha  
L/C's QIB 21/03/M and 23/03/M A/C GULF FURNITURE, DOHA.

نود اعلانكم اننا قد علمنا ان الشركة الخالصة الصافية للضمان المذكورة  
قد اعطت الضمان، وان المركب الناقلة وعلى ظهرها حمولة مبيعة للخدمة راسي  
الان بمناء بورصيد بجمهورية مصر العربية . وان وكالة هذه الشركة بالخدمة هي شركة :

GULF AGENCIES COMPANY,  
P.O. BOX 6584, DOHA-QATAR.  
TELEPHONE NO: 323854

وشرق لكم بهذا نسخة فوتوغرافية من الفواتير التجارية وبوالى الشحن  
لذلك نأمل في مساعدتكم والتدخل في الامر لحد وكبل الناقلة على نقل حمولة  
الحمولة بنقله اخرى من بورصيد الى الدوحة وعلى نفقتهم الخاصة .

وتفضلوا بقبول اصدق التحية والاحترام

مصرف قطر الإسلامي

شركة  
بنك قطر الإسلامي

شركة مساهمة تجارية  
بنك قطر الإسلامي

بنك قطر الإسلامي

**Qatar Islamic Bank**  
(S.A.O.)

Tel.: 438000  
P. O. Box 539, Doha.  
Telg: Islami Doha  
Tele.: 5177



بنك قطر الإسلامي

شركة مساهمة قطر

تيليفون : 438000  
ص. ب. 539 الدوحة  
برقياً : إسلامي - الدوحة  
تلكس : 5177

الدوحة ل ١٤٠٤/٤/٦  
Doha م ١٩٨٤/١/٨

الميد الأستاذ/ مدير عام فرقة تجارة قطر  
قطر - الدوحة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ....

الموضوع: البلاغ الصافيه على اعتمادها المراهبة  
المفتوحة من جانبنا والمحتجزة طمس  
فهر السفينة "HELENIC SEAS" والخارجية  
لشركة : HELLENIC LINES LTD. PIRAEUS  
GREECE.

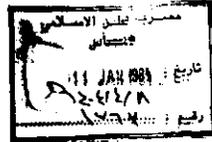
2 CONTAINER 20" - FURNITURE - B/L NOS. 2001 & 2002  
SHIPMENT DATED 22.11.1983 FROM HAMBURG / DOHA L/C'S  
QIB 21/03/M and 23/03/M A/C GULF FURNITURE, DOHA.

نشير الى خطابكم المؤرخ 14٠٤/٣/١٦ هـ الموافق 1983/12/2٠م بشأن مساعدتنا  
والتدخل في شأن الموضوع عليه لحد وكيل الناقل على نقل الحمولة المذكورة بخلافه  
المرق من بورصيد الى الدوحة .  
ونحن اذ نشكر لكم ردهم واهتمامكم بالموضوع، نرجو التحريم بالبادتينا  
بأية تطورات تتجدد فيه .

وإذ نشكركم صادق تعاونكم معنا،

نرجو أن تتفضلوا بقبول والفر التحية

مصرف قطر الإسلامي





بنك إسلامي قطر

**Qatar Islamic Bank**  
(S.A.O.)

Tel.: 438000  
P. O. Box 599, Doha  
Tetg: Islami Doha  
Telex.: 5177



بنك إسلامي قطر

شركة مساهمة قطرية

الرمز: 13A000  
ص. ب: 599 الدوحة  
بريقاً: إسلامي - الدوحة  
فكس: 5177

الرجاء لـ 1404 / 7/17  
Doha - 1404/17/17 م

السادة / شركة التأمين الوطنية المصرية

فرع الدوحة - قطر

ص ب 207

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته . . . .

بالإشارة الى بوليصة التأمين رقم 82/28871 هـ بخصوص التأمين على  
بمخالف مستورده من ألمانيا الغربية باسم مصرف قطر للائحة ولائحة السادة  
مفوضات الخليج خود الإلتزام أننا قد طمئنا بأن الشركة الناقله قد أعلن  
الملاحه ، وأن المركب الناقله وعلى ظهرها حمولات مديقه للخوجه رأسية الان  
بميناها بوربيد بجمهوريه مصر العربيه .  
ونرفق لسيادتكم موزة من كتابنا الى السيد/ مدير عام فرع تجارة  
قطر بتاريخ اليوم بالاضافه الى موزة فوتوغرافية من الفواتير التجارية  
ويوالى الشكر .  
برجاء التفضل بالاطاعة واتخاذ اللازم في هذا الشأن .

مصرف قطر للائحة

مدير  
مخبر

بنك قطر الإسلامي

**Qatar Islamic Bank**  
(S.A.O.)

Tel.: 438000  
P. O. Box 539, Doha  
Télé: Islami Doha  
Telex.: 5177



بنك قطر الإسلامي

شركة مساهمة قطرية

الرمز: ٤٣٨٠٠٠  
ص. ب. ٥٣٩ - الدوحة  
بريداً: إسلامي - الدوحة  
فكس: ٥١٧٧

الدوحة: ١٤٠٤/٤/١١ هـ  
Doha ١٩٨٤/١/١١ م

السادة / شركة التأمين الاطلمية المصرية

فرع الجوخه ص ب ٢٠٧

دولة قطر

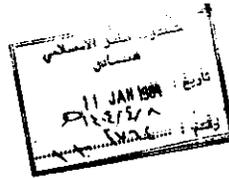
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته .....

