

## الفصل الثامن

### آثار العقد

oboi.kanadl.com

:

\* \* \*

oboi.kandl.com

\*\*\*

: -

**(Definitions)**

:

:

: **(Engineer)**

( )

: **(Contractor)**

: **(Subcontractor)**

( )

: **(Notification of contract)**

: **(Bid)**

( )

: **(Contract)**

:(Contract documents)

:

:(Tender)

( )

:(Bill of Quantities)

:(Bid Rate)

:(The Contract Rate)

:(Contract Sum)

:(Tenderer)

:(Bid schemes)

:(Drawings)

:(Site)

:(Contractor's Equipment)

:(Variation Order)

:(Site tests)

:(Execution time & period)

:(Time for Completion)

/ )

(

:(Retention Money)

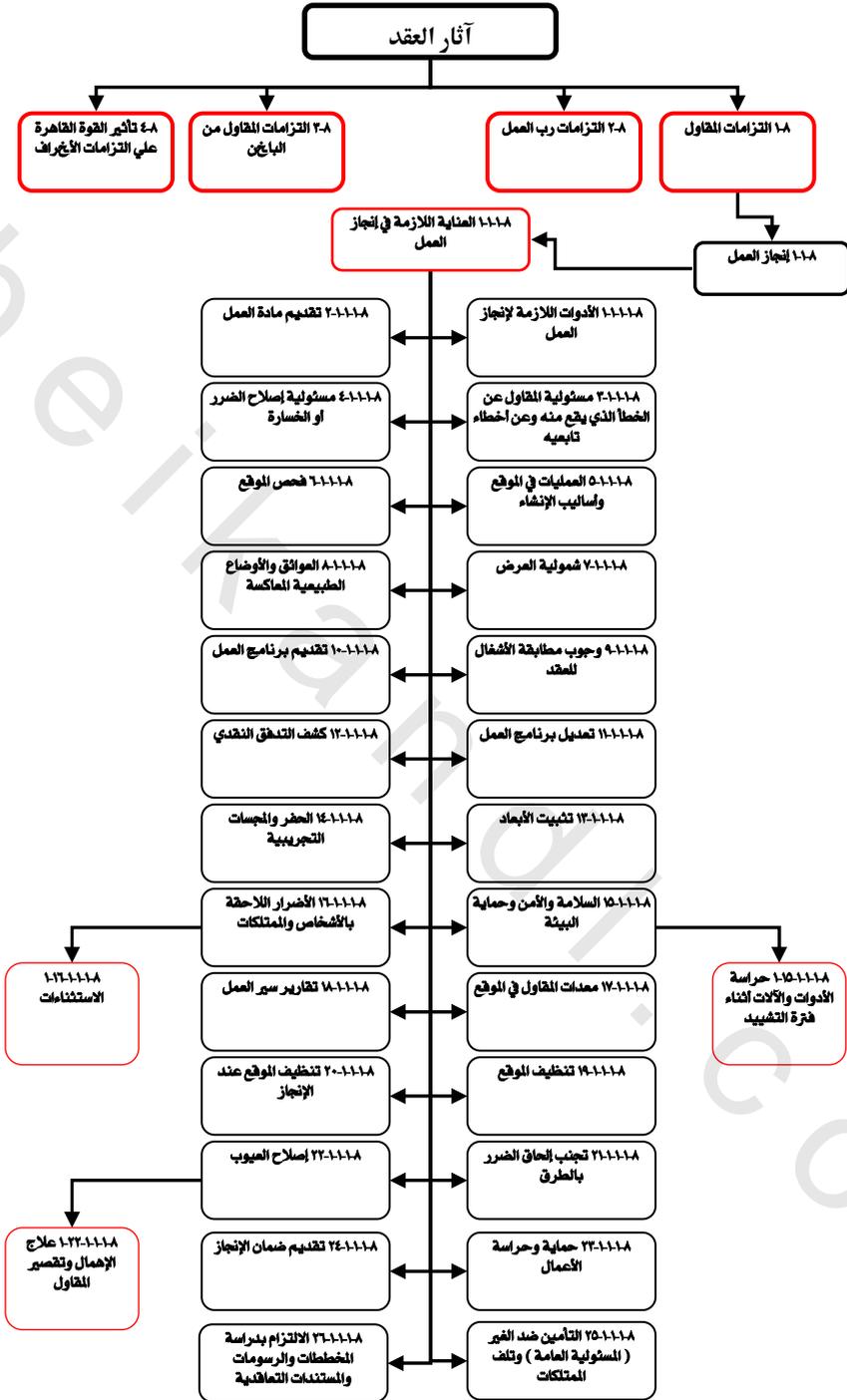
%

:(Final Acceptance)

:(Duration of the contract)

- - ) ( - - ) ( - - ) ( - - )

