

الفصل الرابع والأربعون

الصيغ النموذجية

والشرح والتعليق

على عقود الوكالة

المواد ٦٩٩- ٧١٧ ملحق

obeikandi.com

obeikandi.com

المبحث الأول

طبع ونماذج

نموذج رقم ١٦٣

توكيل رسمي عام

إنه في يوم الموافق

توثيق في تمام الساعة

أمامنا نحن موثق العقود المذكور

حضر

السيد / ديانته جنسية مهنة

الثابت الشخصية بموجب بطاقة الرقم القومي

المقيم

وقرر أنه وكل عنه

السيد / ديانته جنسية مهنته

المقيم

وذلك في : أولاً : القضايا وإجراءات التقاضي وما يتعلق بها .

جميع القضايا التي ترفع مني أو علي أمام جميع المحاكم وفي تقديم الأوراق لقلم المحضرين وتسلمها وفي الصلح والإقرار والإنكار والإبراء والطعن بالتزوير وطلب تحليف اليمين الحاسمة وردها وقبولها والطعن في تقارير الخبراء والمحكمين وردهم واستبدالهم وفي طلب تعيين الخبراء وفي الحضور أمام جميع المحاكم بكافة أنواعها من قضايا وتصرفات وخلافة والمحاكم الحسبية للأحوال الشخصية وفي التقرير بعمل المعارضات والالتماسات والإشكالات والاستئناف في جميع القضايا المدنية والجنائية والأحوال

الشخصية وفي التقرير بالنقض في الأحكام وتقديم المذكرات وفي اتخاذ جميع ما تقتضيه إجراءات التقاضي مما جميعه وفي استلام صور الأحكام وتنفيذها وفي الحضور أمام الجهات الإدارية أيا كانت ومصالح الحكومة ومصالحة الشهر العقاري ومكاتبها ومأمورياتها وتقديم الطلبات والتوقيع عليها وعلي الالتماس والمذكرات وتسلم الأوراق والمستندات والعقود العرفية والرسومية وفي الحضور أمام مصلحة الضرائب ومأمورياتها ولجان الطعن والتصالح وتقديم المذكرات وتسلم صور التقارير والتقديرات والمناقشة فيها وقبول ما يري قبوله ورفض ما يري رفضه وفي تقديم الرسوم والأمانات للمحاكم وتسويتها وقبض باقيها وفي تسلم وتسليم الأوراق والأوامر والمستندات والعقود العرفية والرسومية من وإلي أقلام كتاب المحاكم والجهات الإدارية والتوقيع نيابة عن التسليم في كل ما ذكر وفي التقرير بفقد القسائم والتوقيع علي محاضر المخالفات والحضور أمام محكمة القضاء الإداري (مجلس الدولة) وأدنته بتوكيل غيره في كل أو بعض ما ذكر .

ثانياً : أعمال الإدارة :-

وللوكيل الحق في إدارة الأيطان الزراعية والعقارات والأراضي الفضاء المملوكة له وفي تأجيرها واستئجارها وتححر عقود الإيجار الخاصة بها وتحصيل أو دفع المبالغ الناتجة عن هذه الإيجارات وأخذ وإعطاء الإيصالات والمخالصات ومحاسبة المستأجرين وفي اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لدي الجمعيات الزراعية ولجان المصالحة وفي فسخ عقود الإيجار أو التنازل عنها والتوقيع علي الأوراق والعقود المتعلقة بها وفي إقامة المباني وإزالتها وطلب الترخيص لذلك واستلامه وتمثيلي أمام جميع المصالح الحكومية وغير الحكومية والقطاع العام والخاص بما في ذلك البلدية والتنظيم والهيئات والشركات العامة الخاصة والتوقيع إذا لزم وفي استلام مواد البناء من أي جهة حكومية أو غير حكومية أو قطاع عام أو خاص ودفع المبالغ اللازمة والتعاقد مع المقاولين والعمال وغيرهم وتوقيع العقود اللازمة بالعائد والفسخ

والتنازل بمقابل أو بدونه وفي تصدير واستيراد وتسليم وشحن البضائع والمنقولات والآلات وغيرها بما في ذلك الطرود وتمثيلي أمام الجمارك والمواني وجميع المصالح والجهات المتعلقة بذلك واتخاذ ما يلزم وللوكيل طلب استخراج الإعلانات الشرعية والحضور أمام محاكم الأحوال الشخصية واتخاذ كافة الإجراءات بذلك شرعاً وقانوناً . وللوكيل الحق في صرف وإيداع وقبض المبالغ المستحقة لي في جميع خزائن الحكومة والشركات والبنوك وهيئة تقرر البريد وكافة الهيئات قطاع عام أو خاص بما في ذلك صرف الشيكات والحوالات والمعاشات الشهرية والمرتببات والمكافآت والادخار والتأمين والتوقيع علي الإقرارات والمستندات المتعلقة بذلك وعلي العموم له صرف أي مبلغ يستحقه الموكل من أي جهة من أي فرد .

ثالثاً : أعمال التصرف :-

وكذلك وكلت في البيع والشراء والرهن والشطب والبدل والهبه والقسمة والفرز والتجنيب وإشهار الإرث وإنهاء الوقف وفي أخذ حق الامتياز وشطبه سواء بالنسبة للأطيان الزراعية العقارات المبنية الأراضي الفضاء وكل ثابت ومنقول والتوقيع علي كافة أنواع العقود الابتدائية النهائية وفي دفع وقبض الأثمان وبقائها وأخذ وإعطاء المخالصات وفي جميع التصرفات الناقلة للملكية المقيدة لها بما في ذلك جميع أنواع عقود الشطب أو الإقرارات المتعلقة بذلك وللوكيل الحق في بيع وشراء وإبدال واستبدال الأوراق المالية والأسهم والسندات وصرف كوبانات وبيعها . وللوكيل كذلك الحق في شراء السيارات وبيعها أيا كان نوعها واستخراج رخصها وتجديدها سنوياً ودفع الرسوم والتأمينات وتغيير وتحويل النمر المعدنية وكافة إجراءات المرور والتوقيع علي العقود والأوراق الخاصة بذلك وللوكيل أن يوكل من يشاء في كل أو بعض ما ذكر وبما ذكر تحرر هذا التوكيل وتم التوقيع عليه من الموكل و (منا نحن الموثق) بعد تلاوته عليه .

(الموثق)

(الموكل)

توكيل رسمي عام في القضايا

أنه في يوم الموافق

توثيق في تمام الساعة

حضر

السيد / ديانة جنسية مهنة الثابت الشخصية بموجب بطاقة الرقم القومي المقيم.....
وذلك في جميع القضايا التي ترفع من أو علي أمام جميع المحاكم وفي تقديم الأوراق لقدم المحضرين وتسلمها وفي الصالح والإقرار والإنكار والإبراء والطعن بالتزوير وطلب تحليف اليمين الحاسمة وردها وقبولها والطعن في تقارير الخبراء والمحكمين وردهم واستبدالهم وفي طلب تعيين الخبراء وفي الحضور أمام جميع المحاكم بكافة أنواعها من قضايا وتصرفات وخلافه والمحاكم الحسبية للأحوال الشخصية وفي التقرير بعمل المعارضات والالتماسات والإشكالات والاستئناف في جميع القضايا المدنية والجنائية والأحوال الشخصية وفي التقرير بالنقض في الأحكام وتقديم المذكرات وفي اتخاذ جميع ما تقتضيه إجراءات التقاضي مما جمعيه وفي استلام صور الأحكام وتنفيذها وفي الحضور أمام الجهات الإدارية آيا كانت ومصالح الحكومة ومصلحة الشهر العقاري وكاتبها ومأمورياتها وتقديم الطلبات والتوقيع عليها وعلي الالتماسات والمذكرات وتسلم المستندات والعقود العرفية والرسمية وفي الحضور أمام مصلحة الضرائب ومأمورياتها ولجان الطعن والتصالح وتقديم المذكرات وتسلم صور التقارير والأمانات للمحاكم وتسويتها وقبض باقيها وفي تسلم وتسليم الأوامر والمستندات والعقود العرفية والرسمية من والي أقلام كتاب المحاكم والجهات الإدارية والتوقيع نيابة عن

