

الفصل الرابع

الإقرار الضريبي وكيفية احتساب ضريبيه

أولاً: الإقرار الضريبي

ثانياً: سعر الضريبة واحتساب قيمتها

مَقْضَى

يعرض هذا الفصل كل ما يتعلق بالإقرار الضريبي الذي يجب تقديمه من قبل المكلف لمصلحة الضرائب العقارية، على اعتبار أنه التزام من المكلف تجاه الإدارة الضريبية، ويقوم المكلف بالإدلاء في الإقرار الضريبي عن كافة البيانات المطلوبة به بدقة تامة وبمصادقية كاملة، حتى تتمكن مصلحة الضرائب العقارية من تقدير القيمة وتحديد الضريبة المستحقة على المكلف دون زيادة أو نقصان.

ويتم توضيح أنواع الإقرارات الضريبية وشروطها ومواعيد تقديم الإقرار الضريبي الذي يتم من خلاله تقديم البيانات التي تفيد في تحديد القيمة الإيجارية للعقار المتخذة كأساس لتحديد وعاء الضريبة.

كما يتم توضيح سعر الضريبة العقارية الذي يمثل نسبة مئوية من وعاء الضريبة للوصول إلى قيمة الضريبة العقارية المستحقة على المكلف واحتسابها.

وعلى هذا يتم تقسيم الفصل إلى العنصرين التاليين:

أولاً: الإقرار الضريبي

ثانياً: سعر الضريبة واحتساب قيمتها.

أولاً: الإقرار الضريبي

الإقرار الضريبي اعترافاً صريحاً من المكلف لمصلحة الضرائب يعد العقارية على ما يمتلكه من عقارات وما يدلى به من بيانات لتوصيف هذه العقارات وتقوم اللجان المختصة بتقدير القيمة الإيجارية لهذه العقارات لتحديد وعاء الضريبة وقيمة الضريبة المستحقة عليها من خلال ما تقدم به في إقراره الضريبي.

ويكون المكلف بتقديم الإقرار هو مالك العقار أو من له عليه حق عيني بالانتفاع أو الاستغلال سواء كان شخصاً طبيعياً أم اعتبارياً، ويقوم عنه الممثل القانوني للشخص الاعتباري أو الطبيعي غير الكامل الأهلية بتقديم الإقرار.

ويمكن تصنيف الإقرارات الضريبية الخاصة بالضريبة على العقارات المبنية من خلال مجموعة العناصر التالية:-

١- أنواع الإقرارات الضريبية

وإقرارات الضريبة على العقارات المبنية تختلف نماذجها حسب نوع العقار نفسه من حيث كونه مخصصاً لأغراض السكن أو مخصصاً لممارسة أنشطة صناعية أو تجارية أو خدمية، وقد تم تقسيم نماذج إقرارات الضريبة العقارية على النحو التالي:-

١- نموذج (أ/١) خاص بالوحدات السكنية والوحدات غير السكنية لعقارات سكنية : ويحتوى على إرشادات تفيد المكلف وتساعده فى ملء الإقرار- بيانات مقدم الإقرار نفسه- بيانات عن العقار المقدم عنه الإقرار وجميع المواصفات الخاصة به وما به من ملحقات أو منافع- توقيع مقدم الإقرار على أن هذه البيانات صحيحة- استلام موظفى المصلحة للإقرار.

٢- نموذج (ب/١) خاص بالوحدات غير السكنية المستقلة (منشآت سياحية): يحتوى على إرشادات تفيد المكلف وتساعده فى ملء الإقرار- بيانات مقدم الإقرار وعنوان المراسلات- بيانات عن المنشأة السياحية ونوعها ودرجة الخدمة وجميع مواصفات المبنى الخاصة بالمنشأة- توقيع مقدم الإقرار على أن هذه البيانات صحيحة- استلام موظفى المصلحة للإقرار.

٣- نموذج (ج/١) خاص بالوحدات غير السكنية المستقلة (منشآت صناعية): يحتوى على إرشادات تفيد المكلف وتساعده فى ملء الإقرار- بيانات مقدم الإقرار وعنوان المراسلات- بيانات عن المنشأة الصناعية ووصف عام لها من حيث المساحة الكلية ومساحة المبنى والملحقات- نوع النشاط والتركيبات الثابتة بالمنشأة من آلات ومعدات- توقيع مقدم الإقرار بأن البيانات صحيحة- استلام موظفى المصلحة للإقرار.