تعزيزاً لكتابنا لكم المؤرخ ١٤٠٤/٢/١٣ هـ الموافق ١٩٨٢/١٢/١٧ م، بخصوص  
الإشارة الى بوليصة التأمين رقم ٨٢/٢٨٨٧١ هـ بشأن التأمين على  
البحارة المستوردة من ألمانيا الغربية بأسم مصرف قطر الإسلامي ولاستر  
السادة/ مطروحات الطليح .  
نود أن نذكر ببيادكم بما جاء بكتابنا المرفق حورته ، مع التكرم  
بمراجعتنا بريدكم في هذا الشأن .

ونحن إذ نشكر لكم صادق تعاونكم معنا ،  
نرجو أن تتفطوا بقبول والفر التعمية .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ||||

مصرف قطر الإسلامي



Qatar Islamic Bank  
Doha



بنك قطر الإسلامي  
Doha

10th Jan. 1984.

Gulf Agencies Co.,  
P.O. Box 6534,  
Doha - Qatar.

Dear Sir,

We have the pleasure to enclose herewith a copy of our letter dated 15th December 1983, regarding the arrangement for the re-shipment of our goods shipped on S.S. "HELLENIC SEA" at Port Said Harbour.

Awaiting your kind attention in this respect.

Best Regards

Yours faithfully,  
For QATAR ISLAMIC BANK (S.A.O)





وكالة الخليج قطر

**GULF AGENCY QATAR**

P. O. Box 8534, DOHA - QATAR  
Cables: CONFIDENCE Telex: 4327 GAC DH  
Telephone: 5 2 3 9 5 4

C. R. No. 7017

Messrs.  
Qatar Islamic Bank (S.A.Q.)  
P.O. Box 559  
Doha  
State of Qatar

Date: 15th January, 1984

Your Ref:

Our Ref: SP/md/027/84

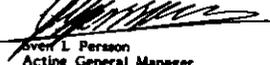
Dear Sirs,

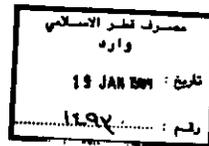
Reference to your letter of 10th Jan. 1984 regarding Hellenic Sea.

Please note, we are watching closely the development of the situation. However, the vessel is still under arrest and no release for the cargo onboard has been obtained.

We will keep you advised of any news. For your information, Qatar Chamber of Commerce is also involved and you may contact them for assistance.

Yours faithfully  
GULF AGENCY QATAR

  
Sven I. Persson  
Acting General Manager.



Associated: IRAN . KUWAIT . BAHRAIN . SAUDI ARABIA . ABU DHABI . DUBAI . SHARJAH . BAS-AL-KHAIMA  
Companies in: OMAN . LIBANON . CYPRUS . TURKEY . NIGERIA . U.K . SWEDEN . ITALY . NORWAY . GREECE

## محتويات الكتاب

الصفحة	
٣	المقدمة
٩	فتاوي صادرة في موضوع البحث
٩	١ - فتوى مستشار بيت التمويل الكويتي
١٠	٢ - فتوى مؤتمر المصرف الإسلامي الأول بدبي
١٠	٣ - فتوى مؤتمر المصرف الإسلامي الثاني بالكويت
١١	٤ - فتوى الشيخ ابن باز
١٣	قواعد حاكمة للمعاملات
١٣	الأولى : الأصل في المعاملات الإباحة
١٥	الثانية : وأحل الله البيع
١٨	الثالثة : المعاملات مبنية على مراعاة العلل والمصالح
١٩	الرابعة : حق علماء العصر في الاجتهاد
٢٢	الخامسة : حاجة الناس في عصرنا إلى التيسير
٢٤	تصوير المسألة والاعتراضات عليها
٢٧	١ - ما قيل من أنها حيلة لأخذ الربا
٣٢	٢ - ما قيل من أنها معاملة لم يقل بحلها أحد
٣٦	٣ - ما قيل من أنها من بيع العينة
٥٠	٤ - ما قيل من أنها بيعتان في بيعة
٥٤	٥ - ما قيل من أنها بيع ما لا يملك
٦٢	٦ - حول الإلزام بالوعد
٨٢	خاتمة
	<b>مناقشة ورد :</b>
	بيع المرابحة للامر بالشراء كما تجريره المصارف الاسلامية - نقد
٩٠	للدكتور ربيع المصرى
١٠٢	رد الدكتور يوسف القرضاوى
	ملاحق :
١١٨	- نماذج عقود البيع بالمرابحة في مصرف قطر الاسلامي
	- وثائق خاصة بكيفية تصرف المصرف الإسلامي إزاء إعلان إفلاس الشركة
١٢٣	الناقلة لبضاعة اشتراها لأحد عملائه
١٣١	محتويات الكتاب

رقم الإيداع ٩٥ / ١٩٢٨

I. S. B. N 977 - 225 - 066 - 7