

الملاحق



كراسة تأهيل شركات مقاولات

إسم الشركة :

التاريخ:



الرجاء تعبئة الطلب وإرساله إلى العنوان التالي :

عناية الأستاذ : _____

ملاحظات

- ١- يرجى عدم ترك أي سؤال دون إجابة .
- ٢- في حالة احتياجك لمساحة إجابة أكبر، يمكنك الكتابة على ورقة منفصلة عن الطلب لترفق في نهاية الطلب مع ذكر المرفقات في الملحق (١).
- ٣- يرجى الاحتفاظ بنسخة من هذا الطلب ومرفقاته بعد تسليمها.
- ٤- يرجى تعبئة الطلب طباعة.
- ٥- يرجى ختم جميع صفحات كراسة التأهيل.

أ — إقرار

أقر وأتعهد أنا ممثل المقاول (الموقع أدناه) بالنيابة عن الشركة، بأن جميع ما كتب وذكر من معلومات في هذا التأهيل صحيحا وكاملا ومطابقا لسجلات الشركة. ويحق لممثل المالك التأكد من صحة هذه المعلومات عن طريق مراجعة جميع سجلات الشركة، معاينة المقر الرئيسي، المشاريع القائمة، المعدات، المخازن وكذلك التحقق من وجود المدير الفني المشار إليه في هذا التأهيل.

ويحق لممثل المالك أن يستبعد الشركة من التأهيل أو الاشتراك في مناقضاته ومشاريعه المستقبلية في حالة عدم دقة المعلومات المذكورة.

ممثل المقاول

الاسم : _____
المهنة: _____
التوقيع: _____
التاريخ: _____
الختم:

ب — الهيكل التنظيمي للشركة

١ — اسم الشركة: _____
اسم الشخص المكلف بالمتابعة الذي يمكننا الاتصال به والمهنة:

العنوان: _____

رقم التليفون: _____

رقم الفاكس: _____

٢ — يرجى إرفاق نسخة من عقد تأسيس الشركة في الملحق (١).

٣ — يرجى إرفاق الهيكل التنظيمي للشركة موضحا أسماء ومهن الجهاز الوظيفي في الملحق (١).

٤ — الوضع الحالي لتسجيل وتصنيف الشركة الرسمي. يرجى إرفاق نسخ التسجيل والتصنيف في الملحق (١).

٥ — يرجى وصف نشاطات الشركة الأساسية.

ج — البيانات المالية

١ — نوع الشركة:

- شركة ذات مسؤولية محدودة : _____
شركات تضامنية : _____
مؤسسة فردية : _____
شركة توصية بسيطة : _____
أخرى : _____

٢ — يرجى إرفاق نسخة من ميزانيات الشركة لآخر ثلاث سنوات مدققة بواسطة شركة تدقيق حسابات في الملحق (١).

٣ — يرجى إرفاق نسخة من شهادات بنكية متضمنة عدد السنين التي تم التعامل فيها مع البنك المذكور، الشخص الذي يمكننا الاتصال به في البنك ورقم التليفون والفاكس له إن أمكن.

د — الموارد البشرية والمعدات

د ١ — الموارد البشرية

١ — عدد الموظفين الدائمين

فنيين : _____

ميدانيين : _____

إداريين : _____

٢ — أرفق قائمة بأسماء مدراء أقسام الشركة وسيرهم الذاتية.

أكمل النموذج أ١ في الملحق (١).

٣ — أرفق قائمة بأسماء الجهاز الفني وسيرهم الذاتية.

أكمل النموذج اب في الملحق (١).

٤ — يرجى تزويدنا بوصف وظيفي لأقسام الشركة المختلفة.

د ٢ — المعدات

١ — يرجى تزويدنا بقائمة المعدات المملوكة للشركة.

٢ — يرجى استكمال النموذج أ٢ في الملحق (١).

د ٣ — أجهزة الكمبيوتر

١ — يرجى تزويدنا بقائمة أجهزة الكمبيوتر والأجهزة المكتبية المملوكة

للشركة والبرامج التي تستخدم عليها.

٢ — يرجى استكمال النموذج ب٢ أ في الملحق (١).