٤- نموذج (د/١) خاص بالوحدات غير السكنية المستقلة (تجارية وإدارية): يحتوى على إرشادات تفيد المكلف وتساعده فى ملء الإقرار-

بيانات مقدم الإقرار وعنوان المراسلات- بيانات عن المنشأة التجارية ووصف عام لها من حيث المساحة الكلية ومساحة المبنى والملحقات لها- طبيعة النشاط ووصف المبنى المستغل للنشاط والقيمة الإيجارية له- توقيع مقدم الإقرار بما يفيد أن البيانات صحيحة- ما يفيد استلام موظفي المصلحة للإقرار.

٥- نموذج (١/هـ) خاص بالوحدات غير السكنية المستقلة (موانئ):
يحتوى على إرشادات تفيد المكلف وتساعد في ملء الإقرار- بيانات مقدم الإقرار وعنوان المراسلات- بيانات عن الميناء ووصف عام له- وصف تفصيلي للميناء وطبيعة النشاط القائم به وما يتعلق به من ملحقات- توقيع مقدم الإقرار بما يفيد أن البيانات صحيحة- ما يفيد استلام موظفي المصلحة للإقرار.

٦- نموذج (١/و) خاص بالوحدات غير السكنية المستقلة (منشآت بترولية):
يحتوى على إرشادات تفيد المكلف وتساعد في ملء الإقرار- بيانات مقدم الإقرار وعنوان المراسلات- البيانات الخاصة بوصف مباني المنشأة والأرض الملحق بها- طبيعة النشاط والتركيبات الثابتة بالمنشأة البترولية - توقيع مقدم الإقرار بما يفيد أن البيانات صحيحة- ما يفيد استلام موظفي المصلحة للإقرار.

٧- نموذج (١/ز) خاص بالوحدات غير السكنية المستقلة (منشآت صحية-تعليمية-رياضية-اجتماعية):
يحتوى على

إرشادات تفيد المكلف وتساعده فى ملء الإقرار- بيانات مقدم الإقرار وعنوان المراسلات- بيانات عن المبانى والمساحة الكلية وما بها من ملحقات- بيانات عن طبيعة النشاط سواء منشأة تعليمية أم صحية وخلافه وما يتعلق بها من أنشطة تفصيلية- توقيع مقدم الإقرار بما يفيد صحة البيانات- ما يفيد استلام موظفى المصلحة للإقرار.

٢- شروط الإقرارات الضريبية

يشترط فى الإقرارات الضريبية التى يقدمها المكلف للمصلحة مجموعتان من الشروط هما :

الشروط الشكلية :

وهى تلك الشروط التى تتعلق بالأمور الشكلية فى الإقرار وهى

١- أن يتم تقديم الإقرار من المكلف إذا كان شخصاً طبيعياً أو من يمثله قانوناً إذا كان شخصاً اعتبارياً أو شخصاً طبيعياً غير كامل الأهلية.

٢- أن يتم تقديم الإقرار فى الموعد القانونى له.

٣- أن يتم استيفاء جميع البيانات التى يحتوى عليها الإقرار المعد من قبل مصلحة الضرائب العقارية.

- الشروط الموضوعية

وهى تلك الشروط التى تتعلق بالنواحى الفنية فى الإقرار وهى :

١- استخدام النموذج الصحيح المناسب لطبيعة العقار الذى يتم تقديم الإقرار بخصوصه.

٢- أن يتم تقديم الإقرار إلى مأمورية الضرائب العقارية الواقع فى دائرتها العقار، ولكن تيسيراً على المكلفين فيمكن تقديم الإقرارات الضريبية فى أى مأمورية تابعة لمصلحة الضرائب العقارية فى جميع المحافظات.

٣ - مواعيد تقديم الإقرارات الضريبية

يقدم المكلف إقراره الضريبى فى حالة الحصر الخمسى مرة واحدة كل خمس سنوات وذلك فى النصف الثانى من السنة السابقة للحصر عن كل من العقارات التى يملكها أو ينتفع بها.