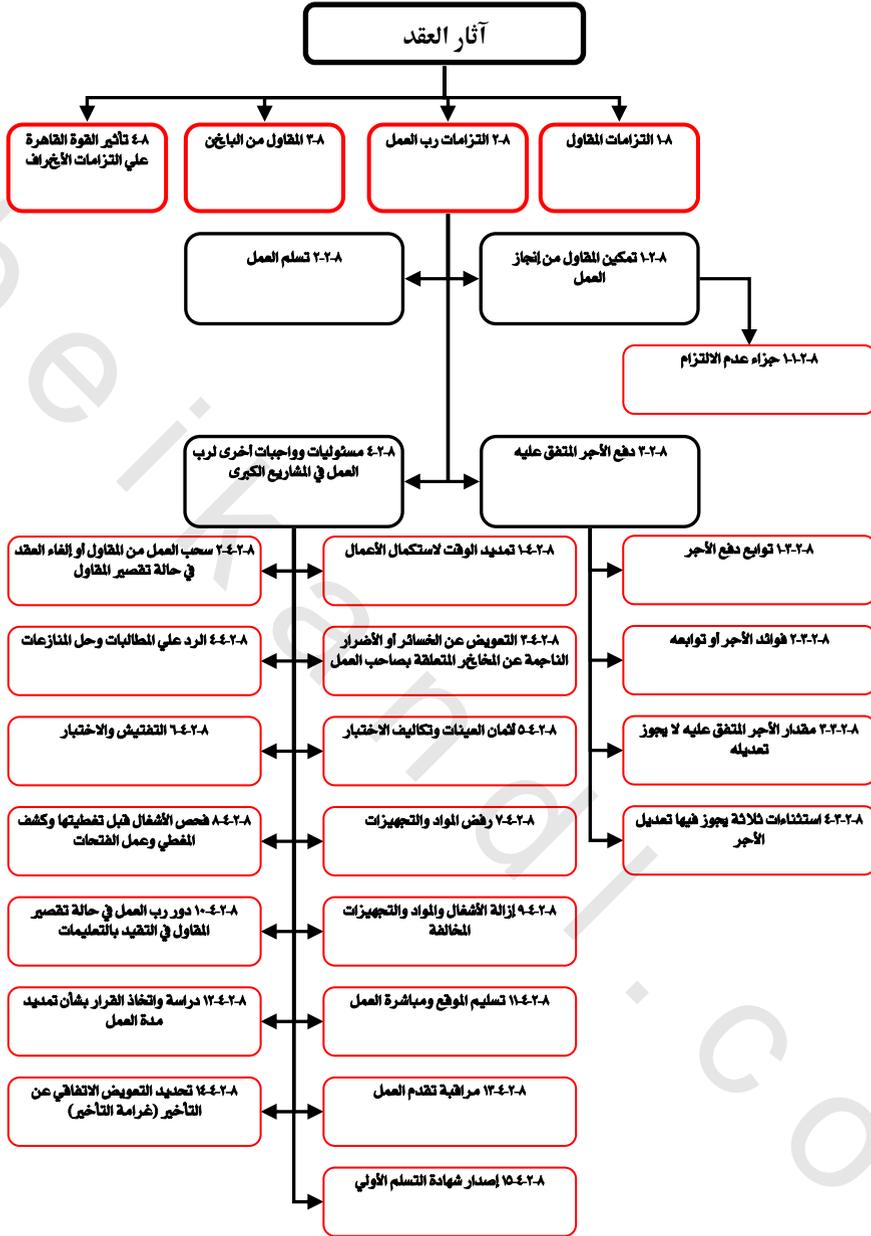
(



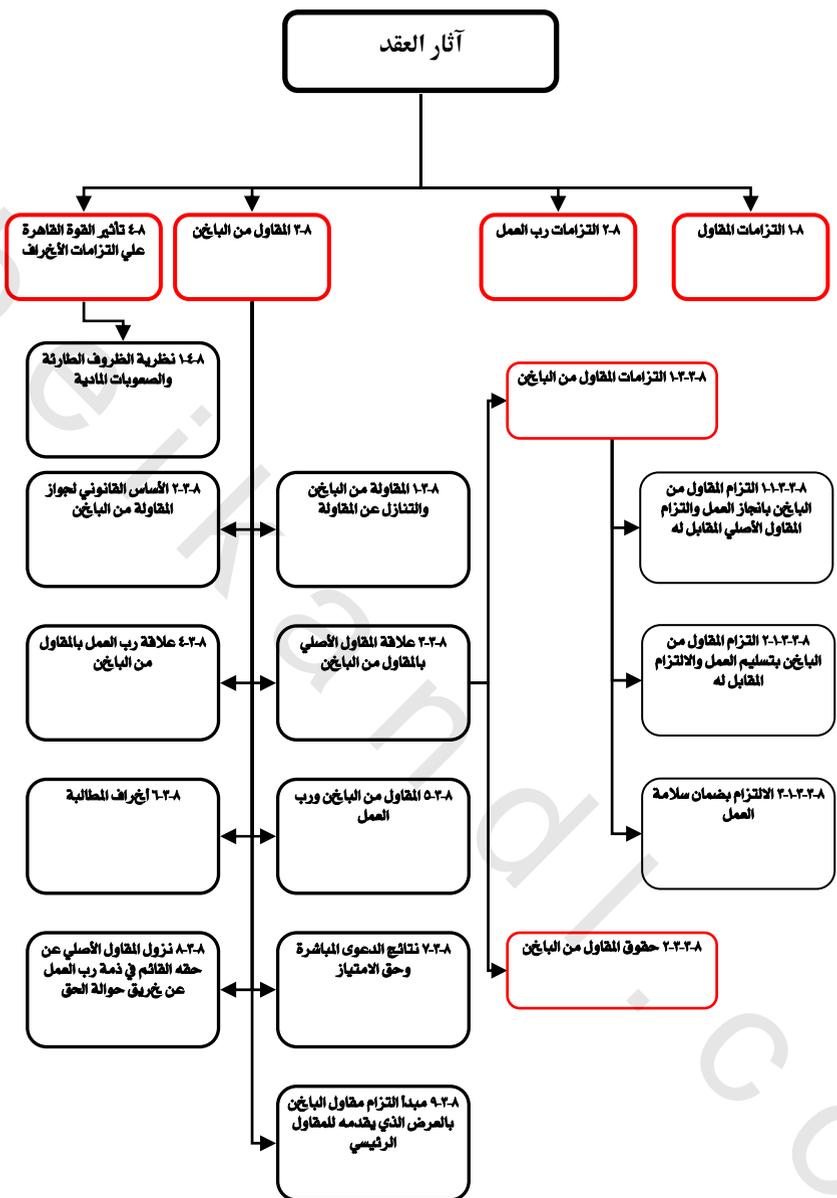
شكل (٨-١-أ)