هـ — خبرات الشركة

١ — يرجى تزويدنا بالمعلومات الخاصة عن خبرتكم في دولة الكويت كما يلي :

أ — المشاريع الحالية

ب — المشاريع المنفذة في الثلاث سنوات الأخيرة

يرجى استكمال النموذج أ٣ / ب في الملحق (١) .

و — معلومات أخرى

في حالة احتياجك لصفات إضافية للإجابة أو إعطاء معلومات أخرى إضافية يرجى إرفاقها أدناه .

ز — قائمة المرفقات، الملحق رقم (١)

- عقد التأسيس
- الهيكل التنظيمي
- تسجيل وتصنيف الشركة
- الميزانيات المدققة
- الشهادات البنكية
- لائحة المديرين الفنيين
- لائحة الجهاز الفني
- لائحة المعدات
- لائحة أجهزة الكمبيوتر والأجهزة المكتبية
- خبرات الشركة الحالية
- خبرات الشركة السابقة
- نموذج ١ أ
- نموذج ١ ب
- نموذج ٢ أ
- نموذج ٢ ب
- نموذج ٣ أ
- نموذج ٣ ب

بيان مؤهلات المقاول

نموذج ١ (أ)

اسم الشركة: _____

المهن القيادية

الرقم	الاسم	المهنة		سنوات الخبرة		وصف مختصر عن مهام الوظيفة الحالية
		المسمى الوظيفي	القسم	مع الشركة	المجموع	

ختم الشركة

بيان مؤهلات المقاول

نموذج ١ (ب)

اسم الشركة: _____

الفنيين الدائمين

وصف مختصر عن مهام الوظيفة	سنوات الخبرة		التخصص		الاسم	الرقم
	المجموع	مع الشركة	الخاص	العام		
					الفنيين	
					الفنيين المساعدين	

الفنيين

ختم الشركة

العام — (مهندس، مراقب، حساب كميات، مساح)

الخاص — (مدني، معماري، ميكانيكي، كهرباء، طرق، صحي)

بيان مؤهلات المقاول

نموذج ٢ (أ)

اسم الشركة : _____

المصادر والتسهيلات الإنشائية

الرقم	وصف المعدات	الموقع	العدد	البائع / المصنع	تاريخ الصنع
المعدات					
١ -	رافعة متحركة Mobile Crane				
٢ -	حفار Shovel Loader				
٣ -	مضخة Compressors				
٤ -	مولد Generator				
٥ -	آلة تسوية سطح مونه الأسمنت Screed Trawlers				
٦ -	هزاز Vibrators				
٧ -	معدات أخرى Other Equipment (Specify)				
تسهيلات أخرى					
١ -	مطبعة تصنيع خرسانة Batching Plant				
٢ -	خلاطات Mixers				

* يجب إرفاق شهادة من وزارة الداخلية — قسم المرور — وذلك بالنسبة للمعدات المتحركة

ختم الشركة

بيان مؤهلات المقاول نموذج ٢ (ب)

اسم الشركة: _____

المصادر والكمبيوتر

الرقم	وصف المعدات	العدد	ملاحظات
الأجهزة			
١ —	كمبيوتر Computers		
٢ —	طابعات Printers		
٣ —	راسمات Plotters		
٤ —	غيرها — حدد إستعمالها (Specify)		
البرامج			
١ —	برامج الرسم الهندسي — حدد استعمالها CAD(Specify Usage)		
٢ —	برامج التحكم الزمني Scheduling		
٣ —	برامج تقدير تكلفة المشاريع Estimating		
٤ —	برامج حفظ المعلومات وإصدار التقارير Database (Specify Purpose) Custom		

ختم الشركة

بيان مؤهلات المقاول

نموذج ٣ (أ)

اسم

الشركة : _____

لمحة مختصرة عن الشركة وسنوات الخبرة

خبرات الشركة في الثلاث سنوات الأخيرة											
الرقم	وصف المشروع وموقعه	نوع وتاريخ ونهاية المشروع	قيمة العقد	تاريخ البدء	تاريخ الانتهاء	عنوان العمل واسمه	قيمة العقود	أسماء الشركات المؤسسة	نسبة العمل المنجز بواسطة شركتكم	نسبة العمل من الباطن	ملاحظات

