

الفصل التاسع
انقضاء عقد المعاولة أو انتهاءه

oboeikandi.com

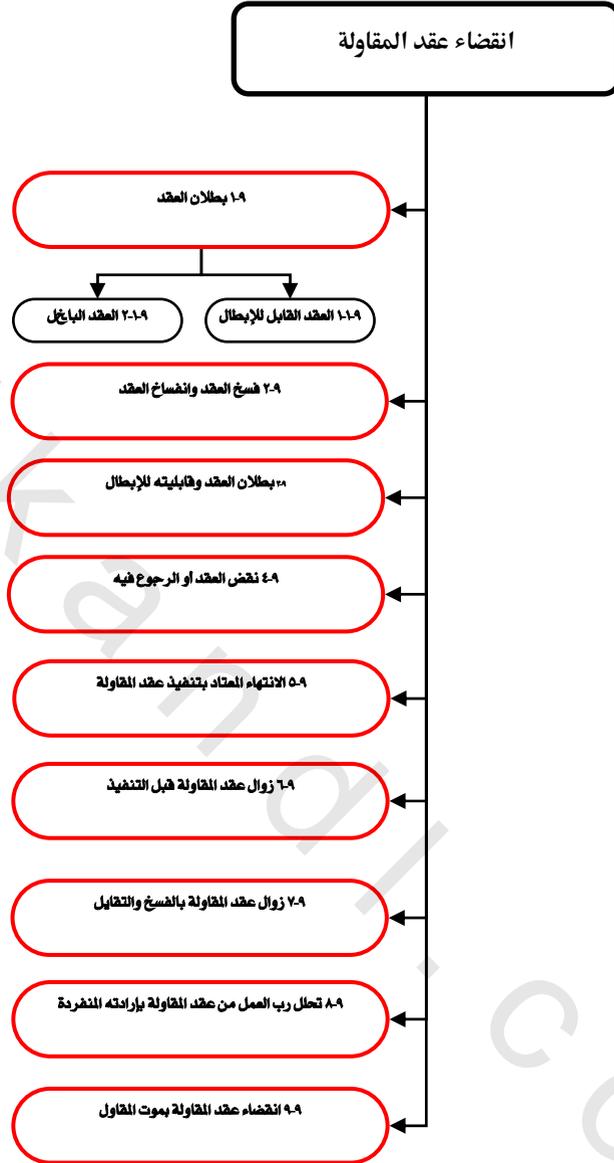
:

-

Termination of the Contractual Agreement

(-)

* * *



شكل (١-٩)

Invalidity of the Contract

Liable to be Invalidated Contract

-)

: - -

Invalid Contract

-)

- .
.(

:

obeyikandi.com

obeikandi.com

oboi.kandi.com

)

.(

:

/

Obeliskandl.com

)

.(

:

/

/

()

oboi.kandi.com

dissolved contract

oboiikandi.com

oboi.kanadi.com

)

.(

:

)

:

:

.(

:

/

-)

.)

:

حالة عملية ١:

فسخ العقد كجزء على تفصير المتعاقد:

).

.)

-(/ / . //

حالة عملية ٢:

المرجع التشريعي لوزارة الأشغال الكويتية:

القاعدة رقم (١٠٧):

) .
/ / / .(

حالة عملية ٣:

المرجع التشريعي لوزارة الأشغال الكويتية:

القاعدة (١٠٠):

).

./ / / .(

حالة عملية ٤:

المرجع التشريعي لوزارة الأشغال الكويتية:

القاعدة رقم (١٠١):

%

- (/ / / / /) .

حالة عملية ٥:

المرجع التشريعي لوزارة الأشغال الكويتية:

القاعدة رقم (١٠٢):

-) . -

./ / / .(/

حالة عملية ٦:
المرجع التشريعي لوزارة الأشغال الكويتية:
القاعدة (١١٣):

/ -) .
(/ /

حالة عملية ٧:
حق رب العمل في إنهاء العقد وفقاً للبنود المذكورة فيه:

30-The court held, however, that under the terms of the contract, after the owner had completed the building, the contractor could recover the balance due under the contract minus the cost of completion and any damages resulting to the owners from the contractor's default.

Hunn v. Pennsylvania Institution for Instruction of the Blind, 70 A. 812 (Pa. 1908).

حالة عملية ٨:

الموضوع : عقد المقاولة

أثر فسخ عقد المقاولة:

فقرة رقم: ٣

أ- البطان المطلق :

ب- البطان النسبي :

مصدر خيار الرجوع في التعاقد :

oboi.kandl.com

obekanda.com

.(//) ."

) :

.(

) :

- " (

" -

)

- :

" (... - " .

- :

أهم أسباب انتهاء عقد المقاولة قبل تنفيذها :

"

:

.(

)

.

:

- ... - ... - :

)

.(

) :

.(

-)

- .

- "(

.."

-

)

"

(

.

) :

.(

:

/

.