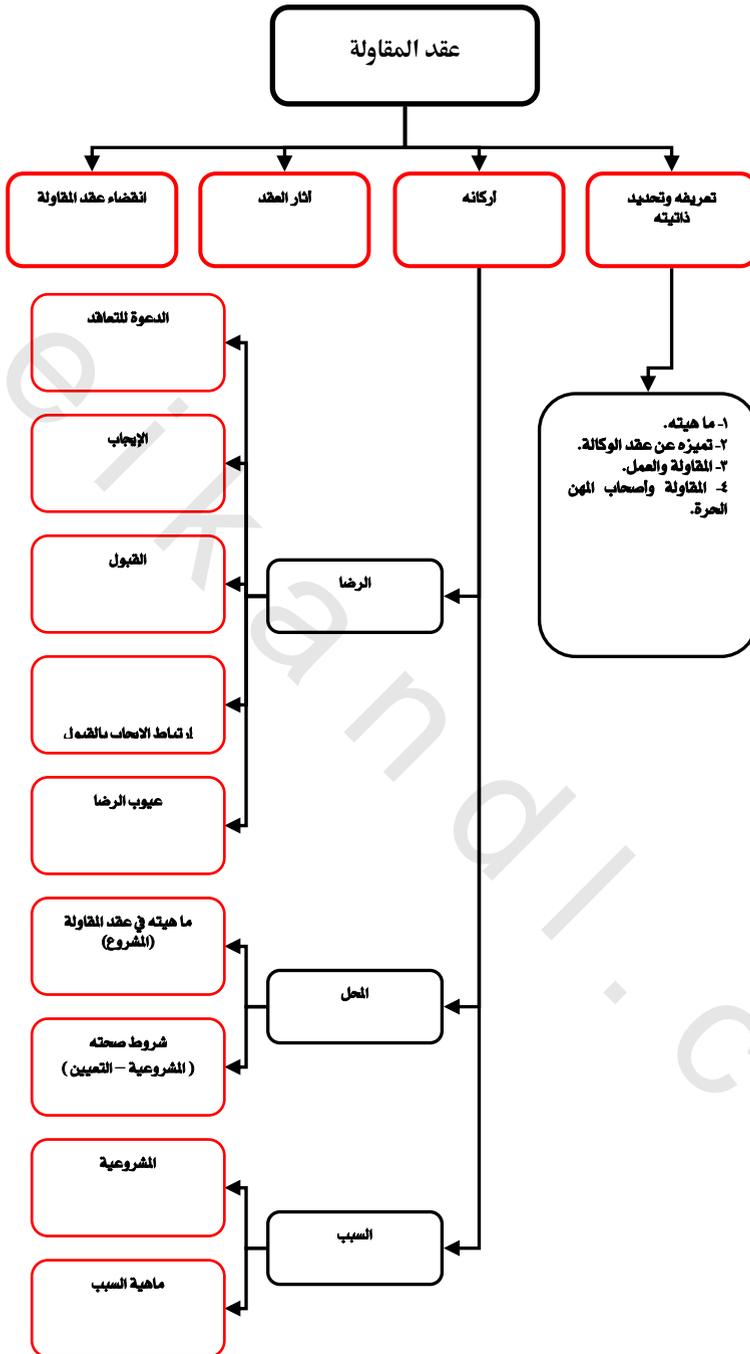
شكل (٨-١-ب)



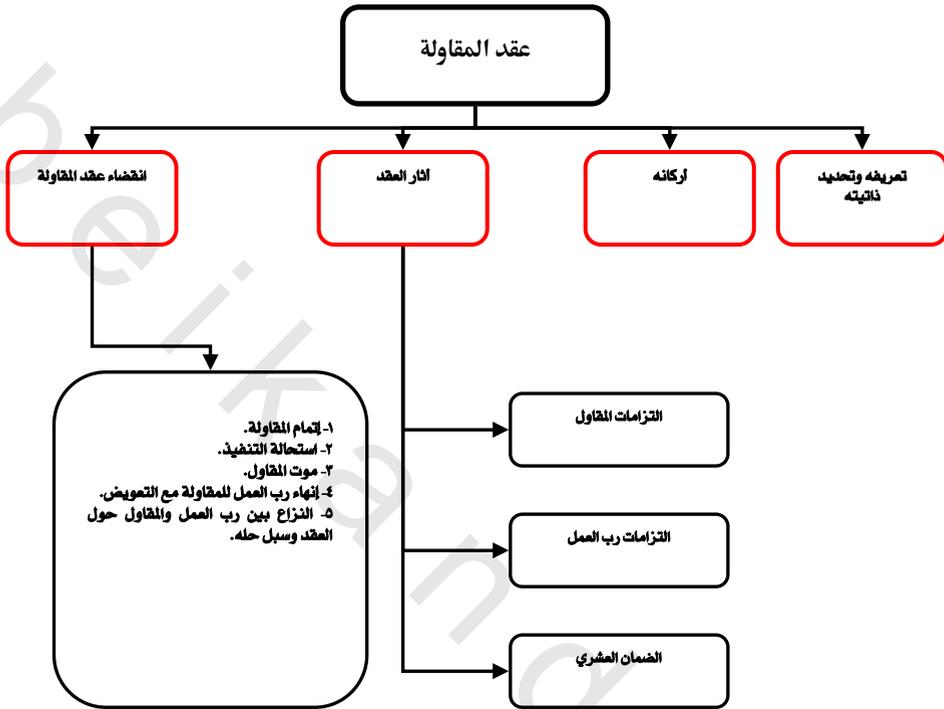
شكل (٨-١-ج)



شكل (٨-١-د)



شكل ( ٨-٣ )



شكل ( ٨-٣ )

- :

### The Contractor's Obligations

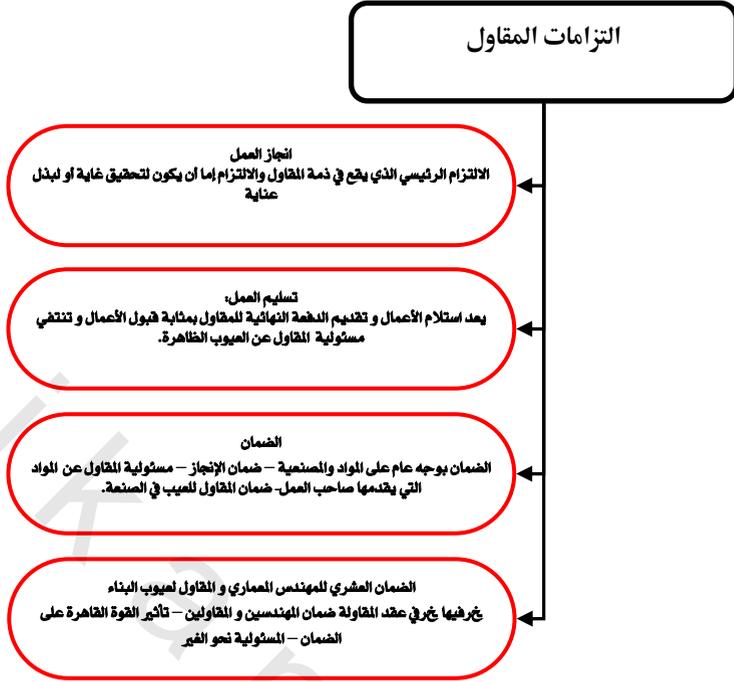
إنجاز العمل المطلوب منه وفقاً لما نص عليه العقد :

- )

- .

