

السنة السادسة

الجزء ٦

المجلة

مجلة اجتماعية علمية تهذيبية تاريخية

تصدر في نيويورك

وتنشر للشرق مدينة الغرب وللغرب مدينة الشرق

نيويورك تموز — (يوليو) سنة ١٩٠٨ — جمادى سنة ١٣٢٦

جمعية السيدات

ما مرّ على جمعية السيدات السوريات الخيرية في هذا الشهر العام حتى عملت ما لم يُنتظر منها في اعوام . وقد ظهر من مبراتها انها راسخة القدم . شديدة الهمم . قوية الشوكة في دولة البر . ومنصورة العلم في محاربة الفقر . تجمع الاحسان باليمين . وشماها تفرقه على البائسين . إن الله مع المحسنات والمحسنين . يثيبهم ثواب اتقيائه المؤمنين

وقد طبعنا في هذا الجزء على ورق مصقول نظيف صورة اعضائها العاملات الفاضلات اثباتاً لفضلهنّ وماثرهنّ لكي تحفظ في المجلة كتذكّار للعواصم وكشذرة من تاريخ الجمعية . وفي اثبات فضلهنّ تشجيع لهنّ في المواظبة على جهادهنّ الحسن وانهاض لهنّ غيرهنّ من السيدات الفاضلات والسادة الكرام لكي يدوا يد المساعدة للجمعية

ومما تنشره كل حين بعد آخر في الجريدة من اعمال هذه الجمعية المباركة يتضح لجميع القراء فضلاها واخلاصها في خدمتها وثبات اعضائها في السعي المتواصل للقيام بما يفرضه عليهن قانونها

وقد علمنا ان في عزم الجمعية ان تفرغ جهدها في توسيع دائرة اعمالها حتى تضارع جمعية الشابات المسيحيات الاميريكية Y.W.C.A. من جميع الوجوه فتكون واسطة خير وعضداً لكل امرأة وفاة . وفي نيتها ان تشتري منزلاً خاصاً لها . فتسأل الله ان يأخذ بيدها ويحرك عواطف الفاضلات والفضلاء للاشتراك معها في مبراتها وثوابها

وفي هذا المقام لا يسعنا ان نغفل عن ذكر ان حضرة الفاضلة الغيرة ليديا عقيلة الوجيه الفاضل الحواجا نعمه تادرس هي صاحبة الدعوة الاولى لمؤسسات الجمعية وهي كانت ذات اليد الطولى في انشائها . وما زالت شديدة الغيرة في خدمة الجمعية وتقويتها وتعزيز شأنها . فتسأل الله ان يجزيها الثواب الجليل

ثم اننا نفتتم هذه الفرصة لنشر القصيدة الرقيقة التي نظمها تقولوا افندي الحداد تقریظاً للجمعية ونشرناها في الجريدة في اول هذا العام : وهي هذه

بناتِ حوّا هاكنّ شعرا	'يجلي سناكنّ حين 'يقرا
ما الشعر الاّ رسم السجایا	تلوح فيه الاخلاق 'غرّا
تلقي عليها الاذهان نوراً	يرتدّ عنها نظماً ونثرا
صوّرتُ فيه مجدّ حسان	'ينسخ عنها دهرّاً فدھرا
ذواتُ خدرٍ لطفنّ حتى	غدا لهنّ الفؤاد خدرا
بدونَ الناظرين جھرا	ودمنَ الناظرين سرّاً
نبتنَ بين الرياض زھرا	وبتنَ بين النجوم زھرا
وجئنَ بين الانام طراً	ملائكاً كي 'يذعن بشرى

رفعنَ فيهم رايات سلم - وما سواه يبعينَ أجرا
 انْ بُدِرَ يسرى الايام عسرا - أبدينَ يمينى الايام يسرى
 جنود خير تهزم شرًا - وجيش برّ يدحر فقرا
 تكسو محيا الكتيب بشرا - مهايك الدهر مكفرا
 غلت أيادي البأساء حتى - قد أمِنَ الحظ واستقرا
 ذوات ضعف يدعين لكن - أثرن حربا ولنن نصرا
 فدولة اللطف قد تولت - وما لحكم ان يشمخرا
 وهل لاهل العذار (١) عذر - ان لم يضاهوهن فخرا
 محونَ بالفضل اثم حوا - ان صحّ ذا الاثم جرّ شرّا
 فيا عدولي بالله صبرا - فاين لي في التسبب عذرا
 ان كنت صخرًا كن مغنطيسا - فيه فقد يهوى الصخر صخرا
 أو كنت نباتًا فكن شعورا - فيه تتجدد في الشعور شعرا
 أو حيوانًا فكن غراما - فالحب يعلي الاطباع قدرا
 من لي بغير كسفن الداراي - حسنا فبدر يقود بدرا
 ارسلن في ظلمة الرزايا - انوار برّ، بيضا وصفرا (٢)
 جمال خلق وحسن خلق - سبحان من قد أعطى وابرا
 من صاغ هذا الجمال شعرا - وما رآه الا نام سحرا
 ما خضت بجرّ ورا در - الا أرى الدرّ فيه بحرا
 فكل معنى يسوق معنى - وكل شطر يقود شطرا
 لو كنت أبغي نظم القوافي - ملأت منها سفرا فسفرا
 لكن دعاني للنظم أمر - وليس منه أجل أمرا

(١) العذار الشعر النابت في الخد . واهل العذار كناية عن الرجال . وفي البيت
 حث لم على الاقتداء بالسيدات في تأليف جمعية عمومية
 (٢) الفضة والذهب

سجّلتُ فضلاً تنال فيه ١١ جمعية السوريات " فخرًا
يبقى لها في الاسفار ذكرا والذكر للناس خير ذكرى (١)
نقولاً الحداد

Real estate

المضاربة في اراضي البناء

في مصر واميركا

منشأ المضاربة بالاراضي في مصر

سبب غلاء ايجارات المنازل * افضل الطرق التي يتخذها المستأجرون

لاستئزال الاجور * بحث اقتصادي بهم قراء الجامعة

المتاجرين بالاراضي

بقلم نقولا افندي الحداد

في مصر الآن جمعية من مستأجري البيوت تسعى الى استئزال ايجارات
المنازل لانها باهظة عليهم وقد لجأت الى رجال الحكومة بهذا الشأن
وكثيرون من السوريين في هذه الديار تحدثهم انفسهم الآن بالتجارة
باراضي البناء وبالابنية وبعضهم شرعوا بها وبعضهم صارت حرقهم الرسمية
ولهذا أرى ان البحث بهذا الموضوع الاقتصادي أصبح في حينه . ولعل
فيه فائدة لقراء هذه المجلة في اميركا ومصر وغيرها

منشأ المضاربة بالاراضي في مصر

بعد ما انشئ الترامواي الكهر بائي في مصر والاسكندرية واخذت شركته