

العدالة في القانون المدني

التنازل عن الإيجار والتأجير من الباطن في ضوء آراء الفقهاء والتشريع وأحكام القضاء

أحقية المستأجر في التنازل والإيجار من الباطن - المنع من الإيجار من الباطن بهدف المنع من التنازل - ضمان المستأجر لالتزامات التنازل له - نطاق العلاقة المباشرة بين المؤجر والمستأجر من الباطن - حالات براءة ذمة المستأجر الأصلي عن التنازل - انتهاء الإيجار - انتهاء الإيجار بالمدة المعينة بالعقد دون حاجة لتنبية - تجديد الإيجار - موت المستأجر أو إعساره - عدم انتهاء الإيجار بموت المؤجر أو المستأجر - حالات إنهاء الإيجار بسبب موت المستأجر - أثر إعسار المستأجر - أثر عدم نفاذ الإيجار في حق من انتقلت إليه الملكية - طلب إنهاء الإيجار محدد المدة قبل أنقضائها - للموظف المنقول إنهاء إيجاره المحدد المدة.

المستشار

إبراهيم سيد أحمد
رئيس محكمة الاستئناف

المستشار القانوني

أشرف أحمد عبد الوهاب
المحامي بالنقض والإدارية العليا

الطبعة الأولى ٢٠١٨

دار العدالة للنشر والتوزيع

٨٥ شارع محمد فريد - الدور (٥) - عابدين - القاهرة

Tel: 00202/23916135 - fax: 00202/23955271

WWW.ELADALAH.COM -002/ 01002551699

اسم الكتاب : التنازل عن الإيجار والتأجير من الباطن في ضوء

آراء الفقهاء والتشريع وأحكام القضاء

المؤلف : المستشار القانوني / أشرف أحمد عبد الوهاب

المحامي بالنقض والإدارية العليا

الناشر : دار العدالة للنشر والتوزيع ٨٥ شارع محمد

فريد - الدور (٥) - القاهرة

Tel: 00202/23916135 – fax: 00202/23955271

حقوق التأليف : جميع حقوق الطبع محفوظة ولا يجوز إعادة طبع

أو استخدام كل أو جزء من هذا الكتاب إلا وفقاً

للأصول العلمية والقانونية المتعارف عليها.

الطبعة : الأولى.

سنة الطبع : ٢٠١٨

الترقيم الدولي :

رقم الإيداع :

الموقع : www.ELADALAH.com

الإيميل : eladalashrf@gmail.com

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

قال الله سبحانه وتعالى:

﴿ إِنَّ اللَّهَ يَأْمُرُكُمْ أَنْ تُؤَدُّوا الْأَمَانَاتِ إِلَىٰ أَهْلِهَا وَإِذَا حَكَمْتُمْ بَيْنَ النَّاسِ أَنْ تَحْكُمُوا بِالْعَدْلِ إِنَّ اللَّهَ نِعِمَّا يَعِظُكُمْ بِهِ إِنَّ اللَّهَ كَانَ سَمِيعًا بَصِيرًا ﴾.

صدق الله العظيم

قال العماد الأصفهاني...

"إني رأيت أنه لا يكتب إنسان كتاباً من يومه إلا قال في غده: لو غير هذا لكان أحسن، ولو زيد كذا لكان يستحسن، ولو قدم هذا لكان أفضل، ولو ترك هذا لكان أجمل، وهذا من أعظم العبر، وهو دليل على استيلاء النقص على جملة البشر..."