.(

:



شكل ٨-٤ التزامات المقاول

:-

## Fulfilling the Work

" ) -

.( -

حالة عملية ١:

مقابلة، محكمة الموضوع - سلطتها في مسائل الواقع - في المقابلة

القاعدة الصادرة سنة ٢٠٠٩ حقوق:

التي تضمنها حكم محكمة التمييز - دبي بتاريخ ١٨-٠٥-٢٠٠٩ في الطعن

رقم ٧٥ / ٢٠٠٩ طعن تجاري:

موجز القاعدة :

نص القاعدة :

878

حالة عملية ٣:

مقاولة، محكمة الموضوع - سلطتها في مسائل الواقع - في المقاولة

القاعدة الصادرة سنة ٢٠٠٨ حقوق

التي تضمنها حكم محكمة التمييز - دبي بتاريخ ٣٠-١٣-٢٠٠٨ في الطعن

رقم ٢٠٠٨ / ١٨٤ طعن تجاري و ٢٠٠٨ / ١٨٧ طعن تجاري

موجز القاعدة :

نص القاعدة :

( )

حالة عملية ٣:

محكمة الموضوع - سلطتها في مسائل الواقع - في المقابلة، مقابلة -  
مسئولية المقاول

القاعدة الصادرة سنة ٢٠٠٩ حقوق

التي تضمنها حكم محكمة التمييز - دبي بتاريخ ١٦-٠٦-٢٠٠٩ في الطعن  
رقم ١٠٠ / ٢٠٠٩ طعن تجاري و ١٠٢ / ٢٠٠٩ طعن تجاري

موجز القاعدة :

نص القاعدة :

877

:

-----

Obaikandhi.com

)

.(

:

/  
/

/

/

/

/

/

/

/

/

:

-----

**Supply the Material Required for Work**

:

( )

( )

- )

(

-

**الفرض الأول: المقاول هو الذي يقدم المادة :**

)

(

:

/

/

/

).

.(

**حالة عملية ٤:**

**مقابلة، مسئولية - المسئولية العقدية - مسئولية المقاول**

**القاعدة رقم ٢٦١ الصادرة في العدد ١٥ سنة ٢٠٠٤ حقوق رقم الصفحة ١٧٨٤**

**التي تضمنها حكم محكمة التمييز - دبي بتاريخ ٢٤-١٠-٢٠٠٤ في الطعن**

**رقم ٣٦ / ٢٠٠٤ طعن تجاري**

**موجز القاعدة :**

نص القاعدة :

obeykandi.com

)

.(

:

)

.(

:

:

الفرض الثاني: رب العمل هو الذي يقدم المادة:

oboi.kandl.com

/ / / / /

- ) (

" "

- )

Obeliskandi.com

.(

- - )

.(

-----

):

(

):

.(

**"Responsibility to Rectify Loss or Damage"**

:

- - - -

**Site Operations and Methods of Construction:**

)

(

-

-

.

-

.

**" Site Inspection "**

:

- - - -

)

:

(

.

-

.

-

.

-

.

-

" Tender Sufficiency " : - - - -

) -  
(  
( )  
:  
- - - -

**Adverse Physical Obstructions and Conditions :**

: - - - -

**Works to be in Accordance with Contract :**

- -

( )

**Program to be Submitted :** - - - -

" "

**Revised Program :** - - - -

" "

: - - - -

**Cash Flow Estimate to be Submitted**

- " " -

**"Out-Setting"**

: - - - -

: -

( ) -

-

: - - - -

**Boreholes and Exploratory Excavation:**

-

: - - - -

**Safety, Security and Protection of the Environment:**

-:

-

) ( )

(

Obeliskand.com

حالة عملية ٥:

).

.( - - /

/

- )

-

.(

.( - - / ) .

-

-

.( - - / ) .

:

/

.

:

-----

**Damage to Persons and Property:**

:

.

-

-

.( )

**Exceptions**

:( )

: - - - - -

-  
-  
-  
-

:

- - - - -

**Contractor's Equipment at the site**

"

**Progress reports**

/

"

"

/

/

**Contractor to Keep Site Clean :**

-----

.....

:

**Clearance of Site on Completion:**

.....

:

**Avoidance of Damage to Roads:**

oboi.kandi.com

o b e i k a n d i . c o m

:

**Treatment of negligence and failure of the contractor**

**The protection and guarding business**

**Provide a guarantee of achievement**

Obaikandi.com

التأمين:

-----  
( )  
)  
(  
:  
-

• : -

• : -

**Insurance Against Accidents to Workmen**

: -

**Remedy on Contractor's Failure to Insure**

// ) . ( / /

حالة عملية ٦:

المرجع التشريعي لوزارة الأشغال الكويتية:

القاعدة رقم (٣٠٣) - الالتزام بتقديم وثائق التأمين:

obeikandi.com

oboi.kandl.com

تأخر رب العمل في سداد الدفع الشهرية:

تأخر المقاول تأخيراً لا يرجى تداركه :

oboi.kandl.com

)

.( )

- : ". (

" -

- " -

/ :

·  
:

oboeikandi.com

obbeikandi.com

حالة عملية ٧:

oboi.kanadi.com

- - - " ( ) .  
: .  
( )

) ( //  
:

- - - .) (



14- The court held that the architect's refusal to issue certificates for progress payments was reasonable and within the rights of the architect and owner.

"Montgomery v. Karavas, 45 N.M. 287, 114 P.2d 776 (1941)."

- )

.(

:

"

"

"".