أما إذا كان العقار مستجداً أو أضيفت أجزاء أخرى على عقار سبق حصره أو العقارات والأراضى الفضاء المعفاة وزال عنها سبب الإعفاء، فيجب على المكلف تقديم الإقرار فى موعد أقصاه نهاية شهر ديسمبر من السنة التى حدث فيها تلك المستجدات.

وعلى كل مكلف بأداء الضريبة، سواء كان شخصاً طبيعياً أم اعتبارياً، أن يقدم إقراراً على النموذج المناسب له على أن يشتمل الإقرار الخمسى أو السنوى على البيانات التالية:-

١- اسم المكلف بأداء الضريبة وصفته على وجه التحديد.

٢- اسم المحافظة والقسم الإدارى والعنوان على وجه التحديد.

٣- عدد أدوار العقار وعدد الوحدات فى كل دور ومحتويات كل وحدة.

٤- قيمة كل وحدة وفقا لعقود التمليك أو رخصة البناء أو القيمة السوقية لها والمستندات المؤيدة لذلك

٥- اسم شاغل الوحدة والإيجار ونوع الاستغلال

٦- اسم المنشأة ورقم الملف الضريبى ورقم التسجيل للوحدات المستغلة فى غير أغراض السكن.

ولا يجب تقديم الإقرار عن الوحدات غير الخاضعة للضريبة العقارية

وهى :-

أ- العقارات المبنية المملوكة للدولة والمخصصة لغرض ذى نفع عام.

ب- العقارات المبنية المملوكة للدولة ملكية خاصة.

ج- الأبنية المخصصة لإقامة الشعائر الدينية أو لتعليم الدين.

د- العقارات المبنية التى تنزع ملكيتها الدولة للمنفعة العامة.

هـ- الوحدات المقامة وتحت الإنشاء (غير التامة وغير المشغولة).

ثانياً: سعر الضريبة واحتساب قيمتها

لكي تقوم الإدارة الضريبية بإجراء التحاسب الضريبي لأصحاب الثروة العقارية فإن الأمر يتطلب حصر هؤلاء المولين، وقد نظم المشرع الضريبي بعض الإجراءات والتي من شأنها توفير البيانات الخاصة بأصحاب الثروة العقارية، والتي بدورها تتمثل في التزامات أصحاب هذه العقارات تجاه مأموريات الضرائب العقارية^(١).

ولإمكانية احتساب الضريبة وتحديد قيمتها لابد من التعرف إلى سعر الضريبة الذي حدده المشرع في قانون الضرائب على العقارات المبنية تمهيداً لاحتساب قيمة الضريبة المستحقة بعد ضرب سعر الضريبة في الوعاء الضريبي الخاص بها.

سعر الضريبة

ويكون سعر الضريبة ١٠٪ من القيمة الإيجارية السنوية للعقارات الخاضعة للضريبة، وذلك بعد استبعاد ٣٠٪ من القيمة بالنسبة للوحدات السكنية، و ٣٢٪ بالنسبة للوحدات غير السكنية، وذلك مقابل جميع المصروفات بما فيها مصاريف الصيانة للعقار.

(١) د/ إسماعيل أحمد عصر، المحاسبة والتحاسب الضريبي على الدخل، دار

الخولى للطباعة، طنطا، ٢٠٠٦، ص ٢١٧

حساب الضريبة

وتختلف طريقة احتساب الضريبة للوحدات السكنية عن الوحدات غير السكنية على النحو التالي :-

١- حساب الضريبة للوحدات السكنية

يتم احتساب الضريبة العقارية للوحدات السكنية باتباع الخطوات التالية:-

١- تحديد القيمة السوقية للعقار (للوحة السكنية) من خلال اللجان المختصة لذلك.

٢- تحديد القيمة الرأسمالية للعقار وهي تمثل ٦٠٪ من القيمة السوقية له.

٣- حساب القيمة الإيجارية السنوية للعقار، وهي تمثل ٣٪ من القيمة السوقية للعقار.

