

الفصل الثامن والعشرون  
الصيغ النموذجية للاقرارات  
المتعلقة بعقد البيع

obeikandi.com

## ١ - إقرار تنازل

عن الحق الشخصي في عداد أناره أو عداد مياه

أقر أنا / ..... وأحمل بطاقة رقم قومي .....

وأقيم ..... بأنني قد تنازلت عن  
حقي الشخصي في عداد الإنارة ( أو عداد المياه ) رقم .....

وال..... الذي تم تركيبه في .....

بمعرفة ..... بالعنوان التالي .....

وقد تم هذا التنازل للسيد / .....

مقابل ..... ( أو بدون مقابل )

ويكون للمتنازل إليه العمل بموجب هذا التنازل أمام المصالح والهيئات  
الحكومية وغير الحكومية .

المقر

## ٢- إقرار تنازل عن الحق الشخصي في قرار التخصيص

رقم ..... الصادر عن .....

أقر أنا / ..... المقيم .....

وأحمل بطاقة رقم قومي ..... أقرب بأبني قد تنازلت عن حقي  
الشخصي في قرار التخصيص ..... الخاص بـ ..... (القيمة أو  
قطعة الأرض) الكائنة بـ ..... والصادر عنها لي قرار تخصيص من  
.....

وقد تم هذا التنازل مقابل .....

وهذا إقرار مني بذلك للعمل به أمام كافة الجهات

المقر

### ٣- إقرار تنازل

#### عن الحق الشخصي في عقد الإيجار

أقر أنا / ..... الجنسية ..... الديانة .....

وأقيم .....

أقر

بأنني قد تنازلت عن حقي الشخصي في عقد إيجار الشقة الكائنة  
..... رقم ..... شارع ..... قسم ..... والمؤجرة من  
..... إلى ..... بقيمة إيجار شهريه ..... جنية.

وذلك للمتنازل إليه السيد .....

وتم هذا التنازل بدون مقابل وللعمل به أمام كافة الجهات

المقر

اقرار بالتنازل عن الحق فى وعد بالبيع

أقر انا ..... بتنازلى عن حقى فى التمسك بالوعد بالبيع المبرم بتاريخ / / فيما بينى وبين السيد / ..... المتعلق بالعقار رقم ..... الكائن ..... ويعتبر هذا الاقرار اسقاطا لحقى فى ذلك وليس لى العودة الى ما أسقطت حقى فيه وقد تم هذا التنازل بدون مقابل " أو مقابل مبلغ قدره ..... جنيه قبضته عند توقيعى هذا الاقرار " وللسيد المذكور التصرف فى العقار سالف البيان فى أى وقت وبأى نوع من أنواع التصرفات اذا شا ولا يعتبر ذلك تعرضا منه لى .

وهذا اقرار منى بذلك ،

تحريرا فى / / (المقر)

٥ - نموذج رقم ٨٢

### اقرار بقبض باقى الثمن

أقر أنا السيد / ..... مصري الجنسية مقيم برقم.....

قسم..... محافظة ..... يحمل بطاقة رقم قومى.....

بقبض باقى الثمن المنوه عنه بعقد البيع المبرم فيما بينى وبين السيد /.....

بتاريخ / / والمتعلق بالعقار رقم ..... الكائن ..... وقدره ..... فقط .....

جنه ، وبذلك يكون السيد المذكور قد قام بالوفاء لى بكامل الثمن ، وهذه  
مخالصة نهائية بذلك .

وهذا اقرار منى بذلك ،

تحريرا فى / / (المقر)

التوقيع /

٦- نموذج رقم ٨٣

اقرار بتسلم المبيع

أقر أنا السيد /..... مصري الجنسية مقيم برقم.....

قسم..... محافظة ..... يحمل بطاقة رقم قومی.....

بأننى قد تسلمت اليوم العقار محل عقد البيع المؤرخ / /  
والكائن ..... بالحالة التى كان عليها وقت المعاينة التى قبلت التعامل فى  
شأنه على أساسها ولا توجد لى ثمت ملاحظات تستدعى الاثبات وليس لى بعد  
ذلك الرجوع على البائع السيد /..... بأى شئ يتعلق بالتزامه بالتسليم أو بحالة  
العقار وقت تنفيذ هذا الالتزام " أن وجدت ملاحظات تعين اثباتها للرجوع فى  
شأنها على البائع "

وهذا اقرار منى بذلك ،

تحريرا فى / /

(المقر)

اقرار بعلم البائع بدعوى الاستحقاق

أقر أنا السيد /..... مصري الجنسية مقيم  
برقم..... قسم..... محافظة ..... يحمل بطاقة رقم  
قومى.....

بأن السيد /....."المشتري" قد أخطرني بتاريخ اليوم برفع دعوى من  
السيد /..... باستحقاق الاخير للعقار المبيع وقد تحدد لها جلسة / /  
وفقا لما تضمنه الاعلان المسلم للمشتري سالف الذكر، ويكون له كافة  
الحقوق التى يرتها القانون على اخطارى بدعوى الاستحقاق وكذلك التزامى  
بالضمان حسبما ينص عليه عقد البيع المبرم فيما بينى وبينه بتاريخ / /  
متعلقا بالعقار المبيع رقم .....الكائن .....

وهذا اقرار منى بذلك ،

تحريرا فى / /

(المقر)