." -

)

حالة عملية ٩:

مقاولة، مسئولية - المسئولية العقدية - مسئولية المقاول

القاعدة رقم ٢٣٧ الصادرة في العدد ١٥ سنة ٢٠٠٤ حقوق رقم الصفحة ١٥٤٩

التي تضمنها حكم محكمة التمييز - دبي بتاريخ ٢٦-٠٩-٢٠٠٤ في الطعن  
رقم ٢٠٠٤ / ٩ طعن تجاري

موجز القاعدة :

نص القاعدة :

oboi.kandl.com

oboi.kandi.com

**حالة عملية ١٠:**  
**محل العقد أو مضمون العقد:**

**(Duct Work)**

15- The court concluded that the contractor had a duty to carry out a reasonable site inspection which would have clearly indicated that the light fixtures would have to be removed. Since this was required to do the work, it was by implication an indispensable part of the contractor's obligation. Therefore the contractor was not allowed to recover any additional compensation for the removal, rehang, and rewiring of the fixtures.

"Ambrose-Augusterfer Corp. v. United States, 394 F.2d 536 (Ct. Cl. 1968).

**حالة عملية ١١:**  
**مسئولية المفاوض عن تنفيذ الأعمال وفقاً لمستندات العقد وأصول الصنعة:**

16- When the paint peeled from the buildings, it was held that Ahern was responsible for the expense of repainting the buildings. Their inexperience cost them more than 10 percent of the contract price.

Appeal of Ahern Painting Contractors, Inc., 68-1 BCA 6949 (1968).

: - -

)

(

:

)

.(

"

"

-

" "

حالة عملية ١٣:

إغلاق العقود واستلام الأعمال رغم وجود بعض العيوب فيها:

17- ...the court stated "a building is complete and the builder may recover the contract price, less sums necessary to correct defects, when the builder's performance is substantially in compliance with the contract."

Bullock Co. v. Allen, 493 S.W.2d 5 (Mo. App. 1973).

- )

.(

:

- )

- .

- .

.(

.  
- - -

:

**Terminate the contract for non-delivery**

)

/

(

-

"

."

-

:

/

:

- -

**Warranty**

ضمان الإنجاز:

ضمان المواد و المصنعية:

فترة الضمان والصيانة:

( ) ( )

oboi.kandi.com

":

"

( )

"

( )

)

- )

.(

"

:

oboi.kandl.com

( )

حالة عملية ١٣: (من القضاء الأنجلوسكسوني):  
ضمان المقاول للأعمال المنجزة:

18- Contractor sued for damages resulting from faulty design

Steel Company of Canada Ltd. v. Willand Management Ltd.  
(Schreiber Roofing)

“The judges concluded that any risk involved in using Curadex was accepted by those who were prepared to tender in accordance with specifications which included the requirement of providing a written guarantee that all material employed in the work was first class and without defect, and that the roof would remain weathertight for a period of five years”.

(2.2.04.R)

Supreme Court of Canada Taschereau, C.J.C., Martland,  
Ritchie, Hall and Spence, JJ.

October 4, 1966

حالة عملية ١٤:

الموضوع : عقد المقاولة

الموضوع الفرعي : التزامات المقاول

فقرة رقم : ٣

) .

. ( //

:

)

. (

:

:

- )

.(

." - "

"

:

Obeykandi.com

-

)

.(

-

) .

.(

- -

/

حالة عملية ١٥:

مسئولية - المسؤولية العقدية، مقابلة - مسؤولية المقاول

القاعدة الصادرة سنة ٢٠٠٧ حقوق

التي تضمنها حكم محكمة التمييز - دبي بتاريخ ٠٧-١٠-٢٠٠٧ في الطعن  
رقم ١٥٠ / ٢٠٠٧ طعن مدني

موجز القاعدة :

نص القاعدة :

حالة عملية ١٦: مسئولية - المسئولية العقدية - مسئولية المقاول  
القاعدة رقم ١٩٨ الصادرة في العدد ١٥ سنة ٢٠٠٤ حقوق رقم الصفحة ١٣٤١  
التي تضمنها حكم محكمة التمييز - دبي بتاريخ ٢٠-٠٦-٢٠٠٤ في الطعن  
رقم ٤٧٦ / ٢٠٠٣ طعن حقوق  
موجز القاعدة :

نص القاعدة :

:

---

- " " -  
( )

- - .) .  
:(  
:  
---

- -  
- ) -  
(

حالة عملية ١٧: (من القضاء الأنجلوسكسوني):  
ضمان المقاول للمبنى بما في ذلك صلاحية الأرض التي باعها لرب العمل  
للإنشاء:

19- Contractor in breach of implied warranties for house to be constructed:

... The Judge found that Trousdale (the contractor) was in breach of certain warranties which are implied with respect to a house to be constructed, namely, that the house would be properly built with proper materials and that it would be fit for human habitation. Trousdale did not construct the foundation in a proper and workman like manner and there was a short

time that the house was not reasonably fit for human habitation because Glover (the home-owner) was apprehensive whether or not his house would slide down the hillside.

(2.2.03.L)

County Court of Kootenay, B.C

Provenzano, J.

March 5, 1985

:

- - -

" - - - "

:

المدين بالزمان :

obeykandi.com

Obeyikandi.com

حالة عملية ١٨:

المرجع التشريعي لوزارة الأشغال الكويتية:

القاعدة رقم (٢٥٠):

مسئولية المهندس المعماري عقدية في مواجهة رب العمل، وتقصيرية فيما يتعلق بالغير:

حالة عملية ١٩:

الموضوع : عقد المقاولة

الموضوع الفرعي : التزامات المقاول

فقرة رقم : ١

( / / ) .

حالة عملية ٣٠:

الموضوع : عقد المقاولة

الموضوع الفرعي : التزامات المقاول

فقرة رقم : ٣

( / / ) .

حالة عملية ٢١:

المرجع التشريعي لوزارة الأشغال الكويتية:

القاعدة رقم (٣٣٢):

إصلاح العيوب والنواقص على نفقة المقاول - خصم قيمتها من مستحقاته  
طبقاً لشروط العقد:

...

// // //

...