٤- حساب صافي القيمة الإيجارية السنوية للعقار، باستبعاد ٣٠٪ من القيمة الإيجارية السنوية.

٥- تحديد الوعاء الخاضع للضريبة، وهو صافي القيمة الإيجارية السنوية بعد استبعاد حد الإعفاء ٦٠٠٠ جنية.

٦- تحديد قيمة الضريبة العقارية والتي تمثل ١٠٪ من الوعاء الخاضع للضريبة.

ومن الخطوات السابقة يمكن تلخيص طريقة الحصول على ضريبة الوحدات السكنية بمعلومية القيمة السوقية (س) من المعادلة التالية:

بفرض أن القيمة السوقية هي س

فإن الضريبة = ٠,٠٠١٢٦ س - ٦٠٠

ويمكن تحديد الضريبة المستحقة للعقارات المبنية للوحدات السكنية وذلك بمعلومية القيمة السوقية للعقار وفقا للأسس التي حددها القانون كما بالجدول التالي:

جدول (١)

جدول تحديد الضريبة على العقارات المبنية للوحدات السكنية

م	أ	ب	ج	د	هـ	و
١	القيمة السوقية	القيمة الرأسمالية	القيمة الإيجارية	ص القيمة الإيجارية	وعاء الضريبة	الضريبة
٢	الأساس	أ) %٦٠ ×	ب) %٣ ×	ج) %٧٠ ×	د - ٦٠٠٠	١٠ % هـ
١	١٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠	١٨٠٠	١٢٦٠	٠	٠
٢	٤٥٠٠٠٠	٢٧٠٠٠٠	٨١٠٠	٥٦٧٠	٠	٠
٣	٥٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠	٩٠٠٠	٦٣٠٠	٣٠٠	٣٠
٤	٦٠٠٠٠٠	٣٦٠٠٠٠	١٠٨٠٠	٧٥٦٠	١٥٦٠	١٥٦
٥	٧٠٠٠٠٠	٤٢٠٠٠٠	١٢٦٠٠	٨٨٢٠	٢٨٢٠	٢٨٢
٦	٨٠٠٠٠٠	٤٨٠٠٠٠	١٤٤٠٠	١٠٠٨٠	٤٠٨٠	٤٠٨
٧	٩٠٠٠٠٠	٥٤٠٠٠٠	١٦٢٠٠	١١٣٤٠	٥٣٤٠	٥٣٤
٨	١٠٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠	١٨٠٠٠	١٢٦٠٠	٦٦٠٠	٦٦٠
٩	١٥٠٠٠٠٠	٩٠٠٠٠٠	٢٧٠٠٠	١٨٩٠٠	١٢٩٠٠	١٢٩٠
١٠	٢٠٠٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠	٣٦٠٠٠	٢٥٢٠٠	١٩٢٠٠	١٩٢٠
١١	٣٠٠٠٠٠٠	١٨٠٠٠٠٠	٥٤٠٠٠	٣٧٨٠٠	٣١٨٠٠	٣١٨٠
١٢	٤٠٠٠٠٠٠	٢٤٠٠٠٠٠	٧٢٠٠٠	٥٠٤٠٠	٤٤٤٠٠	٤٤٤٠

٥٧٠٠	٥٧٠٠٠	٦٣٠٠٠	٩٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	١٣
٦٩٦٠	٦٩٦٠٠	٧٥٦٠٠	١٠٨٠٠٠	٣٦٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠٠	١٤
٨٢٢٠	٨٢٢٠٠	٨٨٢٠٠	١٢٦٠٠٠	٤٢٠٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠٠	١٥
٩٤٨٠	٩٤٨٠٠	١٠٠٨٠٠	١٤٤٠٠٠	٤٨٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠	١٦
١٠٧٤٠	١٠٧٤٠٠	١١٣٤٠٠	١٦٢٠٠٠	٥٤٠٠٠٠٠	٩٠٠٠٠٠٠	١٧
١٢٠٠٠	١٢٠٠٠٠	١٢٦٠٠٠	١٨٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	١٨
١٣٢٦٠	١٣٢٦٠٠	١٣٨٦٠٠	١٩٨٠٠٠	٦٦٠٠٠٠٠	١١٠٠٠٠٠٠	١٩
١٨٣٠٠	١٨٣٠٠٠	١٨٩٠٠٠	٢٧٠٠٠٠	٩٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	٢٠

