

خطة الكتاب

- يشمل هذا الكتاب كل المراحل العملية التي يمر بها ملف التأجير التمويلي ، مع التركيز على المعالجة المحاسبية لعقد التأجير التمويلي في دفاتر المؤجر والمستأجر في ضوء المعيار المحاسبي المصري رقم 20 ، وينقسم إلى تمهيدٍ وجزءين .
- يغطي التمهيد المفاهيم العامة الأساسية التي ينبغي الاتفاق عليها ، وتمثل خلاصةً وافيةً لمجموعة متتقاة من المراجع القانونية والاقتصادية ، في الحدود التي تُخدم غرض الكتاب .
- يختص الجزء الأول بتفصيل الجانب العملي الإجرائي ، وينقسم إلى فصلين حيث يوضح الفصل الأول الهيكل التنظيمي لشركة التأجير التمويلي ، بغرض تزويد القارئ بتصوّر عام يساعده في الوقوف على دور كل إدارة في هذه العملية التمويلية ، الأمر الذي يمكنه من استيعاب مراحلها بصورة أفضل . في حين يغطي الفصل الثاني المراحل التي يمر بها ملف التأجير التمويلي ، وذلك بصورة مجملّة للحفاظ على تتابع الصورة في ذهن القارئ قبل التوسع في شرح المعالجة المحاسبية والتركيز عليها في الجزء الثاني باعتبارها موضوع الكتاب . وفي هذا الشأن ، ينوه الكاتب إلى ضرورة الربط بصفة مستمرة بين خريطة التدفق وشرح المرحلة الواردين بالفصل الثاني وبين دور الإدارة المعنية وفقاً للهيكل التنظيمي الوارد بالفصل الأول .
- ويختص الجزء الثاني بتفصيل الجانب التطبيقي المحاسبي لعقد التأجير التمويلي من الأوجه التالية :

المعيار	نوع العقد	الطرف
المصري رقم 20	مباشر	المؤجر والمستأجر
	البيع مع إعادة الاستئجار	المؤجر والمستأجر

- وتعتمد خطة الكتاب في هذا الجزء على افتراض أمثلة عملية كافية لتغطية التأجير التمويلي المباشر Direct Lease والبيع مع إعادة الاستئجار - Sale and Lease Back، مع التنويه عن التأجير البيعي الذي يمارسه منتج أو مُصنِّع الأصل أو موزعه Sale-Type Lease.
- لزيادة الفائدة المرجوة من هذا الكتاب، أورد الكاتب أصول المصطلحات الواردة في ثناياه، كلما تطلب الأمر ذلك.