- -

( / / )

**الفرق بين مدة الضمان و مدة دعوى الضمان:**

:

**حالة عملية ٢٣:**

**الموضوع : عقد المقاولة**

**الموضوع الفرعي : التزامات المقاول**

**فقرة رقم: ٢**

( ) .  
- - - .

:

:

/

**خطأ رب العمل ومدى تأثيره علي خطأ المقاول:**

( ) .  
.( -

حالة عملية ٣٣:

مسئولية رب العمل إذا كان هو الذي وضع التصميم، ومسئولية المقاول في هذه الحالة.

الموضوع : عقد المقاولة

الموضوع الفرعي : التزامات المقاول

فقرة رقم : ١

( ) .  
.( - -  
:  
( )

(.  
حالة عملية ٣٤: (من القضاء الأنجلوسكسوني):  
مسئولية المقاول الرئيسي تجاه رب العمل مسئولية عقدية أما مسئولية  
مقاول الباطن مسئولية مدنية:

20- All contractors liable where house collapsed  
Hancock and Bone v. Jade Excavating Ltd.

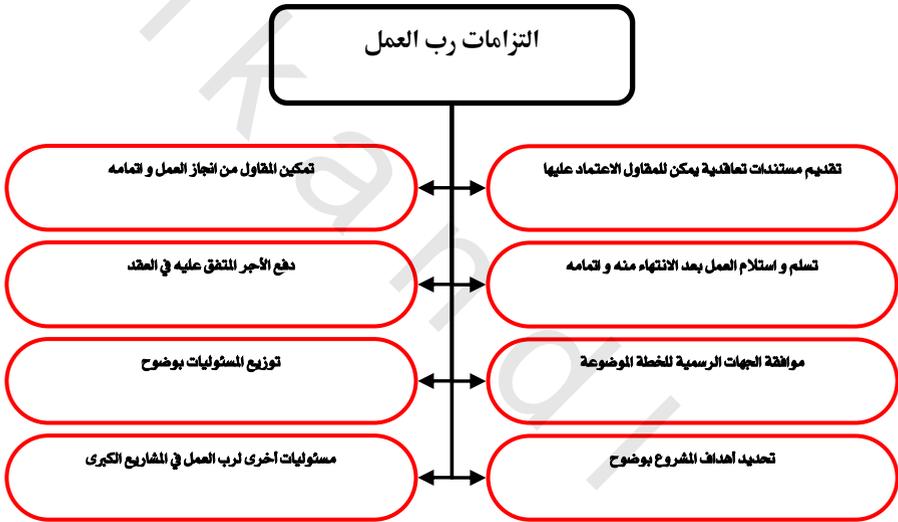
“Judge Hutchison of the British Columbia Supreme Court held that both Belton and Jade (the contractor and the subcontractor) were in breach of an implied term of their contracts with the owners that the work would be done without damage to the owners' premises. In addition, Terra was held to be in breach of the independent duty which it owed in tort to the owners not to leave too little earth around the cribbing blocks.”

(3.2.01.L)  
Supreme Court of British Columbia Hutchison J.  
January 15, 1986

( )

obbeikandi.com

**Employer's Obligations**



شكل ٨-٥ التزامات رب العمل

حالة عملية ٣٥:

)

(

21- Owner awarded a contract for construction of a water pumping station. The drawings indicated the presence of an electrical pole 50 feet from the structure but failed to indicate that no telephone service could be made available from that pole.

In order to bring in a telephone cable, Contractor was forced to dig an 11,000-foot trench. Contractor sought additional compensation. Owner relied on contract language stating that utility locations were only approximate.

The Appeals Court of Massachusetts ruled that Owner extended an implied warranty that the plans and specifications were accurate and complete. The failure to indicate that no telephone service was available from the pole rendered the contract documents incomplete. Therefore, Owner breached the implied warranty.

Richardson Electrical Co. Inc. v. Peter Franchese & Son, Inc.

484 N.E.2d 108 (Mass.App. 1985)

حالة عملية ٣٦:

المسؤولية المشتركة بين رب العمل والمهندس الذي أعد المستندات:

22- The Appellate Court of Illinois ruled that all owners extend an implied warranty to contractors that the plans and specifications are accurate, complete, and suitable for the completion of the project. The A/E in turn assumes a duty to prepare design documents that meet this standard. These fundamental obligations cannot be disclaimed or shifted to the contractor. The language in the contract was unenforceable.

W. H. Lyman Construction Co. v. Village of Gurnee,  
403 N.E.2d 1325 (Ill.App. 1980).

:

--

:

.)

)(

.( - -

)

.(

.) .

.( - -

-

.) .

.( -

)

.(

oborikandi.com

-- :

)

(

:

حالة عملية ٣٧:

المرجع التشريعي لوزارة الأشغال الكويتية:

القاعدة رقم (١٦٧)

النتائج التي تترتب على التسليم:

- 
- 
- 
- 

حالة عملية ٢٨:

)

(

( / / )

/

)

:

حالة عملية ٢٩:

المرجع التشريعي لوزارة الأشغال الكويتية:

القاعدة رقم (١٧٠) الحراسة و السبب الأجنبي :

)  
( / / )

:

-- :

. ( - - . ) .

)

(

":

."

:

--- :

**حالة عدم الاتفاق على قيمة الأعمال :**

-

. ( - - . ) .

حالة عملية ٣٠ : (من القضاء الأنجلوسكسوني):

23- Value of builder's work not represented by market value of house

Horwood Lumber (1974) Limited & Thorne Riddell Inc.

The judges' remarks meant, in the opinion of the Court of Appeal, that "... the contractor is entitled to the cost plus fair profit margin of necessary work actually performed." The court felt that it would be unjust in the extreme to saddle Horwood (the contractor) with the effects of a deflated real estate market ...

(1.6.03.L)

Supreme Court of Newfoundland

Court of Appeal

Mifflin, C.J.N., Gushue & Mahoney, JJ.A

January 29, 1985

Obeliskandl.com

: ---

)

.(

:

)

/

(

"

-

-

"

:

:

---

( )

.( - - .)

:

/

- " .

."

-

:

---

( )

.( ) )

( )

)

.(

:

/

) .

.(

- -

/

( )

.(

)

:

obekikandi.com

:

:

/

- ) .