بالتسليم في كل ما ذكر وفي التقرير بفقد القسائم والتوقيع علي محاضر المخالفات والحضور أمام محكمة القضاء الإداري (مجلس الدولة وأذنته بتوكيل غيره في كل وبعض ما ذكر . وبما ذكر تحرر هذا التوكيل وتم التوقيع عليه من الموكل " منا نحن الموثق بعد تلاوته عليه)

(الموثق)

(الموكل)

التعليق :

نحيط كاتب هذا العقد علما بأنه :

يصلح هذا النموذج لاجراء جميع الاعمال والتصرفات المنصوص عليها به ، ذلك ان التوكيل الرسمي العام إذا جاء بصيغة عامة اقتصر نطاقه على اعمال الإدارة وما يلزم لها من أعمال التصرف وحق في التقاضى ، ولايتسع حينئذ لاعمال التصرف الا إذا خصص به نوع التصرف دون حاجة إلى تحديد محله باستثناء عقود التبرعات فإذا نص في التوكيل العام على البيع كان للوكيل الحق في بيع أى من أموال الموةكل دون حاجة لتحديد ، خلافا للتبرعات فالهبة ان وردت بالتوكيل دون تحديد للعين المنوط بالوكيل هبتها ، كان التوكيل باطلا فلا تكون للوكيل صفة في ابرامها ، وتورد فيما يلي نموذجا للتوكيل في الهبة .

نموذج رقم ١٦٥

توكيل رسمى عام لمحام

وزارة العدل

مصلحة الشهر العقارى والتوثيق

مكتب توثيق

انه فى يوم الموافق / / الساعة حضر أمامنا نحن
موثق العقود الرسمية بالمكتب المذكور .

السيد / مصرى الجنسية مسلم الديانة مواليد سنة المقيم
برقم شارع قسم محافظة بطاقة عائلية رقم بتاريخ / /
مسلسل رقم سجل مدنى .

وقد وكل عنه الاستاذ المحامى توكيلا عاما فى كافة
الدعاوى المدنية العقارية والمنقولة والتجارية والجنائية والاحوال الشخصية التى
ترفع منه أو عليه أمام جميع المحاكم باختلاف أنواعها ودرجاتها وتقديم
الدفع وأوجه الدفاع والرد على ما قد يقدم ضده منها بما يتفق وأصول
القانون والطعن بالتزوير والانكار على ما يقدم من مستندات والتنازل عن
ذلك والتصالح والتحكيم والابراء والوفاء ومنح آجال للوفاء والاقرار المتعلق
بالنزاع وتحصيل الديون واعطاء المخالصات ومحو قيد الرهن بعد استيفاء
الديون المضمونه وقيد الرهن التى يبرمها الموكل وتجديد قيدها وتجديد
الديون واتخاذ الاجراءات اللازمة لقطع التقادم وتوجيه الاعلانات والاندازات
وتوقيع الحجوز التحفظية والتنفيذية العقارية والمنقولة وتوجيه اليمين وقبولها
وردها

ورد القضاة والخبراء ومخاصمتهم والعرض الحقيقى وقبوله وترك
الخصومة أمام جميع الدرجات وقبول الاحكام والتنازل عنها واستلام صورها

واعلانها وتنفيذها والطعن فيها بالمعارضة والاستئناف والتماس اعادة النظر والنقض واتخاذ كافة الإجراءات التى تتطلبها هذه الطعون وكذلك الطعن فى تقارير الخبراء وأحكام المحكمين وردهم وطلب استبدالهم والاستشكال فى التنفيذ وسحب المستندات والمبالغ المودعة على ذمة الموكل بالخزائن الحكومية وغير الحكومية .

والحضور أمام مصالح الحكومة وكافة الجهات الادارية وغير الإدارية ومكاتب الشهر العقارى وتسلم الاوراق والمستندات وصور العقود الرسمية وأمام مأموريات الضرائب ولجان الطعن وتقديم الاعتراضات والمناقشة فيها يتعلق بفتح ملف أو قفله أو الربط أو الاعتراض واتخاذ ما يراه مناسباً بعد ذلك، وعلى وجه العموم اتخاذ كل ما يلزم لتنفيذ هذا التوكيل فى شأن المنازعات والدعاوى التى ترفع دون ان يمتد الى غير ذلك من أعمال التصرف والإدارة، ولسيادته توكيل غيره من المحامين فى كل أو بعض ما تقدم .

وبعد أن تلونا ما تقدم على الموكل، اقره ووقع عليه وصادقنا على ذلك .

(الموثق)

(الموكل)

التعليق :

نحيط كاتب هذا العقد علماً بأنه :

١- يقتصر هذا النموذج على الاعمال والتصرفات الواردة به والتى لها اتصال بالنزاع، أما غيرها وكذلك اعمال الادارة فلا يتسع النموذج لها، وللموكل اضافة ما يرغب فى اضافته منها حسب علاقته بمحاميه .

٢- يحزر التوكيل الرسمى العام من ثلاث نسخ، تسلم أحداها للموكل بعد ختمها وتحفظ الثانية بمكتب الشهر العقارى وترسل الثالثة عن طريق المكتب الرئيسى لايداعها بدار المحفوظات .

٣- التوكيل بالخصومة قاصر على المحامين، اما الاقارب فيجوز توكيلهم فى الخصومة حتى الدرجة الثالثة وللزوج توكيل زوجه فيها وفقا لما تنص عليه المادة ٧٢ من قانون المرافعات، مع مراعاة أن توكيل احدى ذوى القربى أو الزوج فى الخصومة قاصر على محاكم اول درجة فلا يجوز هذا التوكيل أمام الاستئناف ما لم يكن الوكيل محاميا مقيدا أمام هذه الدرجة .

٤- لا يجوز للمحكمة ان تتصدى لعلاقة الخصوم بوكالاتهم إلا إذا أنكر صاحب الشأن وكالة وكيلة، ويجب على الوكيل اثبات وكالةه على ان يتم ذلك قبل حجز الدعوى للحكم، فأن باشر المحامى اجراء قبل ان يصدر التوكيل له من ذى الشأن الذى كلفه بالعمل أو قدم مذكرة، قبل صدوره صح هذا الأجراء متى قدم الوكيل سند وكالةه قبل حجز الدعوى للحكم واقفال باب المرافعة فيها والا كان الاجراء مقدا من غير ذى صفة .

٥- الوكالة عقد لا يتم الا بقبول الوكيل للوكالة صراحة أو ضمنا ويجب أن يتوفر فيها الشكل الواجب توافره فى العمل القانونى الذى يكون محلا للوكالة، فعقد الهبة والرهن الرسمى وبيع السفن والطائرات أعمال قانونية يتعين ان تصب فى الشكل الرسمى ولذلك فأن التوكيل فيها يجب بدوره أن يكون رسميا وألا كان باطلا بطلانا مطلقا، اما البيع فهو عقد رضائى فيكفى لابرامه التوكيل الخاص العرفى المصدق فيه على توقيع البائع مع مراعاة ان التصديق لا يجعل العقد رسميا "م٧/٢م قانون ٦٨ لسنة ١٩٤٧ المعدل بالقانون ١٠٣ لسنة ١٩٧٦" .

نموذج رقم ١٦٦

توكيل خاص لمصلحة الوكيل غير قابل للإلغاء

(بإدارة مال شائع)

مادة ٧١٥ مدنى

نقر نحن :

السيد المقيمبطاقة رقم.....

و السيد / المقيم بطاقة رقم

و السيد / المقيم بطاقة رقم

و السيد / المقيم بطاقة رقم

و السيد / المقيم بطاقة رقم

و السيد / المقيم بطاقة رقم

و السيد / المقيم بطاقة رقم

و السيد / المقيم بطاقة رقم

بأننا قد وكلنا السيد / ... الشريك على الشيوع معنا فى ملكية العقار رقم .. الكائن ... وذلك فى إدارة هذا العقار اعتبارا من اليوم وله التوقيع على عقود الإيجار الخالى والمفروش ورفع دعاوى الطرد والفسخ والاخلاء وما يتطلبه ذلك من إجراءات، والقيام بالترميمات التى يلتزم بها المؤجر ودفع العوائد والرسوم، وعلى وعلى وجه العموم مباشرة كافة الاعمال التى تتطلبها الادارة مع اعتبار هذا التوكيل لازما لا يجوز انهاؤه أو تقييده بدون موافقة الوكيل، ويستمر الاخير فى حالة عزلة فى مباشرة صلاحياته المتعلقة بأعمال الإدارة دون اعتداد بالقرار الصادر من باقى الشركاء بعزله .