ختم الشركة

بيان مؤهلات المقاول

نموذج ٣ (ب)

اسم

الشركة : _____

لمحة مختصرة عن الشركة وسنوات الخبرة

المشاريع الحالية											
الرقم	وصف المشروع وموقعه	نوع وتاريخ نهاية المشروع	قيمة العقد	تاريخ البدء	تاريخ الانتهاء	عنوان العميل واسمه	قيمة العقود	أسماء الشركات المؤسسة	نسبة العمل المنجز بواسطة شركتكم	نسبة العمل من الباطن	ملاحظات

ختم الشركة

تقرير تقييم عطاء

6-Tender Selection and awarding Tender evaluation:

اسم المشروع

TENDER EVALUATION REPORT

رقم العطاء:

تاريخ التقديم:

تاريخ الرجوع (الانتهاء):

قائمة المحتويات

- فصل (١) المقدمة
- فصل (٢) تقرير الاعتماد
- فصل (٣) التقرير الفني
- فصل (٤) التقرير المالي
- فصل (٥) الاعتماد الإجمالي والتحليل النسبي
- فصل (٦) التوصيات

الفصل الأول المقدمة

١-١ وصف مختصر للعقد

- إدراج وصف مختصر للمشروع

٢-١ تقارير العطاء

- قائمة بنتيجة تقارير العطاء

٣-١ قائمة بالماناقصين المدعويين

- قائمة بالماناقصين المدعويين

٤-١ مدة العطاء ومقابلة مبدئية للعطاء

- جداول أعمال فترة العطاء مع مقابلة مبدئية للعطاء

- التساؤلات والتعليمات

٥-١ تقديم العطاءات

- تسليم العطاء مع نتائجهم

٦-١ تقرير تقييم العطاء

- يرفق تقرير تقييم وتحليل أقل ثلاث عطاءات تحتوي على الفصول التالية مرتبة

تحت ستة عناوين فرعية تتضمن هذه المقدمة.

(١) المقدمة : جزء من هذا .

(٢) تقرير الاعتماد:

- يلخص مدى كل مناقص يحاول تنفيذ شروط العطاء ونلحق بالجدول

تفصيل نتائجننا.

(٣) التقرير الفني:

- يلقي الضوء على طرق التنفيذ لكل مناقص تحت الشروط الفنية.

(٤) التقرير المالي:

- ويتضمن قائمة تفصيلية للأخطاء الحسابية مكتشفة في الوثائق العطاءية

ويلحق جداول تلقى الضوء على ما سبق.

(٥) الاعتماد الإجمالي والتحليل النسبي :

- يشترط مقارنة بين أسعار العطاءات بين أقل ثلاث مناقصين وتتمين

.CM

(٦) توصيات:

- ونعتمد على التحليل السابق ويتضمن هذا الفصل تقرير التوصية.

١-٢ المقدمة:

- تسلم العطاءات للجنة المناقصات.

٢-٢ تنافس المناقصين:

- تدرج لأقل ثلاث مناقصين.

٣-٢ إجراءات عطائية:

- الالتزام بالشروط الإجمالية-ملحق جدول.

٤-٢ استثناءات:

- قائمة بالتوصيف الثانوي والاستثناءات.

٥-٢ كفالة العطاء(الكفالة الأولية):

- يحدد تحت هذا الفصل تفاصيل كفالة العطاء لأقل ثلاث مناقصين.

٦-٢ نتيجة الملحق خلال فترة العطاء:

- التزام لأقل ثلاث مناقصين بنتيجة الملحق خلال فترة العطاء إلى جانب أي

تعارضات.

المقدمة:

- سوف يشتمل التقرير الفني هنا على أقل ثلاث مناقصين- ويشترط التقرير على قياس كيفية تحضير كل مناقص مناقصته وفهمه لأهداف البناء والمشروع إجمالي.

- أي بند من علم المنهج البنائي والتنظيم والتعاقد من الباطن والذي يشترط التوضيح(الشرح) والتفصيل والبرهان أو المراجعة ليناسب أهداف وأغراض المشروع وسيعرف إجمالي تحت هذا الفصل.