٢ - حساب الضريبة للوحدات غير السكنية

- ١- تحديد القيمة السوقية للعقار (الوحدة السكنية) من خلال اللجان المختصة لذلك.
 - ٢- تحديد القيمة الرأسمالية للعقار وهي تمثل ٦٠٪ من القيمة السوقية له.
 - ٣- حساب القيمة الإيجارية السنوية للعقار، وهي تمثل ٣٪ من القيمة السوقية.
 - ٤- تحديد الوعاء الخاضع للضريبة وهو عبارة عن صافي القيمة الإيجارية السنوية التي تحصل عليها بعد استبعاد ٣٢٪ مقابل المصروفات من القيمة الإيجارية السنوية للعقار.
- ومن الخطوات السابقة يمكن تلخيص طريقة الحصول على ضريبة الوحدات غير السكنية بمعلومية القيمة السوقية (س) من المعادلة التالية:-

بفرض أن القيمة السوقية س

فإن الضريبة = ٠,٠٠١٢٢٤ س

جدول رقم (٢)

جدول تحديد الضريبة العقارية للوحدات غير السكنية

هـ	د	ج	ب	أ	م
الضريبة	ص القيمة الإيجارية	القيمة الإيجارية	القيمة الراسمائية	القيمة السوقية	
١٠٪	ج ٦٨٪	ب ٣٪	أ ٦٠٪	الاساس	
١٢٢,٤	١٢٢٤	١٨٠٠	٦٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	١
٥٥٠,٨	٥٥٠٨	٨١٠٠	٢٧٠٠٠٠	٤٥٠٠٠٠	٢
٦١٢	٦١٢٠	٩٠٠٠	٣٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	٣
٧٣٤,٤	٧٣٤٤	١٠٨٠٠	٣٦٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠	٤
٨٥٦,٨	٨٥٦٨	١٢٦٠٠	٤٢٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠	٥
٩٧٩,٢	٩٧٩٢	١٤٤٠٠	٤٨٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠	٦
١١٠١,٦	١١٠١٦	١٦٢٠٠	٥٤٠٠٠٠	٩٠٠٠٠٠	٧
١٢٢٤	١٢٢٤٠	١٨٠٠٠	٦٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	٨
١٨٣٦	١٨٣٦٠	٢٧٠٠٠	٩٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠	٩
٢٤٤٨	٢٤٤٨٠	٣٦٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠	١٠
٣٦٧٢	٣٦٧٢٠	٥٤٠٠٠	١٨٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠	١١
٤٨٩٦	٤٨٩٦٠	٧٢٠٠٠	٢٤٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠٠	١٢
٦١٢٠	٦١٢٠٠	٩٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	١٣
٧٣٤٤	٧٣٤٤٠	١٠٨٠٠٠	٣٦٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠٠	١٤

٨٥٦٨	٨٥٦٨٠	١٢٦٠٠٠	٤٢٠٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠٠	١٥
٩٧٩٢	٩٧٩٢٠	١٤٤٠٠٠	٤٨٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠	١٦
١١٠١٦	١١٠١٦٠	١٦٢٠٠٠	٥٤٠٠٠٠٠	٩٠٠٠٠٠٠	١٧
١٢٢٤٠	١٢٢٤٠٠	١٨٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	١٨
١٣٤٦٤	١٣٤٦٤٠	١٩٨٠٠٠	٦٦٠٠٠٠٠	١١٠٠٠٠٠٠	١٩
١٨٣٦٠	١٨٣٦٠٠	٢٧٠٠٠٠	٩٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	٢٠

٣ حساب الضريبة على المنشآت الصناعية

ويتم احتساب الضريبة العقارية للمنشآت الصناعية باتباع الخطوات التالية:

- ١- تحديد المساحة الكلية للمنشأة.
 - ٢- تحديد مساحة المصنع المبنى ويمثل ٦٠٪ من إجمالي المساحة.
 - ٣- تحديد سعر المتر في المنطقة الواقع بها المنشأة.
 - ٤- تقدير القيمة المحسوبة لمصنع وهي مساحة المصنع \times سعر المتر
 - ٥- تقدير القيمة الإيجارية وهي بواقع ٣٪ من القيمة المحسوبة الرأسمالية للمصنع .
 - ٦- تحديد وعاء الضريبة بعد استبعاد ٣٢٪ من القيمة الإيجارية مقابل المصاريف.
 - ٧- حساب الضريبة وهي تمثل ١٠٪ من الوعاء.
- ومما سبق وبمعلومية المساحة الكلية للمنشأة وسعر المتر في المنطقة الواقعة بها هذه المنشأة حيث إن :

ح يرمز للمساحة الكلية بالرمز

م يرمز لسعر المتر بالرمز

فإن الضريبة = $0,001224 \times \text{ح} \times \text{م}$

جدول رقم (٣)

جدول تحديد الضريبة العقارية للمنشآت الصناعية

و	د	ج	ب	أ	م
الضريبة	صافي القيمة الإيجارية	القيمة الإيجارية	القيمة الحسوبة	المساحة البنية	المساحة الكليّة
١٠٪ د	ج ٦٨٪	ب ٣٠٪	٢٠٠ × ب	٦٠٠ × أ	الاساس
٢٤٤,٨	٢٤٤٨	٣٦٠٠	١٢٠٠٠٠	٦٠٠	١٠٠٠
١١٠١,٦	١١٠١٦	١٦٢٠٠	٥٤٠٠٠٠	٢٧٠٠	٤٥٠٠
١٢٢٤	١٢٢٤٠	١٨٠٠٠	٦٠٠٠٠٠	٣٠٠٠	٥٠٠٠
١٤٦٨,٨	١٤٦٨٨	٢١٦٠٠	٧٢٠٠٠٠	٣٦٠٠	٦٠٠٠
١٧١٣,٦	١٧١٣٦	٢٥٢٠٠	٨٤٠٠٠٠	٤٢٠٠	٧٠٠٠
١٩٥٨,٤	١٩٥٨٤	٢٨٨٠٠	٩٦٠٠٠٠	٤٨٠٠	٨٠٠٠
٢٢٠٣,٢	٢٢٠٣٢	٣٢٤٠٠	١٠٨٠٠٠٠	٥٤٠٠	٩٠٠٠
٢٤٤٨	٢٤٤٨٠	٣٦٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠	٦٠٠٠	١٠٠٠٠
١٨٣٦	١٨٣٦٠	٥٤٠٠٠	١٨٠٠٠٠٠	٩٠٠٠	١٥٠٠٠
٤٨٩٦	٤٨٩٦٠	٧٢٠٠٠	٢٤٠٠٠٠٠	١٢٠٠٠	٢٠٠٠٠
٧٣٤٤	٧٣٤٤٠	١٠٨٠٠٠	٣٦٠٠٠٠٠	١٨٠٠٠	٣٠٠٠٠
٩٧٩٢	٩٧٩٢٠	١٤٤٠٠٠	٤٨٠٠٠٠٠	٢٤٠٠٠	٤٠٠٠٠
١٢٢٤٠	١٢٢٤٠٠	١٨٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٥٠٠٠٠
١٥٥٠٤	١٥٥٠٤٠	٢٢٨٠٠٠	٧٦٠٠٠٠٠	٣٦٠٠٠	٦٠٠٠٠

٨٥٦٨	٨٥٦٨٠	٢٥٢٠٠٠	٨٤٠٠٠٠٠	٤٢٠٠٠	٧٠٠٠٠	١٥
١٩٥٨٤	١٩٥٨٤٠	٢٨٨٠٠٠	٩٦٠٠٠٠٠	٤٨٠٠٠	٨٠٠٠٠	١٦
٢٢٠٣٢	٢٢٠٣٢٠	٣٢٤٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠٠	٥٤٠٠٠	٩٠٠٠٠	١٧
٢٤٤٨٠	٢٤٤٨٠٠	٣٦٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	١٨

ملحوظة:

القيمة المحسوبة تكون على أساس ٢٠٠ جنيه للمتر المربع.