(الموكلون)

وهذا توكيل منا بذلك،

وزارة العدل . مصلحة الشهر العقارى والتوثيق

مكتب توثيق ...

محضر تصديق رقم لسنة

انه فى يوم الموافق / /

حضر امامنا نحن الموثق بالمكتب المذكور للسيد /مصرى

الجنسية مسلم الديانة يقيم يوحمل بطاقة رقم ووقع على

التوكيل عاليه، وبذلك، فقد تم التصديق .

(الموثق)

نموذج رقم ١٦٧

توكيل خاص لمصلحة الغير غير قابل للإلغاء

" ببيع عقار وسداد دين الموكل "

أقر أنا المقيم بطاقة رقم قومی

بأننى قد وكلت السيد / المقيم

فى بيع العقار المملوك لى رقم تنظيم الكائن والبالغ مساحته مترا مربعا والمكون منوالذى يحده من الناحية البحرية..... والقبلىة ، والشرقية والغربية بالمكفة رقم ... باسم

وفى التوقيع على عقد البيع الابتدائى وكذلك العقد النهائى بالشروط التى يراها على الا يقل الثن عن مبلغ فقط جنيها وعليه قبضه كاملا فى ميعاد غايته التوقيع على العقد النهائى، والوفاء بمبلغ فقط جنيها للسيد / الدائن للموكل به والحصول على مخالصة منه بذلك .

وهذا التوكيل لازم وغير قابل للإلغاء أو التقييد، ويستمر التوكيل فى حالة عزله أو تقييد نطاق الوكالة فى مباشرة كافة صلاحياته سالفة البيان دون اعتداد بعزله أو تقييد نطاق الوكالة .

وهذا توكيل منى بذلك، (الموكل)

وزارة العدل . مصلحة الشهر العقارى والتوثيق

مكتب توثيق ...

محضر تصديق رقم لسنة

انه فى يوم الموافق / /

حضر أمامنا نحن الموثق بالمكتب المذكور للسيد /مصرى

الجنسية مسلم الديانة يقيم يوحمل بطاقة عائلية رقم بتاريخ /

/ سجل مدنى ووقع على التوكيل عاليه ، وبذلك ، فقد تم التصديق .

(الموثق)

نموذج رقم ١٦٨

عقد توكيل خاص لمحام

أقرأ أنا المقيمبطاقة عائلية رقمبتاريخ سجل
مدنى.....

بأننى قد وكلت الاستاذ المحامى فى الدعوى رقم لسنة
مدنى كلى " أو فى رفع دعوى ضد أمام محكمة"

ولسيادته التوقع على الصحيفة وايداعها قلم الكتاب وسداد الرسوم
المستحقة والمرافعة الشفوية والكتابية بتقديم المذكرات وابداء الدفع وأوجه
الدفاع والرد على ذلك . بما يتفق وأصول القانون وايداع المستندات المؤيدة
وسحبها والطعن بالتزوير والانكار على ما يقدمه الخصم من مستندات
واعلان شواهد التزوير والتنازل عن ذلك، طلب ترك الخصومة وابرام الصلح
أو رفضه والابراء والاقرار بالتصرفات المتعلقة بالنزاع وتحصيل الديون واعطاء
المخالصات وتوجيه اليمين وردها ورد القضاة وسحب صور الاحكام والمبالغ
المودعة خزينة المحكمة والجهات الادارية والمتعلقة بهذه الدعوى .

ولسيادته على وجه العموم القيام بكل ما يلزم للسير فى الدعوى
حتى صدور حكم فيها امام هذه المحكمة وليس له توكيل غيره من
المحامين"

عقد توكيل خاص لمحام الطعن بالنقض

أقر أنا المقيم بطافة رقم.....

بأننى قد وكلت الاستاذ/.....المحامى فى الطعن بطريق النقض على الحكم الصادر من محكمة استئناف بجلسة فى الاستئناف رقم..... لسنة قضائية .

ولسيادته فى سبيل ذلك الحق فى توقيع صحيفة الطعن وايداعها مع مستندات الطعن بقلم كتاب محكمة النقض " أو بقلم كتاب محكمة الاستئناف التى أصدرت الحكم " وحضور جلسات المرافعة والتصالح وتقديم مذكرة للسيد المستشار رئيس محكمة النقض للتقرير بترك الطعن، وكذلك سحب صورة الحكم والمستندات والامانة المدفوعة، ولسيادته توكيل غيره من المحامين للتقرير بالطعن .

" يراعى إذا كان المحامى الموكل غير مقيّد بجدول المحامين الذين يجوز لهم المرافعة أمام محكمة النقض، أن يسلم التوكيل الصادر له من الموكل الى المحامى المقيّد بالنقض مع عمل توكيل خاص من المحامى الموكل للمحامى المنوط به التقرير بالنقض، ويجب على المحامى الاخير أن يرفق بحافظة مستندات الطعن بالنقض التوكيلين " الصادر من الموكل الى المحامى الاول والصادر من الاخير الى المحامى رافع الطعن، وللاخير الحق فى تقديمها - أن لم يكن قد ارفقهما بالحافظة - فى أية جلسة الى ما قبل اقفال باب المرافعة فى الطعن، فإن لم يقدمها على هذا النحو أو قدم أحدهما فقط قضت المحكمة بعدم قبول الطعن، وبديهي ان يتضمن التوكيل الاخير تخويل المحامى التقرير بالطعن بالنقض.....

نموذج رقم ١٧٠

عقد توكيل خاص من محام لمحام آخر للطعن بالنقض

أقر أنا المحامى، مقيم بطاقة عائلية رقم بتاريخ سجل
مدنى

بأننى قد وكلت الاستاذ..... المحامى بالنقض فى التقرير بالطعن
بالنقض فى الحكم الصادر من محكمة استئناف بجلسة فى
الاستئناف رقم لسنة قضائية، المرفوع من ضد

ولسيادته التوقيع على صحيفة الطعن وايداعها مع مستندات الطعن
بقلم كتاب محكمة النقض " أو بقلم كتاب محكمة الاستئناف التى
أصدرت الحكم " وحضور جلسات المرافعة والتصالح والتقرير بترك الطعن
وسحب صور الحكم والمستندات والامانى واتخاذ كل ما يلزم لنظر الطعن .

وزارة العدل . مصلحة الشهر العقارى والتوثيق

مكتب توثيق ...

محضر تصديق رقم لسنة

انه فى يوم الموافق / /

حضر أمامنا نحن الموثق بالمكتب المذكور للسيد /مصرى
الجنسية مسلم الديانة يقيم يوحمل بطاقة عائلية رقم بتاريخ /
/ سجل مدنى ووقع على التوكيل عاليه، وبذلك، فقد تم التصديق .

(الموثق)

نموذج رقم ١٧١

عقد بتحديد أتعاب وكالة محام

أنه في يوم / / الموافق

تم تحرير هذا العقد بين كل من :

١- السيد / مصري الجنسية

مقيم برقم قسم

محافظه يحمل بطاقة رقم قومي

(طرف أول) محام

٢- السيد / مصري الجنسية

مقيم برقم قسم

محافظه يحمل بطاقة رقم قومي

(طرف ثان)

يقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد واتفاقهما على ما يلي :

(البند الاول) يلتزم الطرف الاول بدراسة مستندات النزاع المقدمة له من الطرف الثانى والمتعلق ويرفع الدعوى المترتبة عليه ضد أمام المحكمة المختصة وذلك خلال أجل غايته / / على أن يقدم للطرف الثانى قسائم سداد الرسوم الضرائية المتعلقة بها ورقم قيدها بقلم الكتاب .