٣-١ عطاء رقم (١):

٣-١-١ عرض طريقة البناء

٣-١-٢ ملحق البناء

٣-١-٣ قائمة التجهيزات

٣-١-٤ خريطة التنظيم

٣-١-٥ منهج الدراسة

٣-١-٦ متعاقدين من الباطن منخصصين

٣-٢ عطاء رقم (٢):

٣-٢-١ عرض طريقة البناء

٣-٢-٢ ملحق البناء

٣-٢-٣ قائمة التجهيزات

٣-٢-٤ خريطة التنظيم

٣-٢-٥ منهج الدراسة

٦-٢-٣ متعاقدين من الباطن متخصصين

٣-٣ عطاء رقم (٣):

١-٣-٣ عرض طريقة البناء

٢-٣-٣ ملحق البناء

٣-٣-٣ قائمة التجهيزات

٤-٣-٣ خريطة التنظيم

٥-٣-٣ منهج الدراسة

٦-٣-٣ متعاقدين من الباطن متخصصين

٤-٣ الخاتمة:

الفصل الرابع التقرير المالي

٤-١ فحص التدقيق المالي:

- ينفذ من خلال التدقيق المالي وتصحيح أي خطأ.

٤-٢ كمية المناقصات:

- يتضمن هذا الفصل وحدات تقدير النسب

٤-٣ تصنيف الشروط العامة :

- سوف يعدد ويعلق على نسبة تقسيم الشروط العامة.

٤-٤ ضبط الملحق:

- مقارنة وتوضيح ملحق الإضافات الاسقاطات لأقل ثلاث مناقصين.

٤-٥ العمل اليومي:

- تقديم جدول مقارنة للبند في هذا البند المستقل.

المراجع

1. American Society of Civil Engineers. **Manual of Professional Practice: Quality in the Constructed Project: A Guideline for Owners, Designers and Constructors, Vol. 1.** New York: American Society of Civil Engineers, 1988.
2. Clough, Richard H. and Glenn A. Sears. **Construction Project Management, 3rd Ed.** New York: John Wiley & Sons, 1991.
3. Fisk, Edward R. **Construction Project Administration, 3rd ed.** New York: John Wiley & Sons, 1988.
4. Pilcher, Roy. **Principles of Construction Management, 3rd ed.** New York: McGraw- Hill, 1990.
5. Ayers, C. **Specifications for Architecture, Engineering and Construction, 2nd ed.** New York: McGraw-Hill, 1984.
6. Barri, Donald E. and Boyd Paulsen. **Professional Construction Management, 2nd ed.** New York: McGraw-Hill, Inc., 1984.
7. Bockrath, J. Dunham and Young's Contracts, Specifications, and Law for Engineers, 4th ed. New York: McGraw-Hill, 1986.
8. Bush, V. **Construction Management.** Reston, Va.: Reston, 1973.
9. Sweet, J. **Legal Aspects of Architecture, Engineering and the Construction Process, 2nd ed.** St. Paul, Minn.: West, 1977.
10. Tenah, K. **The Construction Management Process.** Reston, Va.: Reston, 1985.
11. Clough, R. **Construction Contracting, 4th ed.** New York: John Wiley & Sons, 1981.

12. Collier, K. **Construction Contracts**, 2nd ed. Englewood Cliffs, N.J.: Prentice-Hall, 1987.
13. Fazio, P., P. Moselhi, P. ThJberge and S. Revay. "Design Impact of Construction Fast-Track." **Construction Management and Economics**, 6, no. 3, 1988:195-208.
14. Fisk, Edward R. **Construction Project Administration**. 4th ed. Englewood Cliffs, N.J.: Prentice-Hall, Inc., 1992.
15. Gates, M. and A. Scarpa. "Learning and Experience Curves". **Journal of the Construction Division, ASCE** , 98, no. 1, 1972: 79-101.
16. Hinze, J. **Construction Contracts**, New York: McGraw-Hill, 1993.
17. Jervis, B. and P. Levin. **Construction Law: Principles and Pradice**. New York: McGraw- Hill, 1988.
18. Lambert, J. and L. White. **Handbook of Modern Construction Law**. Englewood Cliffs, N.J.: Prentice-Hall, 1982.

١٩- المرجع التشريعي لوزارة الأشغال الكويتية.