

التقديم

لم يحدث من قبل في حياتك أن أموالك ، منزلك ، معاشك وإجمالي مستقبلك المالي قد تعرضت لمثل هذا الخطر الهائل !

لقد شاهدت بالفعل أسوأ كارثة عقارية ، وأسوأ حالات فشل مصرفية وأكبر خسائر في الثروات منذ الكساد الكبير .

لقد رأيت معظم أعضاء الإدارة العليا التنفيذيين في الشركات الأمريكية وهم يتوقعون حدوث الكارثة ، ويعترفون بأنهم في طريقهم إلى الإفلاس ، ويلجأون إلى الكونجرس طلباً لإنقاذ شركاتهم وكفالتها بأموال ضخمة .

لقد رأيت حكومتنا تتخذ خطوات عملاقة وجذرية لوضع نهاية للأزمة، بمجرد أن تنتهي الأزمة تتبعها صفعات مباشرة من كوارث أكبر وسريعة فيما بعد . يجب أن تدرك أنه قد آن الأوان لتفعل شيئاً ما لحماية نفسك .

في هذا الكتاب ، سوف تتعلم كيف . إنني أقدم إليك تعليمات خطوة بخطوة لتفادي المخاطر ، لتصل بأموالك إلى بر الأمان ، وتؤمن رفاهية أسرتك المالية . اشرح لك ما الذي يحتمل حدوثه ثانية ، إلى أي مدى يمكن أن تهوي إلى أسفل قيمة العقارات والأسهم ، كم من الوقت يمكن أن تدوم الأزمة ، وكيف تعرف متى يكون الاسترداد الحقيقي للعافية والخروج من الأزمة على وشك الحدوث .

الوجه المضىء ، إنني أشرح كيفية تحويل هذه الأزمة الالافقة ، إلى فرصة لافقة بنفسى الدرجة . بينما تقشعر أبدان معظم الناس خوفاً من انهيارات العقارات ، يمكنك أن تحولها إلى صفقات غير مسبوقه . بينما يهرب معظم المستثمرين بعيداً عن حطام أسواق الأسهم ، فإنه يمكنك تحويلها إلى

آلية لإنتاج أرباح . سوف تتوفر لك الرؤية وخطة تنفيذية متماسكة . بدلاً من فقد الكثير من الأموال ، تستطيع أن تنمي ثروتك تنمية لافته .
البقاء - والازدهار - أثناء هذه الأزمة ليس من علوم صناعة الصواريخ . ليس مطلوباً منك أن تقرأ المستقبل . بل إنك لا تحتاج إلى خبرة استثمارية .

يتمثل السر البسيط في تنقية داخلك من التحامل والأحكام المسبقة ، وأن تبدأ صفحة جديدة في حياتك وعلاقاتك ، وبعد ذلك تتبع ما تملبه عليك الفطرة السليمة . الآن تماماً ، يعني ذلك أن تنظر بهدوء وجدية إلى دوامة الأحداث التي تدور من حولك ، وأن تدرك أن قيمة منزلك ، ومعاشك ، وحتى بعض استثماراتك التي يفترض أنها آمنة يمكن أن تهوي إلى أعماق أبعد كثيراً . أنت لديك القوة لإيقاف النزيف ، ليس هناك قانون ، حكم ، أو أخلاق تطلب منك أن تجلس ساكناً أو تقبل العقوبة المالية بصورة سلبية . إنك تمتلك طرقاً سهلة للعمل على جعل أموالك أكثر أمناً دون تأخير وبدون ندم . بالإضافة إلى ذلك ، فإن لك كل الحق لكي تستخدم الأزمة لإتمام ثروتك .

لقد حذرت من هذه الأزمة بالذات في كتابي إنهيار الأرباح عام ٢٠٠٣ ، ومنذ ذلك التاريخ بدأت انهيارات الأرباح Crash profits الاستمرار بالعزف على هذه النغمة . لقد لجأت إلى الإلحاح في الشكوى ، الترويض ، والصراخ بأعلى صوتي لتصل رسالتي إلى كل من يهمله الأمر . ولكن رؤيتي وقوع تحذيراتي كما أتصورها لا يعطيني أي نوع من الإحساس بالسعادة . لقد شعرت بالرعب في هذا اليوم ، بنفس الشعور عندما تصورت أحداث الأزمة . لقد صليت من أجل ألا تأتي أبداً . ولكن الآن ، حيث أنها هنا كواقع نعيشه ، فإن لدي صلاة ودعاء جديد :

- أن تكون أو سوف تكون سريعاً خارج دائرة الخطر ، وأيضاً مستعداً لما هو أسوأ

- وأن الأسوأ سوف يكشف عن وجهه القبيح سريعاً ، وسوف ينتهي سريعاً ومن ثم ، إذا وصل الأمر إلى أدنى نقطة في قاع حالة لسوء ، وبصرف النظر عن الصورة القاتمة التي يمكن أن يبدو عليها المستقبل ، فأنت ، ونحن ، وآخرون كثيرون ، سوف نمتلك القدرة والثبات لكي نعيد الاستثمار ، ونساعد على أن يستعيد بلدنا عافيته ، ويقف على أرض صلبة ، ويتحرك إلى أوقات أفضل .

أعدني فقط بشيء واحد : وبصرف النظر عن الظلام الدامس الذي يمكن أن يبدو عليه النفق ، لا تنس أبداً أن هذه ليست نهاية العالم . لقد مر وطننا خلال حالات من الأيام السيئة ، ونجونا وبقينا . سوف نبقي ونتخطى هذه الأزمة أيضاً .