.( - -

:

:

- )

-

.(

:

/

:

( )

( )

. ( - - . )  
( )

" "

. ( - - - - )

- . ) .  
( -

:

**فرضان :**

**الفرض الأول - المجاوزة غير جسيمة :**

%

%

**الفرض الثاني :-المجازة جسيمة :**

:

:

:

-

-

"

"

:

-

- )

-

-

-

.(

:

/

:

-

-

-

-

-

-

-

obeikandi.com



oboi.kandi.com

oboi.kanad.com

Obeliskandl.com

:

( )

.

.

.

-

-

" .

" .

( )

-:

:

:

" :

" ...

.

-

**Employer's Responsibilities and Duties**

oboeikandi.com

oboiikandi.com

**Loss or Damage Due to Employer's Risks**

**" Employer's Risks "**

( )

oboi.kandi.com

**Inspection and Testing**

. : - - -

( )

- . -

: - - -

) (

:

---

**Examination of Work before Covering Up, Uncovering and Making Openings:**

( )

( )

: - - -

**Removal of Improper Work, Materials or Plant:**

:

:

:

- - -

**Default of Contractor on Compliance:**

-

-

)

(

:

- - -

**Possession of Site and Commencement of Work:**

:( )

:"

---

**" Extension of Time for Completion "**

)

(

**"Rate of Progress "**

:

- - -

:( )

- - -

**" Liquidated damages for delay "**

" "

( )

- -

/ ) .

.(

( )

.( ) .

حالة عملية ٣١:

دعوى - الطلبات في الدعوى، مقابلة - غرامة التأخير

القاعدة الصادرة سنة ٢٠٠٦ حقوق

التي تضمنها حكم محكمة التمييز - دبي بتاريخ ١٩-٠٦-٢٠٠٦ في الطعن

رقم ٢٢٢ / ٢٠٠٥ طعن تجاري

موجز القاعدة :

نص القاعدة :

حالة عملية ٣٢:

القاعدة الصادرة سنة ٢٠٠٩ حقوق:

التي تضمنها حكم محكمة التمييز - دبي بتاريخ ١٣-٠٩-٢٠٠٩ في الطعن  
٢٠٠٩ / ١٤٦ طعن مدني  
موجز القاعدة :

نص القاعدة :

( )

حالة عملية ٣٣:

إثبات - عبء الإثبات، مقابلة - غرامة التأخير

القاعدة الصادرة سنة ٢٠٠٩ حقوق

التي تضمنها حكم محكمة التمييز - دبي بتاريخ ١٣-٠٩-٢٠٠٩ في الطعن  
رقم ٢٠٠٩ / ١٤٢ طعن مدني

موجز القاعدة :

نص القاعدة :

" Taking-Over Certificate"

Obeyikandi.com

( )

( )

( )

( )

obeyikahad.com

تعريف العقد من الباطن وشروطه :

oboi.kandi.com

حالة عملية ٣٤:  
القاعدة الصادرة سنة ٢٠٠٩ حقوق  
التي تضمنها حكم محكمة التمييز - دبي بتاريخ ١٥-٠٢-٢٠٠٩ في الطعن  
رقم ٣٧٩ / ٢٠٠٨ طعن مدني  
موجز القاعدة :

نص القاعدة :

oboi.kandi.com

)

( ( )

)

(

oboi.kandi.com

- )

- .  
(

:

obeikandi.com

oboi.kandi.com

obeikandi.com

Obekandi.com

حالة عملية ٣٥:

مقابلة - مسئولية المقاول

القاعدة الصادرة سنة ٢٠٠٩ حقوق

التي تضمنها حكم محكمة التمييز - دبي بتاريخ ١٧-٠٣-٢٠٠٩ في الطعن رقم ٢٦٦ / ٢٠٠٨ طعن تجاري

موجز القاعدة :

نص القاعدة :

( )

:

-----

:

obeikandi.com

( )

oboi.kandi.com

:

oboi.kandi.com

)

(

:

---

Obeliskandl.com

oboi.kandi.com

- )

.(

oboi.kanadi.com

oboi.kandl.com

.

:

--

Obeliskand.com

/( : .( - ) .

/ : .

- . : - ) . ) ( - . (

.

oboi.kandl.com

...)

.(

:

"

."

)

)

)

(

.(

- -

/

).)

:

obeikandi.com

### حالة عملية ٣٦:

24- The court found that the fact that the offer had purported to be "firm" was of no consequence because it was unsupported by consideration and because Gimbel (a subcontractor) had withdrawn his bid before it was formally accepted by Baird (the general); therefore there was no enforceable contract.

James Baird Co. v. Gimbel Bros., 64 F. 2d 344 (2d Cir. 1933).

25- ... There must be “(1) the presence of a promise unambiguous in its terms; (2) reasonable reliance upon the promise by the party to whom the promise is made; (3) the reliance is expected and foreseeable by the party who makes the promise; and (4) the party to whom the promise is made must sustain injury in reliance on the promise.”

Powers Constr. Co. v. Salem Carports, Inc., 322 S.E.2d 30 (S.C. App. 1984).

**حالة عملية ٣٧:**

26- ... The court ruled that trade custom and usage are admissible only where an existing agreement is ambiguous as to the intent of the parties; here, there was no mutual agreement between the parties to interpret.

Corbin-Dykes Electric Co. v. Burr, 18 Ariz. App. 101, 500 P.2d 632 (1972).

27- ... The court held that listing a subcontractor does not constitute acceptance of that subcontractor's bid. The court stated that there is "a large body precedent holding that no contract is formed by the listing of a subcontractor in a general contractor's bid."

Holman Erect. Co. v. Orville E. Madsen & Sons, 330 N.W.2d 693 (Minn. 1983).

**حالة عملية ٣٨:**

**المرجع التشريعي لوزارة الأشغال الكويتية:**

**قاعدة رقم (٢٤٩)**

. ( // )

**حالة عملية ٣٩:**

**المرجع التشريعي لوزارة الأشغال الكويتية:**

**القاعدة رقم (٢٥٠):**

. ( // )

**حالة عملية ٤٠:**

**المرجع التشريعي لوزارة الأشغال الكويتية:**

**القاعدة رقم (٢٥٤):**

حالة عملية ٤١:

المرجع التشريعي لوزارة الأشغال الكويتية:

القاعدة رقم (٣٥٧):

( / - ) .  
/ ( / / ) .