(البند الثانى) إذا أخل الطرف الأول بما تضمنه البند السابق فيما يتعلق بدفع الرسوم وقيدها الدعوى فى الاجل المحدد يعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون حاجة الى تنبيه او انذار أو أى إجراء فضلا عن تحميله بكل ما يترتب على ذلك .

(البند الثالث) على الطرف الاول متابعة الدعوى فى جميع الجلسات التى تحدد لها وتقديم المذكرات الشارحة متضمنة الاصيل القانونى لاجه

الدفاع التى يستند اليها فى طلباته، وابداء الدفوع القانونية سواء كانت متعلقة بالنظام العام أو غير متعلقة به وذلك فى الوقت الذى يوجب القانون تقديمها فيه وان يوضع للمحكمة شفاهة مع إثبات ذلك بمحضر الجلسة أو كتابة تقديمها فيه وأن يوضع للمحكمة شفاهة مع إثبات ذلك بمحضر الجلسو أو كتابة بمذكرة تقدم فى الموعد الذى تحدده المحكمة، والرد على أوجه دفاع ودفوع الخصم بذات الكيفية سائلة البيان، وان يراعى فى كل ذلك أصول المرافعة .

(البند الرابع) يلتزم الطرف الأول بتنفيذ البند السابق وما تتطلبه المرافعة فى الدعوى باذلا فى ذلك عناية الشخص الحريص الملم بأصول القانون، ويكون مسئولا عن ذلك حتى لو أناب غيره فى المرافعة، على أن يلتزم الطرف الثانى بتقديم كافة المعلومات والمستندات اللازمة مباشرة الدعوى .

(البند الخامس) يلتزم الطرف الثانى " الموكل " بأن يدفع للطرف الاول مقابل قيامه بجميع الاجراءات سواء ما تعلق منها بالطلبات الاصلية أو العارضة التى قد تثار حتى صدور حكم فى الدعوى من المحكمة التى تنظرها، مبلغ فقط جنيها دفع منها بمجلس هذا العقد مبلغ فقط جنيها، على أن يدفع الباقي فور صدور حكم موضوعى لصالح الطرف الثانى من شأنه انهاء النزاع .

(البند الخامس) تنصرف الاتعاب الموضحة بالبند السابق الى جميع الاعمال التى يباشرها الطرف الاول سواء تعلقت بالدعوى الاصلية او بالدعاوى الفرعية التى قد تثار أثناء نظر الموضوع .

(البند السادس) لا يستحق الطرف الأول المقدم الذى قبضه من الاتعاب غذا خسر الدعوى متى كان ذلك ناشئا عن تقصير منه فضلا عن التزامه بتعريض الطرف الثانى عما لحقه من ضرر .

(البند السابع) تختص محاكم بنظر ما قد ينشأ عن هذا العقد من منازعات ويعتبر عنوان كل من طرفيه الموضح به موطننا مختارا له فى هذا الصدد .

(البند الثامن) حرر هذا العقد من نسختين، لكل طرف نسخة .

(الطرف الثانى)

(الطرف الاول)

التعليق :

نحيط كاتب هذا العقد علما بأنة :

- ١- تتحدد أتعاب المحامى وفقا للعقد المبرم بينه وبين الموكل وتكون خاضعة رغم الاتفاق عليها لتقدير القاضى إذا ما نازع الموكل فى قدرها وطلب تخفيضها، ويشترط لذلك أن يكون العقد قد أبرم قبل الفصل فى الدعوى وإلا يكون الوفاء قد تم بعد ذلك، وأيضا يجوز للمحامى المطالبة بزيادة اتعابه إذا كان ما بذله من مجهود يفوق ما كان متوقعا .
- ٢- لا يجوز ان تكون الاتعاب جزءا من الحق المتنازع عليه وإلا كان البند المتعلق بذلك باطلا وحيثئذ تكون الاتعاب غير متفق عليها ومن ثم يتم تقديرها بمعرفة نقابة المحامين .
- ٣- لا يجوز للمحامى أن يستصدر أمرا على عريضة بالزام الموكل باداء المبلغ الوارد بالعقد وإنما عليه أن يسلك طريق الدعوى للمطالبة بحقه .
- ٤- راجع فى كافة الاحكام المتعلقة بالاتعاب

نموذج رقم ١٧٢

توكيل خاص في الضرائب

أقرأ أنا / المقيم الديانة الجنسية
المهنة بأنني وكالت عني السيد / المهنة الديانة
الجنسية..... المهنة

وذلك في المسائل المتعلقة بالضرائب والحضور أمام مصلحة الضرائب
ومأمورياتها والقضايا التي ترفع منها أو عليها وكذلك تمثيلي أمام لجان
الطعن . وللوكيل اتخاذ كافة الإجراءات المتعلقة بالمحاسبة والطعن في
التقدير . وللوكيل الحق في توكيل غيره فيما سبق ذكره .

وهذا توكيل مني بذلك

توقيع الموكل

نموذج رقم ١٧٣

عقد توكيل خاص ببيع وإدارة سيارة

أقر أنا المقيم بطاقة رقم بتاريخ سجل مدنى
بأننى قد وكلت السيد / المقيم فى بيع السيارة رقم
ملاكى اسكندرية ماركة أربعة سلندر موديل موتور رقم
شاسيه رقم والتوقيع على العقد النهائى أمام الشهر العقارى بما يفيد
البيع لنفسه أو للغير وقبض الثمن (يجوز اضافة " وله توكيل الغير فى ذلك)
وكذلك فى ادارة السيارة سائلة الذكر والحضور فيما يتعلق بها امام ادارة
واقسام المرور والشرطة والنيابة العامة ومصلحة الضرائب وهيئة التأمينات
الاجتماعية وكافة الجهات الحكومية والإدارية .

وهذا توكيل منى بذلك ،

(الموكل)

وزارة العدل . مصلحة الشهر العقارى والتوثيق

مكتب توثيق ...

محضر تصديق رقم لسنة

انه فى يوم الموافق / /

حضر أمامنا نحن الموثق بالمكتب المذكور للسيد / مصرى

الجنسية مسلم الديانة يقيم يوحمل بطاقة عائلية رقم بتاريخ /

/ سجل مدنى ووقع على التوكيل عالىه ، وبذلك ، فقد تم التصديق .

(الموثق)

التعليق :

نحيط كاتب هذا العقد علما بأنة :

- ١- يحرر التوكيل الخاص من نسخة واحدة تسلّم للموكل بعد التصديق عليها .
- ٢- فى حالة عدم وجود بطاقة أو جواز أو رخصة سلاح لاثبات شخصية الموكل يتعين احضار شاهدين .

نموذج رقم ١٧٤

عقد توكيل خاص ببيع عقار

وزارة العدل

مصلحة الشهر العقارى والتوثيق

مكتب توثيق

انه فى يوم الموافق / / الساعة حضر أمامنا نحن .. موثق
العقود الرسمية بالمكتب المذكور .

السيد / مصرى الجنسية مسلم الديانة مواليد سنة المقيم
برقم شارع قسم محافظة بطاقة رقم بتاريخ / /
مسلسل رقم سجل مدنى .

بأننى قد وكلت الاستاذ بطاقة عائلية رقم سجل مدنى
والمقيم فى بيع العقار المملوك لى رقم تنظيم الكائن بشارع
قسم محافظة والمكون من والبالغ مساحته مترا مربعا
بالمكافء رقم باسم وذلك وفقا للثمن والشروط التى يراها دون أى
اعتراض منى على ذلك بعد التعاقد ، وله التوقيع على عقد البيع الابتدائى
والنهائى واتخذا كافة الاجراءات اللازمة لذلك وقيد حق امتياز البائع أن رأى
ارجاء الوفاء بجزء من الثمن إلى ما بعد التوقيع على العقد النهائى ، وقبض
الثمن أو الجزء المعجل منه واعطاء المخالصات المتعلقة بذلك .