ولكن لا يمكن أن تبقى متفرجاً . عند علامة الطريق هذه التي تشير إلى نقطة التحول في تاريخنا ، إن ما تتخذه من خيارات اليوم يمكن أن يحدد مصيرك - ومصير كل فرد يعتمد عليك - على مدي العقود القادمة . يمكن أن تحدث قراراتك الآن الفرق ما بين حياة الكفاح القاسي طول العمر والمسار المهني الناجح ، أن تصبح تحت وصاية الدولة أو أن تنهي مشوار حياتك العملية وتعتزل في راحة وتكريم ؛ مع المخاطرة بمرض وباء الفقر أو التمتع بالثروة والسعادة .

مهما كانت اختياراتك ، لا تسوف أو تؤجل عمل اليوم إلى الغد . وفي أي وقت تتخذ إجراء ، لا تتسرع في التنفيذ . يجب أن تكون استجابتك للأزمة الحالية - أو أي أزمة جديدة يمكن أن تحدث - كلاً من سريعة ومخططة ، جسورة وحكيمة .

يمثل هذا الكتاب خطتك التنفيذية

في الفصول الثلاثة الأولى ، سوف آخذك خلال أولوياتك الأكثر إلحاحاً - كيف تبني أكبر ركيعة ممكنة من النقدية .

بعد ذلك ، أساعدك على أن تتأكد تماماً أن نقودك في المكان الآمن ، وأن ذلك يمكن " ألا " يكون أقرب مصرف أو شركة تأمين ، أقودك خلال الألغام الأرضية المخبأة - وإلى الملاذ الآمن حقيقة - في الفصول من الرابع إلى السادس .

يخصص الفصل السابع لموضوع الوقاية . ربما لديك عقار لا تستطيع بيعه ، أو أموال معاش في صندوق خارج سيطرتك . قد يكون لديك سندات ليس لها سوق ، أو دائرة عمل مستمرة في توفير دخل . كل هذا يمكن أن يمثل أصولاً يجب أن تحتفظ بها ، ومع ذلك ، في نفس الوقت ، كلها أصول يمكن أن تكون معرضة للخسائر في الانهيار المتواصل . في هذا الفصل ، أعطيك حلاً بسيطاً لك هذا المعضلة المعقدة .

يرشدك الفصل الثامن إلى فرصتك الأولى الأكبر ربحية مع خطة تستطيع تطبيقها في الحال لكي تجمع أموالاً بصورة مباشرة من انهيار السوق ، ويوضح لك الفصل التاسع كيفية الاستمرار في تجميع الأموال حتى مع الكوارث الأكثر سوءاً .

ولكن أكبر عائد من الكل سوف يأتي عندما نصل إلى أدنى نقطة في قاع حالة السوء ، وعندها يأتي الوقت لشراء صفقات القرن . عند إدراك أن القاع عندما يأتي ، يمكن أن يفتح باب الفرصة على مصرعيه إلى الازدهار الكبير لدخلك ، حينئذ اشتري بعض أعظم الأصول في العالم بأسعار زهيدة ، وحقق لنفسك ولأولادك وأجيالك القادمة مركزاً متميزاً على الآخرين . في الفصل العاشر وحتى الثالث عشر ، أوضح لك متى وكيف .

فقط تذكر أنه لا شيء من هذا حتمي أو قضاء وقدر . الآن تماماً يبدو "سونامي" الأزمة غير قابل للانحسار . ولكن في المستقبل المنظور ، سوف تأتي لحظة فريدة في التوقيت المناسب عندما - أسوأ ما في العاصفة يكون قد مضى ، وتراجعت حالات الفيضان التاريخية ، فاتحة نافذة لك ، ولي ، ولقادتنا لاختيار مصيرنا الذاتي . الفصلان الرابع عشر والخامس عشر يمثلان أفضل جهودي لتحديد ما أعتقد أنه سوف يكون أسوأ وأفضل الإختيارات .

أخيراً ، في الحقيقة ، العافية المأمولة والثابتة ، قادمة في الطريق ، سوف توفر الوقت لتوسيع أفقك ، والبحث عن فرص جديدة لنمو الثروة . الآن تماماً ، ليس وقت التسرع في الشراء . ولكنه وقت التسرع في إلقاء نظره فاحصة في المستقبل ورؤية كيف أن أكبر الثروات في العالم من المحتمل أن تحدث ، إنه موضوع الفصل السادس عشر .

مع هذا الحجم من التغير وبهذه السرعة ، أعد بأن أزودك بالأحداث الجارية على الأقل مرة أسبوعياً عبر بريدي الإلكتروني المخصص للخدمات التحذيرية أو التنبيهية للأخطار أو الفرص . وفي حالة نقاط التحول الحرجة ، وخاصة في قاع حالة سوء سوق العقارات ، أو نهاية إنهيار سوق الأسهم ، فإن هذه الخدمات التحذيرية أو التنبيهية يمكن أن تحدث فرقاً بين فقد الفرصة أو اقتناصها في الوقت المناسب .

بالنسبة لاشتراكك المجاني يمكنك أن تزور موقعنا :

www.moneyandmarkets.com/guide

أو أرسل أسمك وعنوان بريدي الإلكتروني إليّ على موقعي :
martin@weissinc.com

إذا لم يكن لديك بريد إلكتروني وترغب في استقبال أحد تقاريري المجانية

المذكورة في هذا الكتاب أطلب رقم ٣٠٢٩ - ٨١٤ - ٨٠٠

أو أرسل طلبك بالبريد إلى العنوان التالي

Martin D. Weiss, c/o Ultimate Depression Survival Guide ,
15430 Eudeavour Drive, Jupiter, FL 33478

حظ سعيد ، وليبارك الله

المؤلف

٥ يناير ٢٠٠٩