حالة عملية ٤٢:

المرجع التشريعي لوزارة الأشغال الكويتية:

القاعدة رقم (٣٥٨):

( / - ) .  
/ ( / / ) .

حالة عملية ٤٣:

المرجع التشريعي لوزارة الأشغال الكويتية:

القاعدة رقم (٣٥٩):

/ ( / - ) .  
/ ( / / ) .



( / / ) .  
/ / ) . ( / / ) .

حالة عملية ٤٦:

المرجع التشريعي لوزارة الأشغال الكويتية:

القاعدة رقم (٢٦٦):

( )

( / / / / ) .

حالة عملية ٤٧:

المرجع التشريعي لوزارة الأشغال الكويتية:

القاعدة رقم (٢٦٧):

( )

/ ) .

( / / ) .

حالة عملية ٤٨:

المرجع التشريعي لوزارة الأشغال الكويتية:

القاعدة رقم (٣٧٥):

حالة عملية ٤٩:

المرجع التشريعي لوزارة الأشغال الكويتية:

القاعدة رقم (٣٧٧):

) .

( / / ) .

حالة عملية ٥٠:

المرجع التشريعي لوزارة الأشغال الكويتية:

القاعدة رقم (٣٨٢):

حالة عملية ٥١: (من القضاء الأنجلوسكسوني):

موافقة مقاول الباطن على البرنامج الزمني المعدل يسقط حقه في المطالبة بالتكاليف الإضافية:

28- SUBCONTRACTOR WHO AGREED TO REVISED WORK SCHEDULES DENIED CLAIM FOR EXTRAS

Acme Masonry Ltd. v. Bird Construction Ltd .

The British Columbia Court of Appeal held that, since

Acme (the masonry subcontractor) had accepted the changes in the work schedule, the contract had thereby been amended and therefore Bird (the contractor) was not in breach of contract. Thus, on the evidence, there was no basis upon which Acme could claim damages.

In any event, Acme had not complied with the requirements of the clause in the contract requiring that written notice of claims for damages be given.

(3.3.07.L)

British Columbia Court of Appeal

Lambert, Anderson and Cheffins JJ.A.

March 24, 1986

حالة عملية ٥٣: (من القضاء الأنجلو سكسوني):

إذا اتفق مقاول الباطن والمقاول الرئيسي على أن المقاول الرئيسي لا يدفع قيمة الأعمال إلا إذا دفع له رب العمل قيمة هذه الأعمال فهذا اتفاق ملزم.

29- SUBCONTRACTOR NOT PAID WHEN OWNER REFUSED TO PAY GENERAL FOR SUB'S WORK

Everall Construction Limited v. Stuart Olson Construction Inc.

"Pay when paid" clause in construction subcontract - owner refused to pay contractor for work performed by subcontractor - paid sub only what it received from owner - court upholds contract clause - contract left no room for implying

duty to pay subcontractor.

(7.3.01.L)

Court of Queen's Bench of Alberta

M. Funduk, Master in Chambers

May 8, 1990

حالة عملية ٥٣:

الموضوع : عقد المقاولة

الموضوع الفرعي : العلاقة بين المقاول الأصلي و المقاول من الباطن

فقرة رقم : ١

) :

(

:

-

-

-

-

-

-

.( //

).

:

حالة عملية ٥٤:

الموضوع : عقد المقاولة

الموضوع الفرعي : العلاقة بين المقاول الأصلي و المقاول من الباطن.

فقرة رقم : ٣

- -

) .  
) . ( //  
( - - .

:

The Force Majeure

- " ( " - )

// ) .( )

.( .

/ :

) (

(" "

)

//

( )

//

) (

//

" (

)

"

)

. " - // "(

)

" "

) "(

" - // "(

.

.( . // )

:

:

obeikandi.com

خطأ رب العمل يعد بمثابة القوة القاهرة :

خطأ رب العمل غير الخبير في فن البناء :

)) (

.)

- "

."

//

"

"

**خطأ رب العمل الخبير في البناء:**

" / / "

" .  
"  
إذعان المفاوض لتعليمات رب العمل :

.  
 :  
 / / " .  
 ( ) ."  
 : ( )

" .  
"

Obaikandi.com

.( // )

- )

- .

.(

:

/ /

)

.(

:

/

( / / // ) .

حالة عملية ٥٥:

المرجع التشريعي لوزارة الأشغال الكويتية:

القاعدة رقم (٣٤٨):

( )

/ - ) .

.( //

حالة عملية ٥٦:

المرجع التشريعي لوزارة الأشغال الكويتية:

القاعدة رقم (٣٤٩):

" - ) . " .  
" ( " ( //

حالة عملية ٥٧:

الموضوع : عقد المقاولة:

الموضوع الفرعي : ضمان المهندس المعماري:

فقرة رقم : ٣

-  
( )

( ) .

:

:

:

حالة عملية ٥٨:

المرجع التشريعي لوزارة الأشغال الكويتية:

القاعدة رقم (١٧١) والقاعدة رقم (٢٠٦)

حالة عملية ٥٩:

المرجع التشريعي لوزارة الأشغال الكويتية:

القاعدة رقم (٢٠٧):

( )  
( )  
(.....)  
( ) ( )  
( )  
( )  
( )  
( // )  
:

حالة عملية ٦٠:

)

.(

.( - - / ) .

شروط تطبيق نظرية الظروف الطارئة :

)

.(

:

:

:

:

:

( - ) - ) (

:

/

حالة عملية ٦١:

المرجع التشريعي لوزارة الأشغال الكويتية:

القاعدة رقم (٣٠٨):

( )

Obeyikandi.com

//

//

/

//

/

- /

% % ,

% ,

,

,

.

) .

).(

//

/

.( //

/

...

...

...

%

/ ) .

.( //

.( - - / ) .

حالة عملية ٦٢:

المرجع التشريعي لوزارة الأشغال الكويتية - القاعدة رقم (٦٨):

"

....

:

:

:

).

.( // /

**خاتمة:**

\* \* \*