ملاحظة : لما كان عقد الوكالة كسائر العقود ، فيرد عليه
الشرط والاجل ثم يمكن تحديد تنفيذ العمل المنوط بالوكيل القيام به خلال
اجل محدد ويعتبر الاجل هنا فاسخا بحيث ان انقضى دون تنفيذ العمل فسخ
عقد الوكالة وزالت صفة الوكيل ، كذلك يمكن تضمينه شروطا معينة
كتحديد حد أدنى للثمن لا يجوز للوكيل مخالفته وإلا كان متجاوزا لحدود

الوكالة فلا ينفذ البيع فى حق الموكل ما لم يكمل المشتري الثمن المحدد بعقد الوكالة ولا يعتبر المشتري فى هذه الحالة معذورا إذ كان يجب عليه الاطلاع على عقد الوكالة للوقوف على مداه .

وزارة العدل . مصلحة الشهر العقارى والتوثيق

مكتب توثيق ...

محضر تصديق رقم لسنة

انه فى يوم الموافق / /

حضر أمامنا نحن الموثق بالمكتب المذكور للسيد /مصرى

الجنسية مسلم الديانة يقيم يوحمل بطاقة عائلية رقم بتاريخ /

/ سجل مدنى ووقع على التوكيل عاليه، وبذلك، فقد تم التصديق .

(الموثق)

نموذج رقم ١٧٥

عقد توكيل خاص بشراء عقار

أقر أنا المصرى الجنسية والمقيمبطاقة رقم

بأننى وكلت الاستاذفى شراء العقار رقم تنظيم الكائن
بشارع قسم محافظة والمملوك للسيد / وذلك بالثمن
والشروط التى يراها مناسبة دون أى اعتراض منى على ذلك بعد إبرام العقد ،
وله التوقيع على عقد البيع الابتدائى والنهائى ودفع الثمن كاملاً أو مقسطاً
وفقاً لما يتم الاتفاق عليه ودفع أتعاب تحرير العقد وفقاً للمتعرف عليه فى هذا
الصدد ، وتسلم العقار وملحقاته وعقود الايجار بعد التنازل عنها لى " أن كان
العقار مؤجراً"

ملاحظة : انظر الملاحظة الخاصة بالنموذج السابق مع مراعاة انه فى
حالة التوكيل بالشراء يجوز النص على تحديد حد أقصى للثمن .

وزارة العدل . مصلحة الشهر العقارى والتوثيق

مكتب توثيق ...

محضر تصديق رقم لسنة

انه فى يوم الموافق / /

حضر أمامنا نحن الموثق بالمكتب المذكور للسيد /مصرى

الجنسية مسلم الديانة يقيم يوحمل بطاقة عائلية رقم بتاريخ /

/ سجل مدنى ووقع على التوكيل عالىه ، وبذلك ، فقد تم التصديق .

(الموثق)

عقد توكيل بإدارة مزرعة

أقر اناالمصرى الجنسية والمقيمبطاقة عائلية رقم بتاريخ

/ / سجل مدنىمسلسل رقم

بأننى وكلت الاستاذ فى كافة الاعمال المتعلقة بالمزرعة

المملوكة لى والكثانة والبالغ مساحتها منها مساحة

مؤجر بموجب عقود إيجار مودعة نسخة منها بالجمعية التعاونية الزراعية بجهة والمساحة الباقية غير مؤجرة، وله فى سبيل ذلك تحصيل الإيرادات واعطاء المخالصات ومراقبة المستأجرين للتحقق من انهم يزرعونها بأنفسهم ولم يتنازلوا عنها للغير وأنهم لم يخلوا بالتزاماتهم الجوهرية المقررة بموجب العقد وبنصوص القانون وعليه طلب الفسخ فى حالة الاخلال باى منها وتسلم الاطيان و ابرام عقود ايجار غير التى قضى بفسخها " أو وعليه اخطار الموكل بما تم استلامه منها ويحظر عليه تأجيرها قبل الرجوع الى الاخير للتوقيع بنفسه عليها - يجوز النص على ذلك للحد من اطلاق الوكالة العامة ويعتبر النص على ذلك تخصيصا لها وله شراء البذور والاسمدة والمواشى واستئجار الآلات والأدوات اللازمة للزراعة وجمع المحصول وتعبئته وبيعه ونقله والتأمين عليه وإبرام العقود مع المقاولين لاعمال التطهير والحفر وبناء المخازن والحظائر وتمهيد الجسور وعليه القيام بأعمال الحفظ والصيانة .

ورفع القضايا المتعلقة بهذه الاعمال والطعن فيها يصدر فيها من أحكام بالمعارضة والاستئناف والتماس اعادة النظر والنقض، وتسلم صور الاحكام وتنفيذها وتوقيع الحجوز التحفظية والتنفيذية العقارية والمنقولة والتصالح والتحكيم والحوالة والاقرار والاقتراض والمقايضة على المحصول متى كان ذلك متعلقا ولازما لاعمال الإدارة وترك الخصومة وتوجيه اليمين وقبولها وردها ورد القضاة والبخراء ومخاصمتهم .

والحضور أمام الجهات الحكومية وغير الحكومية والجمعيات
التعاونية الزراعية ووزارة الزراعة وبنك الائتمان الزراعى والضرائب للمناقشة
والاعتراض على الربط والطعن فى القرار الذى يصدر فى الاعتراض ورفع
الدعوى فى حالة رفضه للتقدير الصادر من لجنة الطعن .

وصرف المبالغ المودعة بجميع الجهات والمستحقة عن توريد المحاصيل
النتيجة من الزراعة وفى قبض اثمانها ودفع الامانات وسحبها .

وله على وجه العموم اتخاذ كل من شأنه تنفيذ اعمال الإدارة على
نحو مرضى وتوكيل المحامين وغير المحامين لتحقيق ذلك .

وزارة العدل . مصلحة الشهر العقارى والتوثيق

مكتب توثيق ...

محضر تصديق رقم لسنة

انه فى يوم الموافق / /

حضر أمامنا نحن الموثق بالمكتب المذكور للسيد /مصرى

الجنسية مسلم الديانة يقيم يوحمل بطاقة عائلية رقم بتاريخ /

/ سجل مدنى ووقع على التوكيل عالياً، وبذلك، فقد تم التصديق .

(الموثق)

نموذج رقم ١٧٩

ألغاء توكيل

أقر أنا المقيم ...بطاقة عائلية رقم بتاريخ سجل مدنى
... بأننى قد الغيت التوكيل الخصاص الصادر منى للسيد / والمصدق عليه
تحت رقم لسنة بمكتب توثيق ... واصبح هذا التوكيل لاغيا اعتبارا
من اليوم .

وهذا اقرار منى بذلك متعينا التأشير به بهامش التصديق على
التوكيل المشار إليه (الموكل)
وزارة العدل . مصلحة الشهر العقارى والتوثيق
مكتب توثيق ...

محضر تصديق رقم لسنة

انه فى يوم الموافق / /

حضر أمامنا نحن الموثق بالمكتب المذكور للسيد / مصرى
الجنسية مسلم الديانة يقيم يوحمل بطاقة عائلية رقم بتاريخ /
/ سجل مدنى ووقع على التوكيل عاليه ، وبذلك ، فقد تم التصديق .

(الموثق)

نموذج رقم ١٨٠

تنحى عن وكالة

أقر أناالمقيم بطاقة رقم قومیبأننى قد تنحيت عن عقد
الوكالة الصادر لى من السيد /..... والمصدق عليه تحت رقم
لسنة.....، وسوف أكف عن الاعمال المنوط بى مباشرتها بموجب العقد
المشار اليه متكفلا باعلان الموكل بهذا التنحى .

وهذا اقرار منى بذلك، (الوكيل)

وزارة العدل . مصلحة الشهر العقارى والتوثيق

مكتب توثيق ...

محضر تصديق رقم لسنة

انه فى يوم الموافق / /

حضر أمامنا نحن الموثق بالمكتب المذكور للسيد /مصرى
الجنسية مسلم الديانة يقيم يوحمل بطاقة عائلية رقم بتاريخ /
/ سجل مدنى ووقع على التوكيل عاليه، وبذلك، فقد تم التصديق .