:

oboeikandi.com

.. () .
:

)

) . ((//)

حالة عملية ٩:

المرجع التشريعي لوزارة الأشغال الكويتية:

القاعدة رقم (١١٦):

()

)

).(

)

.(//

/

.(//

/

:

/

حالة عملية ١٠:

المرجع التشريعي لوزارة الأشغال الكويتية:

القاعدة رقم (١١٧):

/

)

.(//

)

) (//

()

- .(//

" - -

" .

- " "

- " "

- " "

) -

- ... - :
... - .

.)

حالة عملية ١١:

مقاولة، عقد - زوال العقد - فسخ العقد، مقاولة - غرامة التأخير
القاعدة رقم ١٠٥ الصادرة في العدد ١٦ سنة ٢٠٠٥ حقوق رقم الصفحة ٦٥٩
التي تضمنها حكم محكمة التمييز - دبي بتاريخ ٢٨-٠٣-٢٠٠٥ في
الطعن رقم ٢٠٠٤ / ٤٠٢ طعن تجاري
موجز القاعدة :

نص القاعدة :

حالة عملية ١٢:

القاعدة الصادرة سنة ٢٠٠٩ حقوق

التي تضمنها حكم محكمة التمييز - دبي بتاريخ ٢٩-٠٩-٢٠٠٩ في
الطعن رقم ١٣٨ / ٢٠٠٩ طعن تجاري.

موجز القاعدة :

نص القاعدة :

حالة عملية ١٣:

المرجع التشريعي لوزارة الأشغال الكويتية:

القاعدة (١٠٣):

/) .

. (/ /

حالة عملية ١٤:

المرجع التشريعي لوزارة الأشغال الكويتية:

القاعدة رقم (١٠٤):

حالة عملية ١٥:

المرجع التشريعي لوزارة الأشغال الكويتية:

القاعدة رقم (٢٠٥):

التعويض عن إلغاء العقد من جانب واحد .

) .

) . (/ / /

.(

حالة عملية ١٦:

مقابلة - القاعدة الصادرة سنة ٢٠٠٦ حقوق

التي تضمنها حكم محكمة التمييز - دبي بتاريخ ٢٠-٠٣-٢٠٠٦ في الطعن

رقم ٢١٨ / ٢٠٠٥ طعن تجاري و ٢٤٨ / ٢٠٠٥ طعن تجاري

موجز القاعدة :

نص القاعدة :

)

.(

-)

oboiikandi.com

obbeikanda.com

خاتمة:

obeikandi.com

المراجع

()

()

()

/ (-)

-

-

()

/ () ()

-

/ ()

-

-

/ () /

-

/

/ ()

-

/

/ ()

-

/ () /

-

/

-

oboikeyandi.com

() .

:

.

:

-

-

-

-

.

:

.

-

.

-

-

-

.

-

-

.

-

-

-

.

-

-

References :

Curran, M.W.: "Range Estimating Reduces Iatrogenic Risk," Proceedings, American Assoc. of Cost Engg., Boston, Mass., June, 1990, k.3.1-k.3.3.

Diekmann, James E., Sewester, E.E. & Taher, K.: Risk Management in Capital Projects, University of Colorado at Boulder, Oct. 1988.

Hackney, J.W.: "Applied Contingency Analysis," AACE Transactions, 1985, B.2.1-B.2-4.

Fletcher, William R.: Utility Cost Estimating, Transactions of AACE International; Morgantown; 1996.

Moselhi, Osama: Risk Assessment and Contingency Estimating, Transactions of AACE International; Morgantown; 1997.

Parr, Ian B.: A Realistic Approach to Risk, Transactions of AACE International; Morgantown; 1997

Patrascu, Anghel: Construction Cost Engineering Handbook, Marcel Dekker Inc., 1988 .

Popham, Kimberly: Cost Estimating Using Historical Costs, Transactions of AACE International; Morgantown; 1996.

Project Managment Body of Knowledge Fourth Edition – Pinselvania – Usa – 2009.

Smith, Robert J.: Allocating Construction Risks: What, Why, How, and Who? Website: <http://www.schinnerer.com/Allocate.htm>

Thompson, Peter & Perry, John: Engineering Construction Risks; Thomas Telford, London; 1992.

Touran, Ali, Bolster, paul J & Thayer Scott W "Risk Assessment in Fixed Guideway Transit System Construction" website: <http://www.fta.dot.gov/fta/library/planning/SSW/ssw.html>.

Transactions of the American Association of Cost Engineers; Morgantown; 1992.

**Tusler, Robert: “Project Risk Management” website:
<http://www.cix.co.uk/~rtusler/project/> .**

Whitecotton, Danny J. & McPherson, Brett M.; “Reducing Construction Risks Through Project Controls” American Association of Cost Engineers.

Wideman, R. Max: “Project and Program Risk Management” Project Management Institute, Drexel Hill, Pa., 1992.

Zentner, Randal S.: “Accurate Estimates Start With Clear Pictures” Transactions of AACE International; Morgantown; 1996.

*** * ***