(الموثق)

التعليق :

نحيط كاتب هذا التنحى عن الوكالة علما بأنه :

تنتهى الوكالة بتنحى الوكيل عنها بإدارته المنفردة بشرط وصول
هذه الإدارة الى الموكل باعلانه بالتنحى والا التزم الوكيل بكافة الاعمال
المنوط به، وليس للاعلان شكل خاص . ويجب أن يتم التنحى فى وقت
مناسب وإلا كان الوكيل متعسفا ولزمه التعويض متى كانت الوكالة
بأجر، كما لا يجوز التنحى إذا كانت الوكالة لصالح أجنبى " كدائن
الموكل " إلا اذا وجدت اسباب جدية مع اخطار الاجنبى ومنحه الوقت
الكافى ليرعى مصالحه .

نموذج رقم ١٨١

عقد وكالة بالعمولة

أنه فى يومالموافق / / / ٢٠٠

تم تحرير هذا العقد بين كل من :

١- السيد / مصري الجنسية

مقيم برقم قسم

محافضة يحمل بطاقة رقم قومى

(طرف أول)

٢- السيد / مصري الجنسية

مقيم برقم قسم

محافضة يحمل بطاقة رقم قومى

(طرف ثان)

يقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد واتفاقهما على ما يلى :

(البند الأول) يقر الطرف الثانى بتسلمه من الطرف الاول للقيام بتوزيعه على اساس سعر الوحدة .. مقابل عمولة قدرها ٢٠٪ من السعر المتفق عليه .

(البند الثانى) يلتزم الطرف الثانى بتوزيع كمية قدرها كل شهر، فأن انخفض التوزيع عن هذا القدر شهرين متتالين كان للطرف الأول الحق فى اعتبار هذا انعقد مفسوخا ويتم تصفية الحساب خلال اسبوع من اخطار الطرف الثانى بذلك .

(البند الثالث) إذا تراخى الطرف الثانى عن المحاسبة وسداد المستحقات التى عليه ورد باقى البضاعة للطرف الاول خلال الاجل المحدد بالبند السابق، اعتبر مبددا وجاز للاخير اتخاذ الاجراءات القانونية الواجبة .

(البند الرابع) لا يجوز للطرف الثانى بيع البضاعة المنوط به توزيعها أو عرضها للبيع بما يجاوز السعر المحدد لها فى هذا العقد، والا تعين محاسبته على ما تم توزيعه وفقا للسعر المعلن عنه ولا يعتد بمستندات الطرف الثانى ولو تضمنت البيع بسعر أقل .

(البند الخامس) ليس للطرف الثانى الاشتغال فى توزيع سلع مماثلة للسلع المسلمة له من الطرف الاول وإلا اعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون حاجة الى تنبيه أو إنذار أو أى إجراء آخر فضلا عن التزامه بقيمة جميع البضاعة المسلمة اليه من الطرف الاول بعد استئزال نسبة العمولة .

(البند السادس) تتم المحاسبة كل ثلاثة أشهر على أن يسبق بيومين جرد للبضاعة، ويلتزم الطرف الثانى بأن يدفع قيمة ما لم يوجد أثناء الجرد مهما كان سبب عدم وجوده، كما يلتزم بقيمة كل البضاعة إذا حال دون الطرف الاول والقيام بالجرد فى موعده سواء كان ذلك راجعا الى رفضه أو غلى غلق المحل أو تالى غير ذلك من أسباب، وليس له التحلل من هذا الوفاء ولو لم يكن قد تصرف فى البضاعة .

(البند السابع) يعتبر الطرف الثانى مبددا إذا امتنع عن المحاسبة فى الاجل المحدد بهذا العقد، وتتم المحاسبة بمخالفات موقع عليها من الطرف الاول .

(البند الثامن) على الطرف الثانى ابرام التعاقدات باسمه الشخصى، فأن ابرمها باسم الطرف الاول فلا يستحق عمولة عنها، وهو دائما ضامنا يسار العميل بحيث ان أدخل الاخير بالتزامه بالوفاء لاي سبب، تعين على الطرف الثانى الوفاء ككفيل فضلا عن اعتباره مدينا أصيلا .

(البند التاسع) لا يضمن الطرف الاول التعاقدات التى يبرمها الطرف الثانى ولا يجوز للاخير الرجوع عليه بشئ من ذلك .

(البند العاشر) تختص محاكم بنظر ما قد ينشأ من منازعات
تعلق بهذا العقد ، ويعتبر عنوان كل من طرفيه الموضحة به موطناً مختاراً له
فى هذا الصدد .

(البند الحادى عشر) حرر العقد من نسختين ، لكل طرف نسخة .

(الطرف الثانى)

(الطرف الاول)

نموذج رقم ١٨٢

عقد توكيل رسمى لابرام هبه

وزارة العدل

مصلحة الشهر العقارى والتوثيق

مكتب توثيق

انه فى يوم الموافق / / الساعة حضر أمامنا نحن
موثق العقود الرسمية بالمكتب المذكور .

السيد/..... مصرى الجنسية - مسيحيى - مسلم - الديانة
مواليد سنة المقيم برقم شارع قسم محافظةبطاقة
رقم.....

وقد وكل عنه الاستاذ..... مصرى الجنسية مسيحيى - مسلم -
الديانة مقيم

- فى هبة العقار رقم الكائن بشارع قسم
محافظة والمكون من والبالغ مساحته .. مترا مربعا، والذي يحده من
الناحية البحرية والقبليية والشرقية والغربية بالمكلفة رقم
.....باسم

- وذلك للسيد /

- " أو لجهة"

- ولسيادته ابرام عقد الهبة الرسمى والتوقيع عليه واستلام
صورة منه لتقديمها للموهوب له واتخاذ كل ما يلزم لتنفيذ هذا العقد بتسليم
العقار " وبتحويل عقود الايجار أن كان مؤجرا " على أن يتم هذا العقد خلال
أجل أقصاه / / .

وبعد أن تلوناه ما تقدم على الموكل، أقره ووقع عليه وصادقنا على ذلك .

(الموثق)

(الموكل)

التعليق :

نحيط كاتب هذا العقد علما بأنه :

- ١- لما كان الالبراء من الدين يعتبر من التبرعات، ومن ثم يجب تحديد محله ببيان الدين الذى يرد عليه، فالالبراء الذى يقرره الوكيل استنادا لما تضمنه التوكيل يكون باطلا طالما لم يتضمن التوكيل تحديدا للدين .
- ٢- الهبة اليدوية الواردة على المنقول لا تتطلب عقدا رسميا ومن ثم تصح فيها التوكيلات العرفية بشرط تحديد محلها على نحو ما سلف .

المبحث الثانى

والتعليق على الصيغ النموذجية لعقود الوكالة :

بالالتزامات و الحقوق التى قررها القانون المدنى فى المواد ٦٩٩ -

٧١٧ مدنى على اطراف عقد الوكالة

١- أركان الوكالة

مادة ٦٩٩- الوكالة عقد بمقتضاه يلتزم الوكيل بأن يقوم بعمل قانونى لحساب الموكل.

مادة ٧٠٠- يجب أن يتوافر فى الوكالة الشكل الواجب توافره فى العمل القانونى الذى يكون محل الوكالة، ما لم يوجد نص يقضى بغير ذلك.

مادة ٧٠١- (١) الوكالة الواردة فى ألفاظ عامة لا تخصيص فيها حتى نوع العمل القانونى الحاصل فيه التوكيل، لا تخول الوكيل صفة إلا فى أعمال الإدارة.

(٢) ويعد من أعمال الإدارة الإيجار إذا لم تزد مدته على ثلاث سنوات وأعمال الحفظ والصيانة واستيفاء الحقوق ووفاء الديون. ويدخل فيها أيضا كل عمل من أعمال التصرف تقتضيه الإدارة كبيع - المحصول وبيع البضاعة أو المنقول الذى يسرع إليه التلف وشراء ما يستلزمه الشئ محل الوكالة من أدوات لحفظه ولاستغلاله.

مادة ٧٠٢- (١) لا بد من وكالة خاصة فى كل عمل ليس من أعمال الإدارة، وبوجه خاص فى البيع والرهن والتبرعات والصلح والإقرار والتحكيم وتوجيه اليمين والمرافعة أمام القضاء.

(٢) والوكالة الخاصة فى نوع معين من أنواع الأعمال القانونية تصح ولو لم يعين محل هذا العمل على وجه التخصيص، إلا إذا كان العمل من التبرعات.

(٣) وللوكالة الخاصة لا تجعل للوكيل صفة إلا فى مباشرة الأمور المحددة فيها وما تقتضيه هذه الأمور من توابع ضرورية وفقا لطبيعة كل أمر وللعرف الجارى.

٢- آثار الوكالة

مادة ٧٠٣- (١) الوكيل ملزم بتنفيذ الوكالة دون أن يجاوز حدودها المرسومة.

(٢) على أن له أن يخرج عن هذه الحدود متى كان من المستحيل عليه إخطار الموكل سلفا وكانت الظروف يغلب معها الظن بأنه الموكل ما كان إلا ليوافق على هذا التصرف. وعلى الوكيل فى هذه الحالة أن يبادر بإبلاغ الموكل خروجه عن حدود الوكالة.

مادة ٧٠٤- (١) إذا كانت الوكالة بلا أجر، وجب على الوكيل أن يبذل فى تنفيذها العناية التى يبذلها فى أعماله الخاصة، دون أن يكلف فى ذلك أزيد من عناية الرجل المعتاد.

(٢) فإن كانت باجر وجب على الوكيل أن يبذل دائما فى تنفيذها عناية الرجل المعتاد.

مادة ٧٠٥- على الوكيل أن يوافق الموكل بالمعلومات الضرورية عما وصل إليه فى تنفيذ الوكالة، وأن يقدم له حسابا عنها.

مادة ٧٠٦- (١) ليس للوكيل أن يستعمل مال الموكل لصالح نفسه.

(٢) وعليه فوائد المبالغ التى استخدمها لصالحه من وقت استخدامها، وعليه أيضا فوائد ما تبقى فى ذمته من حساب الوكالة من وقت أن يعذر.

مادة ٧٠٧- (١) إذا تعدد الوكلاء كانوا مسئولين بالتضامن متى كانت الوكالة غير قابلة للانقسام، أو كان الضرر الذى أصاب الموكل نتيجة خطأ مشترك. على أن الوكلاء ولو كانوا متضامنين لا يسألون عما فعله أحدهم مجاوزا حدود الوكالة أو متعسفا فى تنفيذها.

(٢) وإذا عين الوكلاء فى عقد واحد دون أن يرخص فى انفرادهم فى العمل، كان عليهم أن يعلموا مجتمعين إلا إذا كان العمل مما لا يحتاج فيه إلى تبادل الرأى كقبض الدين أو وفاته.

مادة ٧٠٨- (١) إذا أناب الوكيل عنه غيره فى تنفيذ الوكالة دون أن يكون مرخصا له فى ذلك، كان مسئولا عن عمل النائب كما لو كان هذا العمل قد صدر منه هو، ويكون الوكيل ونائبه فى هذه الحالة متضامنين فى المسئولية.

(٢) أما إذا رخص للوكيل فى إقامة نائب عنه دون أن يعين شخص النائب، فإن الوكيل لا يكون مسئولا إلا عن خطئه فى اختيار نائبه، أو عن خطئه فيما إصداره له من تعليمات.

(٣) ويجوز فى الحاليتين السابقتين للموكل ولنائب الوكيل أن يرجع كل منهما مباشرة على الآخر.

مادة ٧٠٩- (١) الوكالة تبرعية، ما لم يتفق على غير ذلك صراحة أو يستخلص ضمنا من حالة الوكيل.

(٢) فإذا اتفق على أجر للوكالة كان هذا الأجر خاضعا لتقدير القاضى، إلا إذا دفع طوعا بعد تنفيذ الوكالة.

مادة ٧١٠- على الموكل أن يرد للوكيل ما أنفقه فى تنفيذ الوكالة التنفيذ المعتاد مع الفوائد من وقت الاتفاق وذلك مهما كان حظ الوكيل من النجاح فى تنفيذ الوكالة. فإذا اقتضى تنفيذ الوكالة أن يقدم الموكل للوكيل مبالغ للأنفاء منها فى شؤون الوكالة، وجب على الموكل أن يقدم هذه المبالغ إذا طلب الوكيل ذلك.

مادة ٧١١- يكون الموكل مسئولا عما أصاب الوكيل من ضرر دون خطأ منه بسبب تنفيذ الوكالة تنفيذا معتادا.

مادة ٧١٢- إذا وكل أشخاص متعددون وكيلا واحدا فى عمل مشترك كان جميع الموكلين متضامنين قبل الوكيل فى تنفيذ الوكالة ما لم يتفق على غير ذلك.

مادة ٧١٣- تطبق المواد من ١٠٤ إلى ١٠٧ الخاصة بالنيابة فى علاقة الموكل والوكيل بالغير الذى يتعامل مع الوكيل.

٣- انتهاء الوكالة

مادة ٧١٤- تنتهى الوكالة بإتمام العمل الموكل فيه أو بانتهاء الأجل المعين للوكالة وتنتهى أيضا بموت الموكل أو الوكيل.

مادة ٧١٥- (١) يجوز للموكل فى أى وقت أن ينهى الوكالة أو يقيدها ولو وجد اتفاق ذلك. فإذا كانت الوكالة باجر فإن الموكل يكون ملزما بتعويض الوكيل عن الضرر الذى لحقه من جراء عزله فى وقت غير مناسب أو بغير عذر مقبول.

(٢) غير أنه إذا كانت الوكالة صادرة لصالح الوكيل أو لصالح أجنبى، فلا يجوز للموكل أن ينهى الوكالة أو يقيدها دون رضاء من صدرت الوكالة لصالحه.

مادة ٧١٦- (١) يجوز للوكيل أن ينزل فى أى وقت عن الوكالة ولو وجد اتفاق يخالف ذلك، ويتم التنازل بإعلانه للموكل. فإذا كانت الوكالة بأجر فإن الوكيل يكون ملزماً بتعويض الموكل عن الضرر الذى لحقه من جراء التنازل فى وقت غير مناسب وبغير عذر مقبول.

(٢) غير أنه لا يجوز للوكيل أن ينزل عن الوكالة متى كانت صادرة لصالح أجنبى إلا إذا وجدت أسباب جدية تبرر ذلك على أن يخطر الأجنبى بهذا التنازل. وان يمهل وقتاً كافياً ليتخذ ما يلزم لصيانة مصالحه.

مادة ٧١٧- (١) على أى وجه كان انتهاء الوكالة، يجب على الوكيل أن يصل بالأعمال التى بدأها إلى حالة لا تتعرض معها للتلف.

(٢) وفى حالة انتهاء الوكالة بموت الوكيل يجب على ورثته، إذا توافرت فيهم الأهلية وكانوا على علم بالوكالة، أن يبادروا إلى أخطار الموكل بموت مورثهم وان يتخذوا من التدابير ما تقتضيه الحال لصالح الموكل.

المبحث الثالث

الاقرار المنعلقة بالوكالة

نموذج رقم ١

اقرار بقبول الوكالة "

القبول الصريح للوكالة "

أقرأ أنا السيد /..... مصري الجنسية مقيم
برقم..... قسم..... محافظة يحمل بطاقة رقم
قومى.....

" الوكيل " بأننى اقبل الوكالة الصادرة من السيد /..... " الموكل "
بتوكيلى فى القيام بكافة الاعمال التى تضمنها سند الوكالة الموثق امام
مكتب التوثيق تحت رقمبتاريخ / / وذلك بعد اطلاقى عليه
وأتعهد بتنفيذ هذه الاعمال على خير وجه والتزم بكل ما يفرضه على القانون
كوكيل وفقا للاحكام المتعلقة بذلك .

وهذا اقرار منى بذلك ،

(المقر)

تحريرا فى / /

نموذج رقم ٢

اقرار بوعد بقبول وكالة

أقر أنا السيد /..... مصري الجنسية مقيم
برقم..... قسم..... محافظة يحمل بطاقة رقم
قومى.....

" الوكيل " بأننى أقبل الوكالة التى قد تصدر لى من السيد /.....
للقيام ب..... ويعتبر هذا الوعد قائما لمدة أقصاها يوم / / بحيث ان
انقضت دون توثيق سند الوكالة يعتبر هذا الوعد لاغيا ما لم أر قبوله، على
أن يكون اجرى مبلغا نقديا قدره فقط جنيه يستحق كاملا عند
تقويم سند الوكالة وفى حالة الاخلال بهذا الالتزام يكون من حقى رفض
الوكالة ولا أكون مسئولا عن عدم قيامى بهذه الاعمال

وهذا اقرار منى بذلك ،

تحريرا فى / / (المقر)

نموذج رقم ٣

اقرار بقبض الوكيل لأجره

أقر أنا السيد /..... مصري الجنسية مقيم
برقم..... قسم..... محافظة يحمل بطاقة رقم
قومى.....

" الوكيل " بأننى قبضت اليوم من السيد /..... " الموكل " مبلغا
وقدره ... فقط جنيه قيمة الاجر المستحق لى فى ذمته مقابل قيامى
بالاعمال التى تضمنتها سند الوكالة الصادرة منه لى والموثق بمكتب توثيق
..... تحت رقم بتاريخ / / ويعتبر هذا مخالصة بهذا الاجر، مع
استمرار التزامى بالقيام بهذه الاعمال على خير وجه ووفقا لما هو مقرر قانونا
وعرفا فى هذا الصدد .

وهذا اقرار منى بذلك ،

تحريرا فى / / (المقر)

نموذج رقم ٤

اقرار بالاذن للوكيل بانابة غيره

أقر أنا السيد /..... مصري الجنسية مقيم
برقم..... قسم..... محافظة يحمل بطاقة رقم
قومى.....

الموكل " بأنه الحاقا لسند الوكالة الصادر منى للسيد /..... والموثق
بمكتب تحت رقم بتاريخ / / فأنى اذن لسيادته بأن ينيب
عنه غيره فى كافة الاعمال التى تضمنها السند أو فى بعضها على أن يعمل
منفردا او بالاشتراك مع من ينيبه حسبما يتراء له .
وهذا اقرار منى بذلك ،

تحريرا فى / /

(المقر)

محضر تصديق رقم

" ينقل محضر التصديق من النموذج رقم ٦٣ فى حالة التوكيل
الخاص فأن كان عاما فيحرر على وجه رسمى "

نموذج رقم ٥

اقرار باعارة الوكيل اسمه للموكل

أقر أنا السيد /..... مصري الجنسية مقيم
برقم..... قسم..... محافظة يحمل بطاقة رقم
قومى.....

الوكيل " بأننى قد اعرت اسمى للسيد /..... " الموكل" وذلك فى
التعامل فى شأن " يذكر الموضوع الذى سوف يتعامل فيه الموكل باسم
الوكيل ، كدخول فى مزائدة او مناقصة أو شراء عقار أو صفقة " وسوف
أبرم العقد المتعلق بذلك اسمى الشخصى باعتبارى وكيلا عن سيادته معبرا
أياه اسمى فقط ، والتزم باتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لنقل الحق محل
العقد اليه دون أن يكون لى أو لورثتى من بعدى الادعاء بأى شئ عليه او
الانتفاع به ويكون وضع يدي عليه كنائب عنه فى حيازته وسواء تم التسجيل
باسمى " فى حالة العقار" أو ظل العقد بدون تسجيل (يراعى انه فى حالة
التسجيل باسم الوكيل يكون ملدائنيه التنفيذ على العقار على نحو ما
أوضحناه بالمادة ٧١٣ من القانون المدنى)

وهذا اقرار منى بذلك ،

(المقر)

تحريرا فى / /

نموذج رقم ٦

اقرار باسترداد الوكيل ما انفقته وفوائده

أقر أنا السيد / مصري الجنسية مقيم
برقم..... قسم..... محافظة يحمل بطاقة رقم
قومى.....

" الوكيل " بأئنى قبضت مبلغ فقطجينه من السيد /
قيمة ما انفقته على أثناء تنفيذى لعقدى الوكالة الصادر منه لى بتاريخ
/ / / والموثق بمكتب تحت رقم " والفوائد المستحقة عليه منذ تاريخ
الانفاق وحتى اليوم وقدرها بسعر ٤٪ " أن كانت الوكالة مدنية " أو
بسعر ٥٪ " أن كانت الوكالة تجارية " وهذه مخالصة بذلك حتى تاريخ تحرير
هذا الاقرار .

وهذا اقرار منى بذلك ،

تحريرا فى / / (المقر)

نموذج رقم ٧

اقرار من الموكل بتخالصه مع وكيله

أقر أنا السيد /..... مصري الجنسية مقيم
برقم..... قسم..... محافظة يحمل بطاقة رقم
قومى.....

الموكل " بأننى قد قمت بفحص كشوف الحساب المفصلة المقدمة لى
من السيد /..... " الوكيل" متضمنه مفردات الايرادات والمصروفات طوال
فترة الوكالة، وتبين لى مطابقتها للواقع الثابت بالمستندات المرفقة بالكشوف
سالفه الذكر ولا توجد ثمت ملاحظات تتعلق بها، وأن المبلغ المستحق فى ذمة
السيد /....." الوكيل" لى بسبب أعمال الوكالة قدره فقط جنيه
بعد تصفية الحساب وقد قام بدفعه لى كاملا وقت تحرير هذا الاقرار،
وبذلك فقد تم التخالص عن تلك الاعمال حتى اليوم، وتعتبر هذه مخالصة بما
تقدم .

وهذا اقرار منى بذلك ،

(المقر)

تحريرا فى / /

نموذج رقم ٨

اقرار بعزل وكيل

أقر أنا السيد / مصري الجنسية مقيم
برقم قسم محافظة يحمل بطاقة رقم
قومى

الموكل " بأننى قمت بعزل السيد / من كافة أعمال الوكالة
التي كنت قد عهدت اليه بالقيام بها بموجب عقد الوكالة الصادر منى له
والموثق بمكتب تحت رقم بتاريخ / / / وأصبح من اليوم لا صفة
له فى النيابة عنى فى أى عمل من الاعمال، وقد اخطرتة بذلك لكيف عنها .
وهذا اقرار منى بذلك ،

تحريرا فى / /
محضر تصديق رقم
(المقر)

" تتقل محضر التصديق من النموذج رقم ٦٣ "

ملاحظة : لا يجوز العزل إذا كان للوكيل أو للغير مصلحة فى
الوكالة .

نموذج رقم ٩

اقرار بتتحي وكيل

أقر أنا السيد /..... مصري الجنسية مقيم
برقم..... قسم..... محافظة يحمل بطاقة رقم
قومى.....

الوكيل "بأننى لا أرغب فى الاستمرار فى أعمال الوكالة التى
أناطها بى السيد / " الموكل " بموجب عقد الوكالة الموثق بمكتب
..... تحت رقم بتاريخ / / وقد أخطرتة بذلك اليوم على أن
ينفذ التتحي اعتبارا من / / .

وهذا اقرار منى بذلك ،

تحريرا فى / / (المقر)

ملاحظة : يجب أن يتم التتحي فى وقت مناسب بعد انجاز الاعمال
المعلقة ، ولا يجوز التتحي اذا كانت الوكالة لصالح أجنبى عن الطرفين الا
اذا وجدت اسباب جدية مع اخطار الاجنبى ومنحه الوقت الكافى لتدبير
أموره .

نموذج رقم ١٠

توكيل في بيع سيارة

أقر أنا الجنسية المهنة الإقامة
بأني وكلت عن السيد الجنسية المهنة الإقامة
..... في بيع السيارة رقم موديل ماركة شاسية
رقم موتور رقم مرور وله حق التوقيع علي عقد البيع أمام
الجهات المختصة وقبض ثمن البيع كما أقر بأن السيارة المذكورة غير
محظور التعامل فيها حسب الرخصة الصادرة من إدارة المرور وهذا توكيل
مني بذلك .

الموكل

مكتب توثيق

محضر توثيق رقم لسنة

إنه في يوم الموافق / / قد تم التصديق علي توقيع
السيد / ويحمل بطاقة رقم قومي ومقيم
وذلك أمامنا نحن وبهذا تم التصديق .

الموثق